





Subdirección Jurídica
Departamento Judicial
OFPA N° 115

REF.: Ordena entregar en comodato el inmueble ubicado en [REDACTED] la Población Presidente Alessandri, comuna de Pedro Aguirre Cerda, Región Metropolitana, en favor de la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES (JUNJI).

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

002395-15.05.2017

VISTOS:

- a) El Oficio Ordinario N° 4.714, de fecha 13 de septiembre de 2016, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, mediante el cual manifiesta su conformidad para que se otorgue a la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, el comodato del inmueble de una superficie de 1.232 m², ubicado en [REDACTED] la Población Presidente Alessandri, comuna de Pedro Aguirre Cerda, Región Metropolitana, por un plazo de cinco (5) años, con el fin de ampliar la cobertura de Salas Cunas y Jardines Infantiles a nivel nacional.
- b) El Oficio Ordinario N° 377, de fecha 25 de abril de 2017, del Departamento de Gestión Inmobiliaria, mediante el cual se solicita a la Subdirección Jurídica de este Servicio proceder a la tramitación legal del comodato del inmueble singularizado en el visto a) precedente, en favor de la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, para ampliar la cobertura de las Salas Cunas y Jardines Infantiles a nivel nacional.
- c) La Declaración conjunta de bien no prescindible, de fecha 20 de agosto de 2016, suscrita por este Servicio y la SEREMI-MINVU, respecto del inmueble singularizado en el visto a) precedente.
- d) La Resolución de la Contraloría General de la República N° 1600 de 2008, que fija normas sobre exención del trámite Toma de Razón.
- e) El Decreto N° TRA 272/4/2015 de (V. y U.) de fecha 3 de febrero de 2015, que me nombra como Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad al D.S. N° 355 de (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.

CONSIDERANDO:

- a) La conveniencia para este Servicio de entregar en comodato sus inmuebles que no están en uso, puesto que con ello se consigue un permanente cuidado y atención de los mismos y se obtiene un mejor retorno de inversión, sobre todo en los casos en que se proyectan en ellos edificaciones, las que al término del comodato pasarán a formar parte del patrimonio institucional.
- b) La calidad de no prescindible del inmueble para los fines institucionales.
- c) Que el inmueble se encuentra disponible para su uso.
- d) La necesidad de dotar a la comodataria requirente, del inmueble para ampliar la cobertura de las Salas Cunas y Jardines Infantiles a nivel nacional.



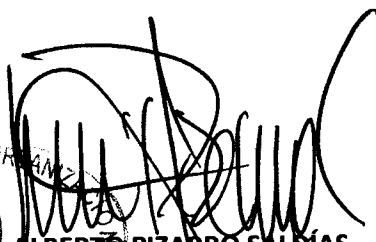
REF.: Ordena entregar en comodato el inmueble ubicado en [REDACTED] la Población Presidente Alessandri, comuna de Pedro Aguirre Cerda, Región Metropolitana, en favor de la JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES (JUNJI).

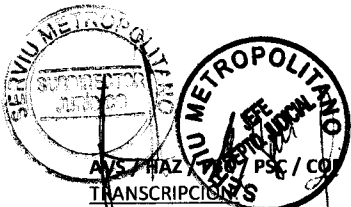
RESOLUCIÓN:

1. Entréguese a título de comodato a la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, el inmueble singularizado en el visto a) precedente, de dominio de este Servicio, inscrito a mayor cabida a fojas 8.952, número 15.111 del año 1948 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
2. El plazo del comodato será de cinco (5) años a contar de la completa tramitación de la presente resolución, obligándose a destinar el inmueble a Salas Cunas y Jardines Infantiles para ampliar la cobertura a nivel nacional.
3. La entrega material del inmueble objeto de esta Resolución, fue realizada con anterioridad a este acto.
4. Proceda la Subdirección Jurídica, a extender escritura de comodato, teniendo presente las condiciones establecidas en esta resolución y el mejor resguardo de los intereses de este Servicio.
5. Déjese constancia que la presente Resolución, no irroga gastos a este Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE




ALBERTO PIZARRO SALDÍAS
GÉOGRFO PUC
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO



TRANSSCRIPCIONES

- Sra. María Teresa Vio Grossi, Directora de la Junta Nacional de Jardines Infantiles.
- Domicilio: Av. Alameda N°107, piso 7°, comuna de Santiago, Región Metropolitana.
- Servicio de Impuestos Internos Departamento Avaluaciones.
- Domicilio: Teatinos N° 120, Santiago Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección Jurídica.
- Departamento Gestión Inmobiliaria. (Carolina Tapia B.)
- Departamento Judicial (César Ocayo F.)
- Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano.
- Subdepartamento de Presupuesto.
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano.
- Sección Partes y Archivo.
- Sección Técnica de Transferencia (Osvaldo Muñoz).
- Sección Registro y Monitoreo (Pamela Plaza).
- Carpeta Título N°: 40
- Carpeta Terreno N°: 3.502
- ID N°: 6.023

