SUBDIRECCION JURIDICA
DEPARTAMENTO JURIDICO
68

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA N° _____/

SANTIAGO, 001773 15.03.2012

VISTOS:

a) La presentación de don **JOSE ALFARO GUTIERREZ,** de fecha 14 de Marzo de 2012, mediante la cual viene en solicitar el alzamiento de la prohibición de gravar y enajenar, que afecta al inmueble ubicado en la Comuna de Peñaflor, [redacted] Chacra Esmeralda, constituida a favor de la Corporación de la Vivienda, para garantizar la reinversión de los dineros entregados en mutuo por su empleador SOCIEDAD MANUFACTURERA DE CAUCHO, TEJIDOS Y CUEROS CATECU S.A., a través de la Cooperativa Monoplax 7 Limitada, que en su oportunidad, éste imputó al pago del Impuesto Habitacional 5%, según da cuenta la escritura pública de fecha 1º de Septiembre de 1972, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alfredo Astaburuaga Gálvez, y cuya inscripción rola a fs. **76** Nº **124** del Registro respectivo del Conservador de Bienes Raíces de **Peñaflor,** correspondiente al año **1972.**

b) Los dictámenes N°s. 17.852, de 1987, 27.279, de 1991, 19.955, de 1992 y 34.060 de 1994, de la Contraloria General de la República, en los que se establece que por haberse derogado las disposiciones que regulaban el otorgamiento de préstamos imputados al impuesto habitacional 5%, ha cesado la obligación de reinvertir esos fondos por parte del "obligado".

c) Que habiendo cesado la obligación de reinvertir en los términos expresados por la Contraloría General de la República, en sus dictámenes citados precedentemente, la prohibición constituida a favor de la CORVI, hoy SERVIU Metropolitano, carece de objeto, y en consecuencia, no se justifica su existencia.

d) La Resolución Nº 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.

e) El D.L. N° 1305, de 1975, la Ley N° 18.591, el D.S. 355, (V. y U.), de 1976, la Resolución Nº 95 (V. y U.), de 2012, que me nombra Subdirector Jurídico, y las facultades que me delega la Resolución Exenta Nº 5696 de 2008, de la Dirección, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1.- Alzar la prohibición de gravar y enajenar que afecta al inmueble singularizado en la letra a) de la parte considerativa de la presente Resolución.

2.- La Subdirección Jurídica procederá a través de su Departamento Jurídico a extender la correspondiente escritura de alzamiento.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE,

SERVIU METROPOLITANO SUBDIRECCIÓN JURÍDICA

EDUARDO RICCI BURGOS
SUBDIRECTOR JURÍDICO
SERVIU METROPOLITANO

EGE/JQO/bss.
DISTRIBUCION: Destinatario – Subdirección Jurídica – Departamento Jurídico – Depto. Normalización Deudas - Sección Secretaría General Ministro de Fe – Sección Partes y Archivo.

ANA MARIA MAYENBERGER ... MINISTRO DE FE

[redacted]