



2534

3005

**SUBDIRECCION JURIDICA**  
**DEPARTAMENTO JURIDICO**  
**EGE.bss.**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE  
**RESOLUCION EXENTA N° 2824** / 12.MAY.11

**SANTIAGO,**

VISTOS:

- a) La presentación de don(a) **NELSON OLGUIN VICENCIO**, de fecha 09 de Mayo de 2011, mediante la cual viene en solicitar el alzamiento de la prohibición de gravar y enajenar, que afecta al inmueble ubicado en la Comuna de Las Barrancas, sitio N° 390 con frente a calle Pasaje Municipio N° 413, a favor de la Corporación de la Vivienda, para garantizar la reinversión de los dineros entregados en mutuo por su empleador **KEGAN FORMULARIOS CONTINUOS LTDA.**, que en su oportunidad, este imputó al pago del Impuesto Habitacional 5%, según da cuenta la escritura pública de fecha 23 de Marzo de 1971, otorgada en la Notaría de Santiago, de don Samuel Fuchs Brotfeld, y cuya inscripción rola a fs. **2296 N° 4656** del Registro respectivo del Conservador de Bienes Raíces de **Santiago**, correspondiente al año **1971**.
- b) Los dictámenes N°s. 17.852, de 1987, 27.279, de 1991, 19.955, de 1992 y 34.060 de 1994, de la Contraloría General de la República, en los que se establece que por haberse derogado las disposiciones que regulaban el otorgamiento de préstamos imputados al impuesto habitacional 5%, ha cesado la obligación de reinvertir esos fondos por parte del "obligado".
- c) Que habiendo cesado la obligación de reinvertir en los términos expresados por la Contraloría General de la República, en sus dictámenes citados precedentemente, la prohibición constituida a favor de la CORVI, hoy SERVIU Metropolitano, carece de objeto, y en consecuencia, no se justifica su existencia.
- d) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.
- e) El D.L. N° 1305, de 1975, la Ley N° 18.591, el D.S. 355, (V. y U.), de 1976, la Resolución N° 81, (V. y U.), de 1993, y de la Resolución Exenta N° 5696 de 03 de Septiembre de 2008, de la Dirección del SERVIU Metropolitano, dicto la siguiente:

**RESOLUCION**

- 1.- Alzar la prohibición de gravar y enajenar que afecta al inmueble singularizado en la letra a) de la parte considerativa de la presente Resolución.
- 2.- La Subdirección Jurídica procederá a través de su Departamento Jurídico a extender la correspondiente escritura de alzamiento.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE,



**DISTRIBUCION:** Destinatario – Subdirección Jurídica – Departamento Jurídico – Dirección de Gestión de Deudas – Sección Secretaría General Ministro de Fe – Sección Partes y Archivo.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION METROPOLITANO**  
Serrano 45 y Arturo Prat 48, Santiago. Fono (02) 782 09 00  
www.serviurm.cl

112 MAY 2011  
**NO AFECTA PRESUPUESTO**