SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ofpa 28

REF.: Ordena entregar en comodato el inmueble [redacted] Población Francisco de Goya, comuna de La Pintana, Región Metropolitana, en favor de la Junta de Vecinos Francisco de Goya N° 3-4.

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº _____/

SANTIAGO,

001428 13.03.2015

VISTOS:

a) La Resolución Exenta N° 47 de fecha 10 de enero del año 2007, de SERVIU Metropolitano, otorgó en comodato a la **JUNTA DE VECINOS FRANCISCO DE GOYA N° 3-4**, para hacer uso del inmueble de su dominio [redacted] Población Francisco de Goya, comuna de La Pintana, de una superficie de 772,92 m2, inscrito en mayor extensión a fojas 10998, número 12386 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 1990, por el plazo de dos años.

b) El Oficio Ordinario N° 5863 de fecha 16 de diciembre de 2014, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, conforme al cual manifiesta su conformidad para que se otorgue el comodato del inmueble [redacted] Población Francisco de Goya, comuna de La Pintana, de una superficie de 772,92m2, singularizado en el visto a) precedente, por un plazo de cinco (5) años, para seguir desarrollando actividades comunitarias en beneficio de toda la comunidad.

c) El Oficio Ordinario N° 2011 de fecha 29 de diciembre de 2014, del Departamento de Gestión Inmobiliaria, mediante el cual se solicita a la Subdirección Jurídica de este Servicio proceder a la tramitación legal del comodato del inmueble singularizado en los vistos a) y b) precedentes, en favor de la **JUNTA DE VECINOS FRANCISCO DE GOYA N° 3-4**, por un plazo de cinco (5) años, para seguir desarrollando actividades comunitarias en beneficio de toda la comunidad.

d) La Declaración conjunta de bien no prescindible, sin fecha, suscrita por este Servicio y el Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, respecto del inmueble singularizado en los vistos a) y b) precedentes.

e) La Resolución de la Contraloría General de la República Nº 1600 de 2008, que fija normas sobre exención del trámite Toma de Razón.

f) El Decreto Nº TRA 272/4/2015 de (V. y U.) de fecha 3 de febrero de 2015, que me nombra como Director titular del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 de (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.

CONSIDERANDO:

a) La conveniencia para este Servicio de entregar en comodato sus inmuebles que no están en uso, puesto que con ello se consigue un permanente cuidado y atención de los mismos y se obtiene un mejor retorno de inversión, sobre todo en los casos en que se proyectan en ellos edificaciones, las que al término del comodato pasarán a formar parte del patrimonio institucional.

b) La calidad de no prescindible de este inmueble para los fines institucionales.

c) Que el inmueble se encuentran disponibles para su uso.

d) La necesidad de dotar al comodatario requirente, del inmueble para seguir desarrollando actividades comunitarias en beneficio de toda la comunidad.

9/2

SERVIU
Región Metropolitana
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

REF.: Ordena entregar en comodato el inmueble [redacted] Población Francisco de Goya, comuna de La Pintana, Región Metropolitana, en favor de la Junta de Vecinos Francisco de Goya N° 3-4.

RESOLUCIÓN:

1) Entrégase a título de comodato a la **JUNTA DE VECINOS FRANCISCO DE GOYA N° 3-4**, el inmueble singularizado en los vistos a) y b) precedentes, el cual se se encuentra inscrito a favor de este Servicio en mayor extensión a fojas 10998, número 12386, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año 1990.

2) El plazo del comodato será de cinco (5) años a contar de la completa tramitación de la presente resolución, obligándose a destinarlo al desarrollo actividades comunitarias en beneficio de toda la comunidad.

3) La entrega material del inmueble objeto de esta Resolución, fue realizada con anterioridad a este acto.

4) Proceda la Subdirección Jurídica, a extender escritura de comodato, teniendo presente las condiciones establecidas en esta resolución y el mejor resguardo de los intereses de este Servicio.

5) Déjese constancia que la presente Resolución, no irroga gastos a este Servicio.

ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
GEÓGRAFO PUC
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

SERVIU METROPOLITANO SUBDIRECTOR JURÍDICO

/MAT / FRS / SC LGF

DISTRIBUCIÓN.

- Sra. Ana Sepúlveda Torres, Presidenta de la Junta de Vecinos Francisco de Goya N° 3-4;
- [redacted]
- Servicio de Impuestos Internos Departamento Avaluaciones
- Domicilio: Teatinos Nº 120, Santiago.
- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección Jurídica.
- Departamento Gestión Inmobiliaria.
- Departamento Judicial.
- Secretaría General Ministro de Fe.
- Sección Partes y Archivos.
- Sección Técnica de Transferencia.
- Sección Registro y Monitoreo.
- Carpeta Terreno N°: 2601.

CONTRALORÍA INTERNA SERVIU

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN MINISTRO DE FE

NURYS RAMÍREZ TAPIA
Ministro de Fe

NO AFECTA PRESUPUESTO
Ma. Elena Castro Millán
24 FEB 2015
Subdepartamento de Presupuesto
Subdirección de Finanzas