



OFPA 30

SUBDIRECCION JURIDICA
 DEPARTAMENTO JURIDICO
 MOV. F.S.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA
 SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____ /

SANTIAGO, 001298 27.02.2012

VISTOS:

a) La solicitud presentada con fecha 21 de Febrero de 2012, por doña **ELENA CRISTINA HURTUBIA URRUTIA**, instando por la venta de su propiedad ubicada en, [REDACTED] correspondiente al [REDACTED] del edificio A, de la primera etapa, del Condominio El Mirador de Gran Avenida, de la comuna de El Bosque, Región Metropolitana, y que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio del Fondo Solidario recibido.

b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que doña **ELENA CRISTINA HURTUBIA URRUTIA**, cumple con los requisitos previstos en el D.S. 174/2005 de (V. y U.).- La garantía que se constituirá para que el precio de la enajenación se destine a la adquisición de una nueva vivienda, dentro del plazo de 12 meses, o de su prórroga si procede, mediante un depósito a plazo por 90 días renovable, expresado en Unidades de Fomento, y con interés en un Banco o Institución Financiera de la plaza a la orden (endosable) de doña **ELENA CRISTINA HURTUBIA URRUTIA**, el que deberá ser endosado por esta al SERVIU Metropolitano, una vez cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada.

c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.

d) El Decreto Exento N° 632 (V. y U.) de 2011, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano, la Resolución N° 396 (V. y U.) de 2010, que me nombra Subdirectora de Operaciones Habitacionales, y las facultades que me competen en conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, y en mi calidad de Directora Subrogante, dicto la siguiente

RESUELVO:

1.- Autorizar a doña **ELENA CRISTINA HURTUBIA URRUTIA**, para vender, el inmueble de que es dueña y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **12676** número **10511** del año **2010** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.

2.- En razón de la compraventa que ha de realizarse, el Serviu Metropolitano alzará la prohibición de fojas **8373** número **4812** del año **2010** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.

3.- Doña **ELENA CRISTINA HURTUBIA URRUTIA**, conferirá mandato al **SERVIU Metropolitano**, el que lo aceptará, para cobrar y percibir el precio de la compraventa y proceder a tomar un depósito a plazo que cumpla con los requisitos antes dichos, en la respectiva escritura.

4.- El Serviu Metropolitano, restituirá el referido Depósito a Plazo una vez cumplidos los requisitos previstos en el D.S. 174/2005 de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE

MARIA ERICA PEREZ PIZARRO
DIRECTORA (S)
SERVIU METROPOLITANO



TRANSCRIBIR A:
DIRECCIÓN.

- SUBDIRECCION JURIDICA.
- DÉPTO. JURIDICO
- ARCHIVO. (Carp. F.S.65/2012)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.
- SECRETARIA GENERAL.
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO.
- INTERESADOS

