



OFF 227

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble N°3371-29, de la Comuna de Puente Alto, de aparente dominio de ROJAS VALENZUELA HECTOR, Programa denominado "RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD".

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA _____/

SANTIAGO,

002532 04.05.2015

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391 de 1965, en relación con el artículo 50 del mismo cuerpo legal, que declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el cumplimiento de los proyectos de construcción, alteración o reparación de viviendas, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y autoriza su expropiación mediante Resolución de los Directores de los Servicios de Vivienda y Urbanización, previo informe favorable de la División de Desarrollo Urbano, o de los Secretarios Regionales o Metropolitano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El Decreto Supremo N° 44 (V. y U.), de fecha 13 de Febrero de 2013, que aprueba el Programa de Expropiaciones de inmuebles de los Conjuntos Habitacionales Cerro Morado y Francisco Coloane, de la Comuna de Puente Alto, y Parinacota 1 y 2, de la Comuna de Quilicura, para la implementación del "Programa de Recuperación de Condominios Sociales: Segunda Oportunidad", en la Región Metropolitana de Santiago.

c) El ORD. N°1312, de fecha 03 de febrero de 2015, del Encargado de la Sección Adquisición de Inmuebles del Servicio, por el cual solicita informar favorablemente y autorizar la adquisición por expropiación de los inmuebles que se requieren para la ejecución del Programa "RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD" entre los cuales se incluye aquel singularizado en el Considerando b);

d) El Informe favorable de la Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el ORD. N°1104, de fecha 11 de marzo de 2015;



REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble [REDACTED] Lote N°3371-29, de la Comuna de Puente Alto, de aparente dominio de ROJAS VALENZUELA HECTOR, Programa denominado "RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES. SEGUNDA OPORTUNIDAD".

e) El informe de tasación elaborado conforme a lo ordenado por el artículo 4º del D.L. N° 2.186 de 1978, con fecha **30 de marzo de 2015**, por los peritos señores **MUFIDA ABUAWAD ELIAS, Arquitecto; JUAN SÖHRENS PÉNDOLA, Arquitecto y LEONARDO BASTÍAS TESSADA, Constructor Civil**; que fijó como monto provisional de la indemnización a pagar por la expropiación del inmueble individualizado en el Considerando b), la suma de **\$12.073.375**;

f) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

g) El Decreto TRA 272/4/2015, (V. y U), de 3 de Febrero de 2015, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen de conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu, y las disposiciones contenidas en el D.L. N°2.186 de 1978, dicto lo siguiente:

CONSIDERANDO:

a) La necesidad de llevar a cabo el Programa denominado "RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD", en la Comuna de **Puente Alto**, Región Metropolitana;

b) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble [REDACTED], Rol de Avalúo **N°3371-29**, de la Comuna de **Puente Alto**, que aparece individualizado en el Plano de Expropiación denominado "**Lote N°3371-29**", como **Lote N°3371-29**, de aparente dominio de **ROJAS VALENZUELA HECTOR**, y los derechos que le corresponden en los bienes comunes en proporción a lo adquirido, en el terreno en que se emplaza el edificio al cual pertenece.

c) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que el inmueble singularizado en la letra b) precedente sea efectivamente de dominio de **ROJAS VALENZUELA HECTOR**; y



REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble [REDACTED], Lote N°3371-29, de la Comuna de Puente Alto, de aparente dominio de ROJAS VALENZUELA HECTOR, Programa denominado "RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD".

d) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N°3371-29 ya individualizado, para la concreción del Proyecto denominado "RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD", en la Comuna de Puente Alto, Región Metropolitana;

RESOLUCIÓN:

1° Exprópiase el inmueble [REDACTED] Rol de Avalúo N°3371-29, de la Comuna de Puente Alto, individualizado como Lote N°3371-29 en el Plano de Expropiación señalado en el Considerando b) precedente, de aparente dominio de ROJAS VALENZUELA HECTOR.

El lote que se expropia tiene una superficie aproximada de 42,118 metros cuadrados conforme al Plano de Expropiación referido en el Considerando b), y los deslindes de la copropiedad en el cual se emplaza el edificio al que pertenece son:

NORTE: En trazo A-B con calle Francisco Coloane. SUR: En trazo C-D con copropiedad número 23. ORIENTE: En trazo B-C con área verde y copropiedad número 24. PONIENTE: En trazo D-A con calle Francisco Coloane.

Se deja expresa constancia de que en la expropiación, se incluyen los derechos que corresponden a la unidad expropiada en los bienes comunes en proporción a lo adquirido, en el terreno en el cual se emplaza el edificio al cual pertenece el bien expropiado, conforme al polígono graficado en el plano de expropiación respectivo.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de \$12.073.375.-, se pagará al contado, con el reajuste contemplado en el artículo 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.



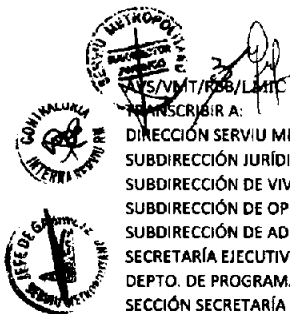
REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble [redacted], Lote N°3371-29, de la Comuna de Puente Alto, de aparente dominio de ROJAS VALENZUELA HECTOR, Programa denominado "RECUPERACIÓN DE CONDOMINIOS SOCIALES: SEGUNDA OPORTUNIDAD".

3° La Subdirección de Administración y Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

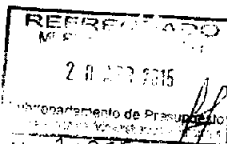
4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al ítem N° 29.02 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano, aprobado por la Ley N° 20.798 de 2014 para el año presupuestario 2015.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.

**ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
GEÓGRAFO PUC
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO**



- TRANSCRIBIR A:
- DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO
 - SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
 - SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
 - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES HABITACIONALES
 - SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
 - SECRETARÍA EJECUTIVA DE REHABILITACIÓN URBANA
 - DEPTO. DE PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
 - SECCIÓN SECRETARÍA GENERAL MINISTRO DE FE SERVIU METROPOLITANO
 - DEPTO. DE ESTUDIOS
 - SECCIÓN TESORERÍA
 - SECCIÓN CONTROL DE EGRESOS
 - SECCIÓN ANÁLISIS CONTABLE
 - SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO
 - CONTRALORÍA INTERNA SERVIU METROPOLITANO
 - SECCIÓN ADQUISICIÓN DE INMUEBLES
 - SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO
 - LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G



303559
108 007265

MURYSS ZAMBRANO TAPIA
Ministro de Fe



Vivienda y Urbanización Región Metropolitana
Arturo Prat 48, Santiago. Fono (02) 29012850
www.serviur.cl