



SUBDIRECCION JURIDICA  
DEPARTAMENTO JURIDICO  
MOV. F.S.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 02869 / 13.MAY.11

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La solicitud presentada con fecha 29 de Abril de 2011, por doña **OLGA DE LAS MERCEDES CALDERON MEDINA**, instando por la venta de su propiedad ubicada en pasaje Pablo Burchard N° 4250, departamento 12, del 1° piso, perteneciente a la copropiedad 57, de la manzana 7, de la población Pedro Lira Rencoret (ex Chiloé), de la Comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, y que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio del Fondo Solidario recibido.
- b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que doña **OLGA DE LAS MERCEDES CALDERON MEDINA**, cumple con los requisitos previstos en el D.S. 174/2005 de (V. y U.).- La garantía que se constituirá para que el precio de la enajenación se destine a la adquisición de una nueva vivienda, dentro del plazo de 12 meses, o de su prórroga si procede, mediante un depósito a plazo por 90 días renovable, expresado en Unidades de Fomento, y con interés en un Banco o Institución Financiera de la plaza a la orden (endosable) de doña **OLGA DE LAS MERCEDES CALDERON MEDINA**, el que deberá ser endosado por esta al SERVIU Metropolitano, una vez cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada.
- c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.
- d) El D.S. N° 632 (V. y U.) de fecha 25.04.2011, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano; la Resolución N° 396 (V. y U.) de 2010, que me nombra Subdirectora de Operaciones Habitacionales, y las facultades que me competen de conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, y en mi calidad de Directora Subrogante, dicto la siguiente:

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO**  
Serrano 45 y Arturo Prat 48, Santiago.

**RESUELVO:**

1.- Autorizar a doña **OLGA DE LAS MERCEDES CALDERON MEDINA**, para vender, la propiedad de que es dueña y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **1418** número **1027** del año **2010**, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

2.- En razón de la compraventa que ha de realizarse, el Serviu Metropolitano alzará las prohibiciones de fojas **1978** número **830** del año **2010** del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto.-

3.- Doña **OLGA DE LAS MERCEDES CALDERON MEDINA**, conferirá mandato al **SERVIU Metropolitano**, el que lo aceptará, para cobrar y percibir el precio de la compraventa y proceder a tomar un depósito a plazo que cumpla con los requisitos antes dichos, en la respectiva escritura.

4.- El **Serviu Metropolitano**, restituirá el referido Depósito a Plazo una vez cumplidos los requisitos previstos en el **D.S. 174/2005** de Vivienda y Urbanismo.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**MARIA ERICA PÉREZ PIZARRO**  
**DIRECTORA (S)**  
**SERVIU-REGIÓN METROPOLITANA**

  
**EGE OSC crv.-**  
**SUBDIRECTOR**

**TRANSCRIBIR A:**  
**DIRECCIÓN.**  
**SUBDIRECCION JURIDICA.**  
**- DEPTO. JURIDICO**  
**ARCHIVO. (Carp. F.S.146/2011)**  
**SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.**  
**- SECRETARIA GENERAL.**  
**SECCIÓN PARTES Y ARCHIVO.**  
**- INTERESADOS**

  
**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN**  
**MINISTRO DE FOMENTO**

  
**THEA GIGLIO VON MAYENBERGER**  
**MINISTRO DE FOMENTO**

 **09 MAY 2011**  
**NO AFECTA PRESUPUESTO**

  
**SERVICIO METROPOLITANO**  
**CONTRALORIA INTERNA**