



Subdirección Jurídica
Departamento Judicial
OFPA N° 185

REF.: Aprueba contrato de comodato de los inmuebles ubicados en la Población Villa O'Higgins sector 1-2, comuna de La Florida, Región Metropolitana, en favor de la **JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2.**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

003699 *13.07.2017

VISTOS:

- a) La Resolución Exenta N° 2.443, de fecha 16 de mayo de 2017, de SERVIU Metropolitano, que autoriza a entregar a título de comodato a la **JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2**, los inmuebles de su dominio, de una superficie de 1.485 m2 (Rol de Avalúo N° 751-43), [REDACTED] y de una superficie de 634,04 m2 (Rol de Avalúo N° 793-10), [REDACTED] (Aconcagua N° 8.235), ambos de la Población Villa O'Higgins sector 1-2, comuna de La Florida, Región Metropolitana, por un plazo de cinco (5) años, con la finalidad de mejorar sus condiciones y continuar desarrollando actividades sociales en beneficio de la comunidad.
- b) El contrato de comodato, de fecha 21 de junio de 2017, suscrito entre este Servicio y la **JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2**, respecto de los inmuebles singularizados en el visto a) precedente, en la Notaría de Santiago, de don Alvaro González Salinas, anotado bajo el repertorio N° 32.189, y protocolizado bajo el N° 12.439, en la misma fecha.
- c) La Resolución de la Contraloría General de la República N° 1600 de 2008, que fija normas sobre exención del trámite Toma de Razón.
- d) El Decreto TRA 272/4/2015 de (V. y U.) de fecha 3 de febrero de 2015, que me nombra Director del Servicio de Vivienda Y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 de (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.

CONSIDERANDO:

- a) La conveniencia para este Servicio de entregar en comodato sus inmuebles que no están en uso, puesto que con ello se consigue un permanente cuidado y atención de los mismos y se obtiene un mejor retorno de inversión, sobre todo en los casos en que se proyectan en ellos edificaciones, las que al término del comodato pasarán a formar parte del patrimonio institucional.
- b) La calidad de no prescindible de los inmuebles para los fines institucionales.
- c) Que los inmuebles se encuentran disponibles para su uso.
- d) La necesidad de dotar a la comodataria requirente, de los inmuebles con la finalidad de mejorar sus condiciones y continuar desarrollando actividades sociales en beneficio de la comunidad.

RESOLUCIÓN:

1. Apruébase en todas sus partes el contrato de comodato, de fecha 21 de junio de 2017, suscrito entre este Servicio y la **JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2**, respecto de los inmuebles singularizados en el visto a) precedente, en la Notaría de



REF.: Aprueba contrato de comodato de los inmuebles ubicados en la Población Villa O'Higgins sector 1-2, comuna de La Florida, Región Metropolitana, en favor de la **JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2.**

Santiago, de don Alvaro González Salinas, anotado bajo el repertorio N° 32.189, y protocolizado bajo el N° 12.439, en la misma fecha, y cuyo texto que fija términos y condiciones para las partes, a continuación se transcribe:

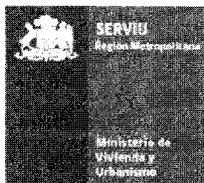
CONTRATO DE COMODATO
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO
A
JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2

En Santiago de Chile, a 21 de junio de 2017, don **LUIS ALBERTO PIZARRO SALDÍAS**, chileno, [REDACTED] geógrafo PUC, [REDACTED] en su calidad de Director, en nombre y representación del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO**, Institución autónoma del Estado, con personalidad jurídica de Derecho Público, Rol Único Tributario N° 61.812.000-7, según se acreditará, ambos domiciliados en Serrano N° 45, sexto piso, comuna de Santiago, Región Metropolitana, en adelante e indistintamente "el comodante" por una parte, y por la otra, doña **TERESILDA DEL CARMEN SURA VILLEGAS**, chilena, [REDACTED] en su calidad de Presidenta de la **JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2**, Rol Único Tributario N° 72.130.800-6, ambos con domicilio para estos efectos, en Darwin N° 1.371, de la Población Villa O'Higgins sector 1-2, comuna de La Florida, Región Metropolitana, en adelante e indistintamente "el comodatario", los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y manifiestan que han convenido en el siguiente contrato de comodato:

PRIMERO. El **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO**, es dueño de los inmuebles de una de superficie de 1.485 m² (Rol de Avalúo N° 751-43), [REDACTED] y de una superficie de 634,04 m² (Rol de Avalúo N° 793-10), [REDACTED] ambos de la Población Villa O'Higgins sector 1-2, comuna de La Florida, Región Metropolitana, inscrito a mayor cabida a fojas 438, número 497 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, del año 1967.

SEGUNDO. Por el presente instrumento, el comodante, en cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución Exenta N° 2.443, de fecha 16 de mayo de 2017, de Serviu Metropolitano, viene en entregar en comodato los inmuebles antes singularizados, y en consecuencia, autoriza al comodatario para que haga uso del mismo, a título de comodato, por el plazo de cinco (5) años a contar de la completa tramitación de la Resolución Exenta antes indicada.

TERCERO. El comodato queda condicionado al fiel cumplimiento de las siguientes obligaciones, que deberá observar íntegramente el comodatario:



REF.: Aprueba contrato de comodato de los inmuebles ubicados en la Población Villa O'Higgins sector 1-2, comuna de La Florida, Región Metropolitana, en favor de la **JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2.**

- a) *Deberá destinar los inmuebles exclusivamente a las actividades declaradas al solicitar el comodato, y seguir desarrollando actividades en beneficio de toda la comunidad.*
- b) *Deberá dotar los inmuebles que se entregan en comodato del equipamiento necesario para su funcionamiento. Será de responsabilidad exclusiva del comodatario instalar en las dependencias de los inmuebles entregados en comodato los servicios sanitarios necesarios, para su normal funcionamiento. En ningún caso se podrán hacer pozos sépticos.*
- c) *Deberá asumir todos los gastos de financiamiento y mantención de los inmuebles, en consecuencia quedará obligado entre otras al pago de los consumos de suministros: electricidad, agua potable, derechos de aseo y en general, de todos los servicios que se originen o deriven del uso natural de los inmuebles como de sus instalaciones y plantaciones, no pudiendo incurrir en mora de su pago, sin derecho a repetir en contra el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano.*
- d) *Deberá mantener los inmuebles en buen estado de conservación y funcionamiento.*
- e) *Deberá ejecutar y mantener los inmuebles con cierres perimetrales, de acuerdo a normativa.*
- f) *Deberá igualmente mantener los inmuebles abiertos gratuitamente a todas las organizaciones sociales y deportivas del sector, sin importar que pertenezcan a esa población o comuna.*
- g) *Deberá restituir los inmuebles entregados en comodato, limpio, libre de basuras, escombros, y de toda ocupación, debiendo esto, ser constatado por un funcionario de este Servicio, suscribiendo la correspondiente Acta de Recepción Final.*
- h) *Deberá informar al comodante, sobre cualquier ampliación o modificación de los equipamientos existentes, así como de las actividades en que se utilizan los inmuebles.*
- i) *No podrá ceder, enajenar, gravar o afectar los inmuebles total o parcialmente a cualquier título, aun temporalmente, a otra persona, sea natural o jurídica. Tampoco podrá alterar la morfología de los inmuebles, sin la autorización previa y expresa del comodante.*
- j) *No podrá usar los inmuebles bajo ninguna circunstancia, para el desarrollo de actividades con fines de lucro.*



REF.: Aprueba contrato de comodato de los inmuebles ubicados en la Población Villa O'Higgins sector 1-2, comuna de La Florida, Región Metropolitana, en favor de la **JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2.**

- k) *No podrá utilizar los inmuebles como estacionamiento de vehículos. Excepcionalmente se permite el aparcamiento de vehículos para fines ocasionales y transitorios.*
- l) *No se podrá pernoctar o residir en los inmuebles por ningún lapso de tiempo; ni aun cuidadores y/o guardias de seguridad.*
- m) *Será de responsabilidad única y exclusiva del comodatario los accidentes que pudiesen ocurrir al interior de las dependencias de los inmuebles entregados en comodato.*

CUARTO. *Al término del plazo del comodato o en el evento de un término anticipado del mismo, sea por decisión del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano o de ambas partes, las mejoras que se hubieren incorporado a los inmuebles y que no puedan ser retiradas sin causarles menoscabo o detrimento, quedarán a beneficio de la comodante, sin costo para esta Institución.*

QUINTO. *El comodatario faculta al comodante para efectuar fiscalizaciones intempestivas, constituyéndose en los inmuebles entregados en comodato, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas al comodatario, para lo cual ésta, autoriza por este acto a los representantes del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano para hacer ingreso a los inmuebles.*

SEXTO. *El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en las cláusulas tercera, y quinta de este instrumento, facultará al Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano para poner término inmediato al contrato y para exigir la inmediata restitución de los inmuebles. Sin perjuicio de lo anterior, el comodante se reserva el derecho de poner término al contrato, en cualquier tiempo, cuando sobrevienen razones de oportunidad, mérito o conveniencia que justifiquen el ejercicio de la potestad revocatoria y así resultare necesario.*

SÉPTIMO. *Los gastos notariales que demande la protocolización del contrato de comodato serán de cargo exclusivo del comodatario, sin derecho a repetir, por concepto alguno, en contra del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano.*

OCTAVO. *La entrega material de los inmuebles objeto de este contrato, fue realizada con anterioridad a este acto.*

NOVENO. *La personería de don Luis Alberto Pizarro Saldías, para representar al SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO, consta de Decreto N° TRA 272/4/2015 de (V. y U.) de fecha 3 de febrero de 2015, que me nombra como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización*



REF.: Aprueba contrato de comodato de los inmuebles ubicados en la Población Villa O'Higgins sector 1-2, comuna de La Florida, Región Metropolitana, en favor de la JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2.

Metropolitano. Asimismo, la personería de doña Teresilda del Carmen Sura Villegas, para representar a la JUNTA DE VECINOS N° 21 UNIDAD B. O'HIGGINS SECTOR 1 Y 2, consta en Certificado N° 416, de fecha 31 de marzo de 2017, emitido por el Secretario Municipal de La Florida, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes y del Notario que lo autoriza.

DÉCIMO. Se deja constancia que el presente instrumento se extiende de conformidad al artículo 61 de la Ley N° 16.391 que faculta para aplicar el procedimiento de escrituración a que se refiere el artículo 68 de la Ley N° 14.171.

UNDÉCIMO. El presente contrato se celebra ad referéndum de manera tal que sus efectos legales quedarán supeditados a la completa tramitación de la resolución aprobatoria.

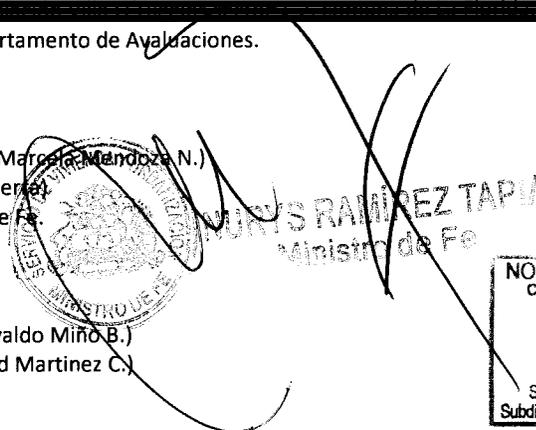
2. Proceda el Departamento de Gestión Inmobiliaria de este Servicio, a efectuar fiscalizaciones intempestivas, constituyéndose en los inmuebles entregados en comodato, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas al comodatario.
3. Déjese constancia que la presente Resolución, no irroga gastos a este Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
 GEÓGRAFO PUC
 DIRECTOR
 SERVIU METROPOLITANO

Sra. Teresilda Sura Villegas, Presidenta de la Junta de Vecinos N° 21 Unidad B. O'Higgins sector 1 y 2.

- Servicio de Impuestos Internos Departamento de Avalúaciones.
Domicilio: Teatinos N° 120, Santiago.
- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección Jurídica.
- Departamento Gestión Inmobiliaria. (Marcela Manríquez N.)
- Departamento Judicial (Paz Yáñez Becerra)
- Sección Secretaría General Ministro de F.
- Subdepartamento de Presupuesto.
- Contraloría Interna.
- Sección Partes y Archivo.
- Sección Técnica de Transferencia (Osvaldo Miño B.)
- Sección Registro y Monitoreo (Soledad Martínez C.)
- Carpeta Título N°: 210.
- Carpeta terreno N°: 2.097, 2.474.
- ID N°: 4.150, 4.154.


JUAN S. RAMÍREZ TAPIA
 Ministro de F.

NO AFECTA PRESUPUESTO
 Cristina López Rutlérrez
 10 JUL 2017
 Subdepartamento de Presupuesto
 Subdirección de Administración y Finanzas

