



Subdirección Operaciones Habitacionales
Departamento Asignación de Subsidios Habitacionales
OFPA N° 23.

H
AUTORIZA ASIGNACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2017, DE SUBSIDIOS HABITACIONALES SOBRE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS CON PROMESA DE COMPRAVENTA, REGULADO POR EL D.S. N°120 (V. y U.) DE 1995, QUE REGLAMENTA LOS TITULOS III, IV Y V DE LA LEY 19.281.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

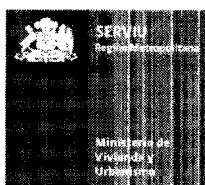
003830 *17.07.2017

VISTOS:

- a) La Ley 19.281, que establece normas sobre Arrendamientos de Viviendas con Promesa de Compraventa;
- b) D.S. N° 120 (V. y U.) de 1995, que reglamenta los Títulos III, IV y V de la referida Ley, y todas sus modificaciones;
- c) Las reservas de cupo de subsidios a favor de las personas que se individualizan en el resuelvo N° 2 de la presente Resolución, de conformidad al Art. 28° del D.S. N° 120 (V. y U.) de 1995;
- d) Los contratos de Arrendamiento con Promesa de Compraventa celebrados entre las siguientes Sociedades Inmobiliarias y cada una de las personas mencionadas en el resuelvo N° 2:
 1. BBVA LEASING HABITACIONAL
 2. HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.
 3. INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.
 4. SERVIHABIT S.A.
 5. UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.
- e) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 del 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que fija las Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón;
- f) El Decreto Exento N° 20 (V. y U.) 22.01.2015, que fija el orden de Subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano, la Resolución N° 544 (V. y U.) de fecha 09.07.2014, que me nombra Subdirector de Administración y Finanzas y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 de (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU y;

CONSIDERANDO:

La necesidad de asignar subsidios a beneficiarios del Programa de Subsidio Leasing, D.S. N° 120 (V. y U.) de 1995:



AUTORIZA ASIGNACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2017, DE SUBSIDIOS HABITACIONALES SOBRE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS CON PROMESA DE COMPRAVENTA, REGULADO POR EL D.S. N°120 (V. y U.) DE 1995, QUE REGLAMENTA LOS TITULOS III, IV Y V DE LA LEY 19.281.

RESOLUCIÓN

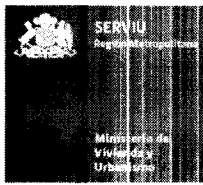
1. Autoriza la asignación de un beneficio del Programa regulado por el D.S. N° 120 (V. y U.) de 1995, a los postulantes detallados en nómina adjunta, que contiene además las características del subsidio asignado.
2. Exclúyase del Registro de Postulantes a las personas individualizadas y procédase su incorporación en el Registro de Beneficiarios:

N°	Inmobiliaria	Beneficiario/a	Rut Beneficiario	DV	Monto del Sub. UF	Plazo del Contrato	Tasa Interés	N° Cuota Subsidio	Precio Vivienda UF
1	BBVA LEASING HABITACIONAL	GIOVANNIA FRANCESCA HERRERA MELLA	██████████		350,00	20	2,50	80	1.000,000
2	BBVA LEASING HABITACIONAL	KETTY EVELYN FUENTEALBA MOL	██████████		339,00	20	2,50	80	1.030,000
3	BBVA LEASING HABITACIONAL	NATALIA NOEMÍ RICCI REYES	██████████		302,00	20	2,50	80	1.130,000
4	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	ALEXIS ANTONIO MUÑOZ VÁSQUEZ	██████████		365,00	20	2,50	80	960,000
5	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	ANDRÉS JESÚS ROJAS PARRA	██████████		369,00	20	2,50	80	950,000
6	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	ANGELO DAMIÁN ZAMBRANO VELÁSQUEZ	██████████		335,00	20	2,50	80	1.040,000
7	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	ANGELO JESÚS ROJAS POBLETE	██████████		326,00	20	2,50	80	1.064,330
8	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	BELANDE SANON	██████████		347,00	20	2,50	80	1.010,000
9	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	CARLOS MAGNO CACHAÑA COLICHEO	██████████		392,00	20	2,50	80	890,000
10	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	CLAUDIA MARCELA VÁSQUEZ ORELLANA	██████████		358,00	20	2,50	80	980,000
11	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	CLAUDIA ROSSANA ARIAS SILVA	██████████		370,00	20	2,50	80	948,000
12	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	CLAUDIO ANTONIO HORMAZABAL CASTRO	██████████		275,00	20	2,50	80	1.200,000
13	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	EVELYN CECILIA CÁCERES CORTÉS	██████████		365,00	20	2,50	80	960,000
14	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	FLAVIO IGNACIO ESCOBAR ACEVEDO	██████████		425,00	20	2,50	80	770,000
15	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	HUGO HERNÁN MICHILLANCA OCARES	██████████		414,00	20	2,50	80	830,910



AUTORIZA ASIGNACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2017, DE SUBSIDIOS HABITACIONALES SOBRE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS CON PROMESA DE COMPRAVENTA, REGULADO POR EL D.S. N°120 (V. y U.) DE 1995, QUE REGLAMENTA LOS TITULOS III, IV Y V DE LA LEY 19.281.

N°	Inmobiliaria	Beneficiario/a	Rut Beneficiario	DV	Monto del Sub. UF	Plazo del Contrato	Tasa Interés	N° Cuota Subsidio	Precio Vivienda UF
16	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	JAVIER ANDRÉS RÍOS SANHUEZA	[REDACTED]		328,00	20	2,50	80	1.060,000
17	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	JONATHAN HERNÁN ARAYA ARRIAGADA	[REDACTED]		350,00	20	2,50	80	1.000,000
18	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	JORGE EDUARDO MORAGA AGURTO	[REDACTED]		407,00	20	2,50	80	850,000
19	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	JUAN BAUTISTA CASTRO RIVEROS	[REDACTED]		294,00	20	2,50	80	1.150,000
20	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	LUIS ARMANDO GONZALEZ LOPEZ	[REDACTED]		425,00	15	2,50	60	795,000
21	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	MARÍA JOSÉ FLORES FLORES	[REDACTED]		343,00	20	2,50	80	1.020,150
22	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	MARÍA JOSÉ ORELLANA MENA	[REDACTED]		362,00	20	2,50	80	968,000
23	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	MARIO ARNOLDO PAILLAO PÉREZ	[REDACTED]		395,00	20	2,50	80	880,000
24	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	MIGUEL ANGEL PEÑA SANTANDER	[REDACTED]		412,00	20	2,50	80	836,360
25	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	ROBERTO ANTONIO PINO OYANEDEL	[REDACTED]		414,00	20	2,50	80	830,000
26	HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	VÍCTOR HUGO VILLARREAL RODRIGUEZ	[REDACTED]		332,00	20	2,50	80	1.050,000
27	INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	CRISTIAN MARCELO ZAMBRANO CÁRCAMO	[REDACTED]		348,00	20	2,50	80	1.006,000
28	INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	EDILIO DEL CARMEN RAMÍREZ REYES	[REDACTED]		350,00	20	2,50	80	1.000,000
29	INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	GONZALO ANDRÉS REYES MUÑOZ	[REDACTED]		294,00	20	2,50	80	1.150,000
30	INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	HÉCTOR GONZALO LÉPEZ GATICA	[REDACTED]		247,00	20	2,50	80	1.277,000
31	INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	RUBÉN FERNANDO CHÁVEZ SILVA	[REDACTED]		313,00	20	2,50	80	1.100,000
32	INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	TAMARA BELÉN ÓRDENES NICULCAR	[REDACTED]		399,00	20	2,50	80	870,000
33	INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	WILKENSON DORSAINT	[REDACTED]		320,00	20	2,50	80	1.080,000
34	SERVIHABIT S.A.	ELSA MARLENE ZÚÑIGA VIDAL	[REDACTED]		371,00	20	2,50	80	945,000



AUTORIZA ASIGNACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2017, DE SUBSIDIOS HABITACIONALES SOBRE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS CON PROMESA DE COMPRAVENTA, REGULADO POR EL D.S. N°120 (V. y U.) DE 1995, QUE REGLAMENTA LOS TITULOS III, IV Y V DE LA LEY 19.281.

N°	Inmobiliaria	Beneficiario/a	Rut Beneficiario	DV	Monto del Sub. UF	Plazo del Contrato	Tasa Interés	N° Cuota Subsidio	Precio Vivienda UF
35	SERVIHABIT S.A.	ERICK HUILLCA LOAYZA	33.559.615	0	185,00	20	2,50	80	1.440,000
36	SERVIHABIT S.A.	TAMAR ELIZABETH MUÑOZ LOBOS	19.999.911	9	287,00	20	2,50	80	1.169,000
37	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	CARLA ARASELLI FUENTES SEPÚLVEDA	19.999.911	9	350,00	20	2,50	80	1.000,000
38	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	CARLOS ALBERTO OVALLE CASTILLO	19.999.911	9	393,00	12	2,25	48	886,280
39	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	CAROLINA DEL CARMEN GALLEGUILLOS CASTAÑEDA	19.999.911	9	350,00	20	2,50	80	1.000,000
40	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	DANIELA PATRICIA MIRANDA ULLOA	16.689.199	6	350,00	20	2,50	80	1.000,000
41	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	ELOY ANDRÉS VERA MUÑOZ	11.169.999	9	388,00	20	2,50	80	900,000
42	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	FABIÁN ALIDIO QUIDILAO LEPUMAN	16.999.544	4	270,50	20	2,50	80	1.059,000
43	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	GABRIEL DEL TRÁNSITO VÁSQUEZ VERGARA	11.599.974	4	414,00	20	2,50	80	829,500
44	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	JOSÉ RENÉ TORO MILLAHUINCA	19.999.911	9	358,00	20	2,50	80	980,000
45	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	MARÍA JOSÉ JORQUERA RETAMAL	11.161.919	9	208,00	20	2,50	80	1.380,000
46	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	PATRICIA ANDREA VALDIVIA VALDIVIA	19.999.559	4	369,00	20	2,50	80	950,000
47	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	RAFAEL ERNESTO ARANCIBIA VICUÑA	11.919.999	9	425,00	12	2,25	48	800,000
48	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	RITA ALEJANDRA ANTICOI MARTÍNEZ	15.969.539	4	425,00	8	2,25	32	800,000
49	UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	ROMINA ANDREA REVECO MOYA	19.999.911	9	362,00	20	2,50	80	970,000



AUTORIZA ASIGNACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2017, DE SUBSIDIOS HABITACIONALES SOBRE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDAS CON PROMESA DE COMPRAVENTA, REGULADO POR EL D.S. N°120 (V. y U.) DE 1995, QUE REGLAMENTA LOS TITULOS III, IV Y V DE LA LEY 19.281.

INMOBILIARIAS	N° DE BENEFICIARIOS
BBVA LEASING HABITACIONAL	3
HIPOTECARIA LA CONSTRUCCIÓN LEASING S.A.	23
INMOBILIARIA CASA NUESTRA S.A.	7
SERVIHABIT S.A.	3
UNIDAD LEASING HABITACIONAL S.A.	13
TOTAL	49

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



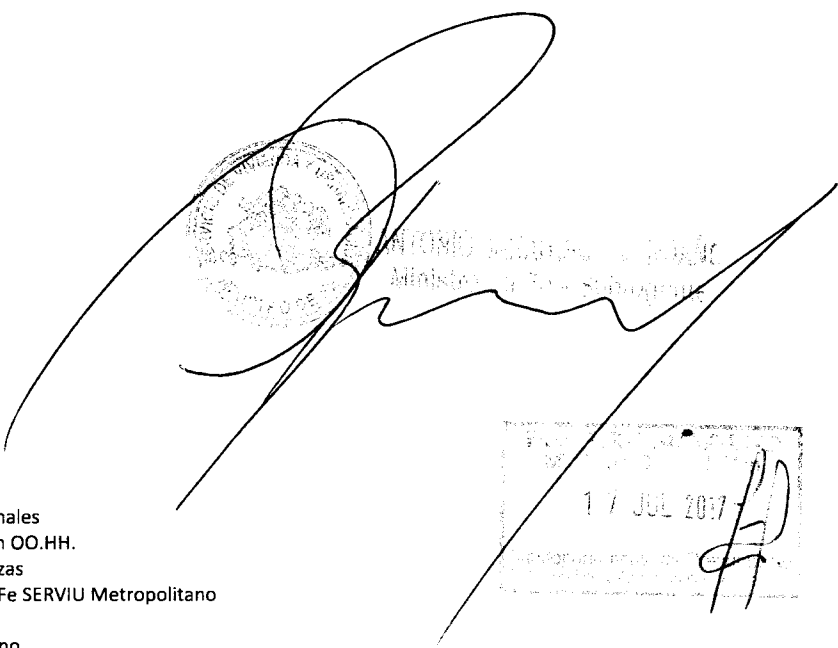

LUIS FELIPE HORMAZÁBAL ACEVEDO
DIRECTOR
REGION METROPOLITANA DIRECTOR (S)
SERVIU METROPOLITANO




NMB/AN/MCP

Distribución:

- Dirección SERVIU Metropolitano
- División Política Habitacional MINVU
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Sección Control de Gestión Subdirección OO.HH.
- Subdirección de Administración y Finanzas
- Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano
- Subdepartamento Presupuesto
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano
- Subdepartamento Subsidios de Adquisición de Viviendas
- Sección Partes y Archivo



17 JUL 2017