



2342

*[Handwritten signature]*

**SUBDIRECCION JURIDICA  
DEPARTAMENTO JURIDICO  
MOV. F.S.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**02886 13.MAY.11**  
**RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/**

**SANTIAGO,**

**VISTOS:**

a) La solicitud presentada con fecha 18 de Abril de 2011, por doña **JESSICA ELIZABETH GUERRA GONZALEZ**, instando por la venta de su propiedad ubicada en calle Camino Las Parcelas N° 1349, lote N° 23, de la manzana 3, de la población Conjunto Habitacional Juan Pablo II, de la Comuna de El Bosque, Región Metropolitana, y que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio del Fondo Solidario recibido.

b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que doña **JESSICA ELIZABETH GUERRA GONZALEZ**, cumple con los requisitos previstos en el D.S. 174/2005 de (V. y U.).- La garantía que se constituirá para que el precio de la enajenación se destine a la adquisición de una nueva vivienda, dentro del plazo de 12 meses, o de su prórroga si procede, mediante un depósito a plazo por 90 días renovable, expresado en Unidades de Fomento, y con interés en un Banco o Institución Financiera de la plaza a la orden (endosable) de doña **JESSICA ELIZABETH GUERRA GONZALEZ**, el que deberá ser endosado por esta al SERVIU Metropolitano, una vez cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada.

c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.

d) El D.S. N° 632 (V. y U.) de fecha 25.04.2011, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano; la Resolución N° 396 (V. y U.) de 2010, que me nombra Subdirectora de Operaciones Habitacionales, y las facultades que me competen de conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, y en mi calidad de Directora Subrogante, dicto la siguiente:

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO  
Serrano 45 y Arturo Prat 48, Santiago.**

003121

**RESUELVO:**

1.- Autorizar a doña **JESSICA ELIZABETH GUERRA GONZALEZ**, para vender, la propiedad de que es dueña y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **9310** número **8895** del año **2008**, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.-

2.- En razón de la compraventa que ha de realizarse, el Serviu Metropolitano alzará las prohibiciones de fojas **5975** número **4415** del año **2008** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel.-

3.- Doña **JESSICA ELIZABETH GUERRA GONZALEZ**, conferirá mandato al **SERVIU Metropolitano**, el que lo aceptará, para cobrar y percibir el precio de la compraventa y proceder a tomar un depósito a plazo que cumpla con los requisitos antes dichos, en la respectiva escritura.

4.- El Serviu Metropolitano, restituirá el referido Depósito a Plazo una vez cumplidos los requisitos previstos en el D.S. 174/2005 de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**DIRECTOR**  
**MARIA ERICA PEREZ RIZARRO**  
**DIRECTORA(S)**  
**SERVIU REGION METROPOLITANA**

  
**SUBDIRECTOR**  
**EGE.OSC.civ.-**  
**JURIDICA**

  
**MINISTRO DE FOMENTO**  
**ANA GIGLIO VON MAYENBERGER**  
**MINISTRO DE FOMENTO**

**02 MAY 2011**  
**NO AFECTA PRESUPUESTO**

**TRANSCRIBIR A:**

- DIRECCIÓN.
- SUBDIRECCION JURIDICA
- DEPTO. JURIDICO
- ARCHIVO. (Carp. F.S.136/2011)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.
- SECRETARIA GENERAL.
- SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO.
- INTERESADOS

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO**

Serrano 45 y Arturo Prat 48, Santiago