SERVIU
Región Metropolitana
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

OFPA N° 444/25

Aprueba nómina de postulantes seleccionados y otorga Subsidio Habitacional a Proyecto "CONJUNTO HABITACIONAL HIJUELAS", Código 116526, seleccionado en el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Extraordinario para proyectos de Integración Social, D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA Nº _____/

SANTIAGO, 005447 • 04.10.2017

VISTOS:

a) El Decreto Supremo N° 01 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que regula reglamento del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional.

b) El Decreto Supremo Nº 49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones, que regula reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

c) El Decreto Supremo N° 116 (V. y U.), de 2014 y sus modificaciones, que regula el Programa de Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social.

d) La Resolución Exenta N° 110 (V. y U.), de 2015, y sus modificaciones, que autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales.

e) La Resolución Exenta N° 846 (V. y U.), de 2015, que dispuso el Llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Extraordinario para Proyectos de Integración Social.

f) La Resolución Exenta N° 3017 (V. y U.), de fecha 05.05.2015, que aprueba proyectos seleccionados en el segundo cierre del llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social, D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014 e incluye, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación:

Código de Proyecto	Nombre de Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° de Viviendas
116526	Conjunto Habitacional Hijuelas	Inmobiliaria Los Silos III	Constructora Centauro Ltda.	Maipú	186

g) La Resolución Exenta N° 3258, de fecha 04.06.2015 (SERVIU R.M.), que aprueba el convenio suscrito entre la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria Los Silos III, RUT 77.390.390-5 y SERVIU R.M.

h) La Recepción Municipal Definitiva Parcial N° 110, de fecha 13.06.2017, de la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de Maipú, por un total de 90 Viviendas, del proyecto singularizado en el visto f) de la presente Resolución.

i) El Ordinario N° 5446 de 26.09.2017 del Jefe Departamento Obras de Edificación SERVIU R.M., que da cuenta del cumplimiento de lo ejecutado respecto al proyecto aprobado de la presente Resolución.

j) La primera nómina de 106 postulantes seleccionados por el subsidio D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, 9 beneficiarios con subsidio habitacional en llamados efectuados hasta el 31 de Diciembre de 2015, ingresados en sistema Rukan para el proyecto singularizado en el visto f) de esta Resolución.

k) La segunda nómina de 14 postulantes seleccionados por el subsidio D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, 1 beneficiario con subsidio habitacional en llamados efectuados hasta el 31 de Diciembre de 2015 y 1 beneficiario con subsidio habitacional en llamados efectuados posterior al 31 de Diciembre de 2015 ingresados en sistema Rukan para el proyecto singularizado en el visto f) de esta Resolución.

l) La Resolución Nº 1600 de 30.10.2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.

m) El Decreto TRA N° 272/04/2015 (V. y U.), de fecha 03.02.2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 335 (V. y U.) del año 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, y

CONSIDERANDO

1- Que las familias nominadas en esta Resolución provienen de las nóminas de postulantes seleccionadas por el subsidio D.S. N° 116 y beneficiados con subsidio habitacional ingresados a sistema Rukan, según el siguiente detalle:

Familias Nominadas	**1° Nómina**	**2° Nómina**
Postulantes Seleccionados	106	14
Beneficiarios	9	2
Total	**115**	**16**

2- Que la presente resolución podrá ser modificada y complementada con futuras resoluciones en la medida en que la Entidad Patrocinante presente nuevos postulante o reservas, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN

1. Apruébese la nómina de postulantes seleccionados de Vulnerables a que se refiere el visto j) y k) de esta Resolución correspondiente al proyecto "CONJUNTO HABITACIONAL HIJUELAS", Código 116526, de la comuna de Maipú y el que cuenta con los siguientes recursos:

N°	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	Subsidio Habitacional hasta (UF)	Bono Integración hasta (UF)	Ahorro Mínimo (UF)
1	[redacted]		ABARZÚA	PINO	JOEL ANDRÉS	700	190	20
2	[redacted]		AGUILAR	CÁCERES	NAYARETH JOHANNA	700	190	20
3	[redacted]		ÁLVAREZ	SALINAS	SILVANA CAROLINA	700	190	20
4	[redacted]		ARBUCH	TOLEDO	GISSELLE ESTEFANÍA	700	190	20
5	[redacted]		BOY	MENESES	RUTH EVELYN	700	190	20
6	[redacted]		BRAVO	SILVA	MAGDALENA ANDREA	700	190	20
7	[redacted]		BURGOS	ORTEGA	JACQUELINE MARLET	700	190	20
8	[redacted]		CARVAJAL	VARGAS	PATRICIA ISABEL	700	190	20
9	[redacted]		CONTRERAS	SÁEZ	MARCIA ANDREA	700	190	20
10	[redacted]		GARCÍA	TAPIA	ELIZABETH FRANCIS	700	190	20
11	[redacted]		HERNÁNDEZ	SEGUEL	DANIELA ANDREA	700	190	20
12	[redacted]		MUÑOZ	MUÑOZ	VALESKA ANDREA	700	190	20
13	[redacted]		NORIEGA	ECHEVERRÍA	JENNIFFER MARÍA SOLEDAD	700	190	20

14	[redacted]		PARDO	ARMIJO	BERNARDA	700	190	20
15	[redacted]		PARDO	TAPIA	KAREN ROCÍO	700	190	20
16	[redacted]		PIUTRÍN	CAYUPÁN	ELIZABETH DEL CARMEN	700	190	20
17	[redacted]		QUEZADA	NICOLAO	EVELIN EUGENIA	700	190	20
18	[redacted]		REBOLLEDO	CADEGAN	MARLYS ANDREA	700	190	20
19	[redacted]		ROJAS	PLAZA	FABIOLA ANDREA	700	190	20
20	[redacted]		ROJAS	RAMOS	CAMILA FERNANDA	700	190	20
21	[redacted]		RUIZ	ESPINOZA	CYNTHIA DAMARIE	700	190	20
22	[redacted]		SALINAS	DÍAZ	DANIELA ANDREA	700	190	20
23	[redacted]		SANHUEZA	SÁNCHEZ	LAURA DEL CARMEN	700	190	20
24	[redacted]		SEPÚLVEDA	CHANDÍA	VERÓNICA DEL TRÁNSITO	700	190	20
25	[redacted]		TORRES	GÁLVEZ	SANDRA JACQUELINE	700	190	20
26	[redacted]		TRONCOSO	GÓMEZ	EVELYN ANDREA	700	190	20
27	[redacted]		URTUBIA	OLIVARES	KIMBERLY ELIZABETH	700	190	20
28	[redacted]		VALDÉS	GÁLVEZ	KARINA GERALDINE	700	190	20
29	[redacted]		VALENZUELA	RAMÍREZ	CWENDOLYN DEL CARMEN	700	190	20
30	[redacted]		VÁSQUEZ	VALENZUELA	SANDRA DE LAS MERCEDES	700	190	20
31	[redacted]		ZÁRATE	QUEZADA	MARYORY ALEJANDRA	700	190	20

2. Apruébese la nómina de postulantes seleccionados de Sectores Medios a que se refiere el visto j) y k) de esta Resolución correspondiente al proyecto "CONJUNTO HABITACIONAL HIJUELAS", Código 116526, de la comuna de Maipú y otórguense los siguientes recursos:

N°	RUT	DV	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	SUBSIDIO HABITACIONAL HASTA (UF)	BONO INTEGRACIÓN (UF)	BONO CAPTACIÓN (UF)
1	[redacted]		ACEVEDO	ÁLVAREZ	BETSABÉ VALERIA	350	100	50
2	[redacted]		AHUMADA	GONZÁLEZ	PATRICIA NICOLE	350	100	50
3	[redacted]		ALLUP	HERRERA	MARCELO GAMALIEL	350	100	50
4	[redacted]		ÁLVAREZ	CASTRO	KAREN ALEJANDRA	350	100	50
5	[redacted]		ALZOLA	TORO	CLAUDIA STEPHANY	350	100	50
6	[redacted]		ARANDA	VENEGAS	VALENTINA PAZ	350	100	50
7	[redacted]		ARRIAZA	PINO	FRANCESCA ERIKA	350	100	50
8	[redacted]		AVILÉS	COLLAO	DANIEL GASTÓN	350	100	50

9	[redacted]	AYBAR	MELO	CÉSAR MAURICIO	350	100	50
10	[redacted]	BACIGALUPO	QUINTERO	NATALY CAMILA	350	100	50
11	[redacted]	BRAVO	BAEZA	ESTEFANÍA DEL CARMEN	350	100	50
12	[redacted]	BUSTOS	DÍAZ	NATALY ELIZABETH	350	100	50
13	[redacted]	CABRERA	DÍAZ	JACQUELINE ANDREA	350	100	50
14	[redacted]	CÁCERES	TAPIA	RODRIGO ANTONIO	350	100	50
15	[redacted]	CAISEO	HERNÁNDEZ	RAÚL EDUARDO	350	100	50
16	[redacted]	CAMBIAZO	GÁRATE	KAREN ANGÉLICA	350	100	50
17	[redacted]	CAMPOS	CRUCES	MIGUEL ALEJANDRO	350	100	50
18	[redacted]	CARRILLO	RIVAS	MARÍA EUGENIA	350	100	50
19	[redacted]	CASTRO	FARÍAS	FRANCISCA MACARENA	350	100	50
20	[redacted]	CERDA	DURÁN	MICHEL AMADOR	350	100	50
21	[redacted]	CONTRERAS	JIMÉNEZ	CLAUDIA FRANCISCA	350	100	50
22	[redacted]	DATTARI	SARRIA	EMMA MARCELA ANTONIETA	350	100	50
23	[redacted]	DELGADO	CORVALÁN	DENISSE PAOLA	350	100	50
24	[redacted]	DÍAZ	BEHNCKE	ROBERTO EDUARDO	350	100	50
25	[redacted]	FARÍAS	OSORIO	MAURICIO MARCELO ERNESTO	350	100	50
26	[redacted]	FERNÁNDEZ	TORRES	JOSÉ LUIS	350	100	50
27	[redacted]	FLORES	CASTRO	CÉSAR ANTONIO	350	100	50
28	[redacted]	FONSECA	CATALÁN	SEBASTIÁN ANDRÉS	350	100	50
29	[redacted]	FRES	CORTÉS	TEDDY EDDIE YOEL	350	100	50
30	[redacted]	GARNIER	PÉREZ	ARACELI ALEJANDRA	350	100	50
31	[redacted]	GONZÁLEZ	SALAZAR	CONSTANZA FABIOLA	350	100	50
32	[redacted]	GUZMÁN	SANTIBÁÑEZ	CONNIE VALERIA	350	100	50
33	[redacted]	HENRÍQUEZ	ZÚÑIGA	MARCOS ANTONIO	350	100	50
34	[redacted]	HERNÁNDEZ	HERNÁNDEZ	CAROLINA AILYN	350	100	50
35	[redacted]	HIGUERA	SOTOMAYOR	ROBERTO MANUEL	350	100	50
36	[redacted]	HORMAZÁBAL	ROJAS	GABRIELA PAZ	350	100	50
37	[redacted]	JACOME	AGUILAR	DAVID ARSENIO	350	100	50
38	[redacted]	JAQUE	SOLÍS	MIGUEL ALEJANDRO	350	100	50

39	[redacted]	JÁUREGUI	FRANCO	ARACELI PAULINA	350	100	50
40	[redacted]	JÁUREGUI	FRANCO	LUIS ALEXIS	350	100	50
41	[redacted]	LABBÉ	CORVALÁN	MICHEL JEAN PIERRE	350	100	50
42	[redacted]	LAGOS	CONCHA	JUAN ENRIQUE	350	100	50
43	[redacted]	LAGOS	ESPINOZA	MIGUEL ANGEL	350	100	50
44	[redacted]	LAGOS	GUTIÉRREZ	MANUEL ALEJANDRO	350	100	50
45	[redacted]	LEÓN	BASTÍAS	SOLANGE EUGENIA	350	100	50
46	[redacted]	LOBOS	SALINAS	JOSÉ ANTONIO	350	100	50
47	[redacted]	LUNA	MORA	VALESKA PAULETTE	350	100	50
48	[redacted]	MARTÍNEZ	FONSECA	MARJORIE ALEJANDRA	350	100	50
49	[redacted]	MARTÍNEZ	ROJAS	MARCELA DEL CARMEN	350	100	50
50	[redacted]	MARTÍNEZ	ROMERO	JULIO ANDRÉS	350	100	50
51	[redacted]	MORA	VALENZUELA	LYNDSAY LORENA	350	100	50
52	[redacted]	MORALES	MATTA	NICOLÁS ALFONSO	350	100	50
53	[redacted]	MOYA	ESCOBAR	CARLOS ANDRÉS	350	100	50
54	[redacted]	MUÑOZ	BURGOS	JORDÁN CRISTHOPHER	350	100	50
55	[redacted]	NORIEGA	HENRÍQUEZ	FERNANDA JESÚS	350	100	50
56	[redacted]	OLMEDO	SEPÚLVEDA	MELISSA CECILIA	350	100	50
57	[redacted]	PEÑA	MONCADA	CÁNDIDA MARIZET	350	100	50
58	[redacted]	PEÑA	TORO	DENISSE IRMA	350	100	50
59	[redacted]	PINEDA	SEPÚLVEDA	EVELYN LISETTE	350	100	50
60	[redacted]	RETAMAL	LEAL	ALEJANDRO ANDRÉS	350	100	50
61	[redacted]	RIFFO	MIRANDA	NICOLE ANDREA	350	100	50
62	[redacted]	RIQUELME	FRANCH	LUIS ALBERTO	350	100	50
63	[redacted]	RIQUELME	QUEZADA	FRANCISCO RAÚL	350	100	50
64	[redacted]	ROJAS	ALARCÓN	ELSA SOLANGE	350	100	50
65	[redacted]	SAAVEDRA	SALAZAR	DIEGO ALONSO	350	100	50
66	[redacted]	SALAZAR	DOMÍNGUEZ	CAMILA FERNANDA	350	100	50
67	[redacted]	SALDAÑO	MARGUE	RICARDO ESTEBAN	350	100	50
68	[redacted]	SÁNCHEZ	RIQUELME	ANDREA BELÉN	350	100	50
69	[redacted]	SANTIS	VIVAR	KATHERINE IVONNE	350	100	50

[redacted]

70	[redacted]	SEPÚLVEDA	ARAYA	JORGE ANTONIO	350	100	50
71	[redacted]	SEPÚLVEDA	SOTELO	ROQUE FERNANDO	350	100	50
72	[redacted]	SOTO	PRADO	PAMELA CARMEN	350	100	50
73	[redacted]	TERRAZAS	VEJAR	ROBERTO HERNÁN	350	100	50
74	[redacted]	TORRES	TAPIA	ANGÉLICA BELÉN	350	100	50
75	[redacted]	VALDÉS	COFRÉ	NICOLE ANDREA	350	100	50
76	[redacted]	VALDÉS	COFRÉ	YASNA CAROLINA	350	100	50
77	[redacted]	VALDÉS	SALAZAR	YENNIFHER GABRIELA LUISA MAKARENA	350	100	50
78	[redacted]	VALENZUELA	GALLEGUILLOS	JORGE PATRICIO	350	100	50
79	[redacted]	VALLE	SANDOVAL	MILENA FERNANDA	350	100	50
80	[redacted]	VALLEJOS	ESCOBAR	RICARDO ANDRÉS	350	100	50
81	[redacted]	VARGAS	BARRIENTOS	DIEGO ALONSO	350	100	50
82	[redacted]	VASQUEZ	ESTUARDO	IVÁN JESÚS	350	100	50
83	[redacted]	VELÁSQUEZ	FUENTES	JOCELYN DIANA	350	100	50
84	[redacted]	VENEGAS	SANTANDER	NICOLE MARLENE	350	100	50
85	[redacted]	VERDUGO	QUINTANILLA	NANCY CAROLINA	350	100	50
86	[redacted]	VILLANUEVA	MONSALVE	LUIS EDUARDO	350	100	50
87	[redacted]	VILLARROEL	LEIVA	MARÍA JOSÉ	350	100	50
88	[redacted]	VILLASECA	OLIVARES	GABRIELA ERIKA	350	100	50
89	[redacted]	ZAPATA	MENARES	MIGUEL ANGEL	350	100	50

3. Ratifíquese la nómina de reservas de subsidios habitacionales a que se refiere el visto j) correspondiente al proyecto "CONJUNTO HABITACIONAL HIJUELAS" Código 116526, de la comuna de Maipú.

Sector Vulnerable

N°	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres
1	[redacted]		CASTRO	GÓMEZ	SERGIO RICARDO
2	[redacted]		DÍAZ	GODOY	LUIS ALBERTO
3	[redacted]		HENRÍQUEZ	LOYOLA	EULALIA DE LAS MERCEDES
4	[redacted]		LEIVA	ROJAS	DANIELA PATRICIA
5	[redacted]		MONTIEL	RAMBLA	IGNACIO GABRIEL
6	[redacted]		RAKOS	CHOLAKIS	MARÍA ALEJANDRA
7	[redacted]		VIDAL	FUENTES	ANDREA ELIZABETH

Sectores Medios

N°	Rut	Dv	Primer Apellido	Segundo Apellido	Nombres	SUBSIDIO HABITACIONAL HASTA (UF)	BONO INTEGRACIÓN (UF)	BONO CAPTACIÓN (UF)
1	[redacted]		GALAZ	MIÑO	FELIPE RAÚL	350	100	50
2	[redacted]		GALLEGUILLOS	MILLÁN	PATRICIA KAREN	350	100	50
3	[redacted]		MUÑOZ	DÍAZ	FRANCISCO JAVIER	350	100	50
4	[redacted]		CONTRERAS	SOLIS	LAURA VICTORIA	350	100	50

4. Los montos de Subsidio se determinarán de acuerdo a lo señalado en las letras a) y b) del artículo 5° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014. Para el caso de familias de Sectores Medios, los montos de Subsidio se calcularán según la siguiente formula, expresada en U.F:

Precio Vivienda U.F.	Subsidio U.F.
Hasta 2.000	725 - 0,375 x P

* En que "P" corresponde al precio de la Vivienda

5. Ratifíquese que el proyecto, que da cuenta el presente acto administrativo, ha enterado un 20,43% de familias de sectores vulnerables, cumpliendo con lo establecido en el artículo N° 6 letra b) del D.S. 116 (V. y U.) de 2014, para obtener el Bono de Integración.

6. Ratifíquese un total de 9 familias beneficiarias de un subsidio habitacional de llamados efectuados hasta el 31.12.2015, de los Programas Habitacionales indicados en el artículo 2° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, para el proyecto que da cuenta el presente acto administrativo. Lo anterior para el cálculo del porcentaje de subsidios captados el que corresponde a un 4,84% del total proyecto. Este porcentaje acredita un Bono por Captación de Subsidio para cada una de las familias de sectores medios de 50 U.F. de acuerdo a lo establecido en el artículo 7° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014.

7. Los beneficiarios correspondientes a familias de sectores vulnerables que hayan postulado y/o reservado en el proyecto singularizado en el visto f) de esta Resolución, en los plazos establecidos en el D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014, y que adquieran una vivienda de este proyecto, obtendrán además un Bono de Integración Social, el que corresponderá a la diferencia entre el precio de la vivienda y el monto del subsidio establecido en la letra a) del artículo 5 del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014 más el ahorro, con tope de 190 UF.

8. Los beneficiarios correspondientes a familias de Sectores Vulnerables, obtendrán un subsidio adicional de hasta 10 UF, de acuerdo a lo establecido en la letra c) del artículo 5° del D.S. N° 116, (V. y U.), de 2014 referido.

9. Para los beneficiarios singularizados en el resuelvo 1° y 2° no se emitirán certificados de subsidios D.S. N° 116 (V. y U.) de 2014.

10. Los recursos para el financiamiento del subsidio directo, destinados a la atención de postulantes seleccionados a que se refiere el resuelvo 1° de esta resolución, se imputarán a los recursos autorizados en el año 2015 para el D.S. N° 116 indicados en la resolución señalada en el visto d).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
GEÓGRAFO PUC
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

NMB/RCP/MJBM/LAP/DMF

TRANSCRIPCIÓN.
- Dirección SERVIU Metropolitano
- Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo.
- División de Política Habitacional, MINVU.
- Subdirección Operaciones Habitacionales.
- Subdirección Vivienda y Equipamiento.
- Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales.
- Subdepartamento de Subsidios para Proyectos de Construcción.
- Sección Control de Gestión, Subdirección de Operaciones Habitacionales.
- Sección Control de Gestión Departamento de Obras.
- Sección Ejecutivos de Proyectos.
- Sección Gestión de Asistencia Técnica.
- Sección Partes y Archivo.

NURYS RAMÍREZ TAPIA
Ministro de Fe

02 OCT