SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
SECCIÓN ADQUISICIÓN DE INMUEBLES
Ofpa 387
[redacted]

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación PARCIAL del inmueble [redacted], Lote Nº57, de la Comuna de QUILICURA, de aparente dominio de SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A., Proyecto denominado "HABILITACIÓN CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO EJE MANUEL ANTONIO MATTA (QUILICURA) TRANSANTIAGO".

***CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:***

***RESOLUCIÓN EXENTA Nº _____/***

***SANTIAGO,***

003233 03.06.2015

**VISTOS:**

**a)** El artículo 51 de la Ley Nº 16.391 de 1965, en relación con el artículo 50 del mismo cuerpo legal, que declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los proyectos de construcción, alteración o reparación de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y autoriza su expropiación mediante Resolución de los Directores de los Servicios de Vivienda y Urbanización, previo informe favorable de la División de Desarrollo Urbano, o de los Secretarios Regionales o Metropolitano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

**b)** El Decreto Nº 712 (V. y U.), de 10 de Octubre de 2008, publicado en el Diario Oficial de 18 de Octubre de 2008, que aprueba el Programa de expropiaciones en la Región Metropolitana para los años 2008 y siguientes para la ejecución de proyectos del Programa de Vialidad Urbana de la Región Metropolitana y Transantiago que en él se indican; [redacted]

**c)** El **ORD. Nº10630**, de fecha **15 de septiembre de 2014**, del Encargado de la Sección Adquisición de Inmuebles del Servicio, por el cual solicita informar favorablemente y autorizar la adquisición por expropiación de los inmuebles que se requieren para la ejecución del Proyecto **"HABILITACIÓN CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO EJE MANUEL ANTONIO MATTA (QUILICURA) TRANSANTIAGO"** entre los cuales se incluye aquel singularizado en el Considerando b);

**d)** El Informe favorable de la Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. Nº5406,** de fecha **20 de noviembre de 2014;**

**e)** El informe de tasación elaborado conforme a lo ordenado por el artículo 4º del D.L. Nº 2.186 de 1978, con fecha **01 de diciembre de 2014,** por los peritos señores **PATRICIA MORALES RIVERA, Constructor Civil; GUSTAVO PICERO GARCIA, Arquitecto y ERIC EHRENFELD ALLERA, Arquitecto;** que fijó como monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación del inmueble individualizado en el Considerando b), la suma de **$9.105.600;**

**f)** Lo dispuesto en la Resolución Nº 1600 de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

**g)** El Decreto TRA 272/4/2015 (V. y U.) de fecha 03 de febrero de 2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 de (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.

**CONSIDERANDO:**

**a)** La necesidad de llevar a cabo el Proyecto denominado **"HABILITACIÓN CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO EJE MANUEL ANTONIO MATTA (QUILICURA) TRANSANTIAGO",** en la Comuna de **QUILICURA**, Región Metropolitana;

**b)** Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación **PARCIAL** del inmueble [redacted] Rol de Avalúo **Nº108-14**, de la Comuna de **QUILICURA,** que aparece individualizado en el Plano de Expropiación denominado **"Lote Nº57",** como **Lote Nº57,** de aparente dominio de **SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.;**

**c)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que el inmueble singularizado en la letra b) precedente sea efectivamente de dominio de **SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.;** y

**d)** La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote Nº57** ya individualizado, para la concreción del Proyecto denominado **"HABILITACIÓN CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO EJE MANUEL**

[redacted]

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación PARCIAL del inmueble [redacted], Lote Nº57, de la Comuna de QUILICURA, de aparente dominio de SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A., Proyecto denominado "HABILITACIÓN CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO EJE MANUEL ANTONIO MATTA (QUILICURA) TRANSANTIAGO".

**ANTONIO MATTA (QUILICURA) TRANSANTIAGO",** en la Comuna de **QUILICURA, Región Metropolitana;**

**RESOLUCIÓN:**

**1°** Exprópiase **parte del** inmueble [redacted], Rol de Avalúo **Nº108-14,** de la Comuna de **QUILICURA,** individualizado como **Lote Nº57** en el Plano de Expropiación señalado en el Considerando b) precedente, de aparente dominio de **SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A..**

El lote que se expropia tiene una superficie aproximada de **36,58** metros cuadrados conforme al Plano de Expropiación referido en el Considerando b), y sus deslindes son:

NORTE: Con Av. Manuel Antonio Matta en trazo A-B en 20,1 metros y en trazo B-C en 17,5 metros. SUR: Con resto de la propiedad en trazo C-A en 37,4 metros.

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$9.105.600.-,** se pagará al contado, con el reajuste contemplado en el artículo 5° del D.L. Nº 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**3°** Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem Nº 31.02.003.30127450-0** del Presupuesto vigente del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**DIRECCIÓN**
**SUBDIRECCIÓN JURÍDICA**
**SECCIÓN ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**
[redacted]

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación PARCIAL del inmueble [redacted] Lote Nº57, de la Comuna de QUILICURA, de aparente dominio de SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A., Proyecto denominado "HABILITACIÓN CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO EJE MANUEL ANTONIO MATTA (QUILICURA) TRANSANTIAGO".

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.**

**ALBERTO PIZARRO SALDÍAS**
**GEÓGRAFO PUC**
**DIRECTOR**
**SERVIU METROPOLITANO**

NURYS RAMÍREZ TAPIA
Ministro de Fe

AMS/VMT/RSP/RUA
TRANSCRIBIR A:
DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO
DIRECTORIO DE TRANSPORTE PÚBLICO METROPOLITANO DE SANTIAGO
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
DEPTO. DE PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
SECCIÓN SECRETARÍA GENERAL MINISTRO DE FE SERVIU METROPOLITANO
SECCIÓN TESORERÍA
SECCIÓN CONTROL DE EGRESOS
SECCIÓN ANÁLISIS CONTABLE
SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO
CONTRALORÍA INTERNA SERVIU METROPOLITANO
SECCIÓN ADQUISICIÓN DE INMUEBLES
SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G