

REF.: Aprueba contrato de comodato en favor de la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, respecto de inmueble que indica.

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

RESOLUCION EXENTA N°

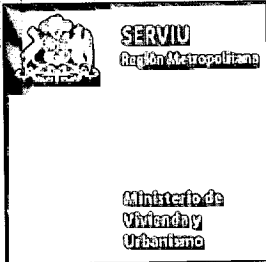
SANTIAGO,

02766 - 9.MAY.11

VISTOS:

- a) La Carta recibida en la Sección Partes y Archivos de este Servicio con fecha 01 de octubre de 2009 de la Directiva de la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, por la cual se solicita el comodato del inmueble de una superficie de 291,50 m2, ubicado en calle Luis Infante Cerda N° 5960 de la población Robert Kennedy, comuna de Estación Central, Región Metropolitana, a fin de ser destinado al funcionamiento de sede social en beneficio de toda la comunidad.
- b) El Oficio Ordinario N° 46 de fecha 31 de marzo de 2010, de la Encargada Subdepto. Asignaciones y Regularización de Inmuebles, mediante el cual informa favorablemente la entrega en comodato a la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, del inmueble de individualizado en el visto a) precedente.
- c) El Oficio Ordinario N° 2757 de fecha 05 de julio de 2010, de la SEREMI-MINVU, conforme al cual manifiesta su conformidad para que se otorgue el comodato del inmueble individualizado en el visto a) precedente, por un plazo de tres (3) años, para ser destinado a sede social.
- d) El Informe de Tasación Urbana N° 825.2 de fecha 22 de diciembre de 2010, que indica la tasación del inmueble individualizado en el visto a) precedente ascendente a 379 UF.
- e) La Declaración conjunta de prescindencia, sin fecha, suscrita entre el Sr. Director de este Servicio y el Sr. SEREMI-MINVU, respecto del inmueble citado en el visto a) precedente.
- f) El Oficio Ordinario N° 03 de fecha 03 de enero de 2011, del Depto. Gestión Inmobiliaria, mediante el cual solicita a la Subdirección Jurídica de este Servicio proceder a la tramitación legal del comodato del inmueble individualizado en el visto a) precedente, a favor de la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, por un plazo de tres (3) años.
- g) El Contrato de comodato de fecha 25 de marzo de 2011 celebrado entre este Servicio y la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, respecto del inmueble individualizado en el visto a) precedente y suscrito en la notaría de doña María Gloria Acharán Toledo, bajo el repertorio N° 11.551-2011.

003024



REF.: Aprueba contrato de comodato en favor de la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, respecto de inmueble que indica.

h) La Resolución de la Contraloría General de la República N° 1600 de 2008, que fija normas sobre exención del trámite Toma de Razón.

i) El Decreto Exento N° 632 de (V. y U.) de fecha 25 de abril de 2011, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano; la Resolución N° 396 de (V. y U.) de 2010, que me nombra Subdirectora de Operaciones Habitacionales, y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 de (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, y en mi calidad de Directora Subrogante, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1.- Apruébase en todas sus partes contrato de comodato de fecha 25 de marzo de 2011, celebrado entre este Servicio y la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, respecto del inmueble individualizado en el visto a) precedente, suscrito en la notaría de doña María Gloria Acharán Toledo, bajo el repertorio N° 11.551-2011, y cuyo texto que fija términos y condiciones para las partes, a continuación se transcribe:

CONTRATO DE COMODATO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO

A

JUNTA DE VECINOS N°2 "PARQUE LO ERRAZURIZ" U.V. N° 39

En Santiago de Chile, a 25 de marzo 2011, don **ANTONIO LLOMPART COSMELLI**, chileno, casado, abogado, cédula de identidad N° 7.010.345-1 con domicilio en calle Serrano 45, 6° piso, comuna de Santiago, en su calidad de Director del **SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO**, según consta del D.S. N° 129 de (V. y U.) de 2010, que lo nombra Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano y las facultades que le competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 de (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, documentos que no se insertan por ser conocidos de las partes, por una parte y por la otra doña **BLANCA MEZA SALINAS**, casada, dueña de casa, cédula de identidad N° 5.084.945-7, domiciliada para estos efectos en Pje. Rilán N° 1375, población Robert Kennedy, comuna de Estación Central de esta ciudad, en su calidad de Presidenta y en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°2 "PARQUE LO ERRAZURIZ" U.V. N° 39**, según consta del Certificado, de fecha 17 de diciembre de 2009, emitido por la Secretaría Municipal de la I. Municipalidad de Estación Central, documento que no se inserta por ser conocido por los contratantes, ambos comparecientes mayores de edad, y exponen:

PRIMERO: El Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, es dueño del inmueble de una superficie de 291,50 m², ubicado en calle Luis Infante Cerda N° 5960 de la población Robert Kennedy, comuna de Estación Central, y que se encuentra inscrito a su favor a mayor extensión a fs. 9475 N° 10864 del año 1967, rectificadas a fs. 51582 N° 61495 de 1982, ambas inscripciones correspondientes al Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. De acuerdo con el plano de loteo L-2296, del mes de enero de 1990, confeccionado por este Servicio. El inmueble precitado, tiene los siguientes deslindes particulares:

AL NORTE: en 12,50 metros con pasaje Queilen;
AL SUR: en 9,90 metros con calle Luis Infante Cerda
AL ORIENTE: en 30,00 metros con pasaje Queilen;
AL PONIENTE: en 21,09 metros con parte del mismo lote.

Superficie terreno	291,50 m ²
Tasación	379 UF



REF.: Aprueba contrato de comodato en favor de la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, respecto de inmueble que indica.

SEGUNDO: Por el presente instrumento don **ANTONIO LLOMPART COSMELLI**, en el carácter en que comparece, y en virtud de la representación que inviste, viene en entregar en comodato el inmueble antes individualizado, y, en consecuencia, autoriza a la **JUNTA DE VECINOS N°2 "PARQUE LO ERRAZURIZ" U.V. N° 39**, representada para estos efectos por su presidenta doña **BLANCA MEZA SALINAS**, para que haga uso del inmueble singularizado en la cláusula primera de este instrumento, a título de comodato, por el plazo de tres (3) años a contar de la completa tramitación de la resolución aprobatoria del presente contrato, obligándose a destinarlo a Sede Social en beneficio de toda la comunidad. El comodato queda condicionado además al fiel cumplimiento de las siguientes obligaciones que deberá observar íntegramente la comodataria:

- a) Deberá destinar el inmueble exclusivamente a la implementación de Sede Social en beneficio de toda la comunidad.
- b) Deberá dotar al inmueble que se entrega en comodato del equipamiento necesario para su funcionamiento como Sede Social.
- c) No podrá ceder, enajenar, gravar o afectar el inmueble total o parcialmente a cualquier título, aún temporalmente, a otra persona, sea natural o jurídica.
- d) Deberá asumir todos los gastos de financiamiento y mantención del inmueble, en consecuencia quedará obligado entre otras al pago de los consumos de suministros: electricidad, agua potable, derechos de aseo y en general, de todos los servicios que se originen o deriven del uso natural del inmueble como de sus instalaciones y plantaciones, no pudiendo incurrir en mora de más de dos meses en su pago, sin derecho a repetir en contra el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano.
- e) Deberá asumir el pago de los impuestos territoriales que graven al inmueble entregado en comodato, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 17.235 sobre Impuesto Territorial, sin derecho a repetir en contra el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano.
- f) Deberá mantener el inmueble en buen estado de conservación y funcionamiento.
- g) No podrá destinar el inmueble bajo ninguna circunstancia al desarrollo de actividades con fines de lucro ni a ser utilizado como estacionamiento de vehículos, con excepción de aquellos fines para los que fue entregado el comodato.
- h) No podrá permitir que se pernocte o resida en el inmueble por ningún lapso de tiempo, con excepción de aquellos fines para los que fue entregado el comodato.
- i) Deberá mantener el inmueble abierto gratuitamente a todas las organizaciones sociales y deportivas del sector.
- j) Deberá restituir el inmueble entregado en comodato, limpio, libre de basuras, escombros, y de toda ocupación, debiendo esto, ser constatado por un funcionario de este Servicio, suscribiendo la correspondiente Acta de Recepción Final.

TERCERO: Doña **BLANCA MEZA SALINAS**, en su calidad presidenta y en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°2 "PARQUE LO ERRAZURIZ" U.V. N° 39**, viene en aceptar y mantener en comodato el inmueble ya individualizado por el plazo de tres (3) años a contar de la completa tramitación de la resolución aprobatoria del presente contrato, obligándose a destinarlo exclusivamente a la implementación de Sede Social en beneficio de toda la comunidad, como asimismo a dar estricto cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones señaladas en la cláusula anterior.

CUARTO: Al término del plazo del comodato o en el evento de un término anticipado del mismo, sea por decisión del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano o de ambas partes, las mejoras que se hubieren incorporado al inmueble y que no puedan ser retiradas sin causarle menoscabo o detrimento, quedarán a beneficio de la comodante, sin costo para esta Institución.

QUINTO: La comodataria faculta a la comodante para efectuar fiscalizaciones impestivas, constituyéndose en el inmueble entregado en comodato, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas a la comodataria, para lo cual ésta, autoriza por este acto a los representantes del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano para hacer ingreso al inmueble.

SEXTO: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en las cláusulas segunda, tercera, y quinta de este instrumento, facultará al Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano para poner término inmediato al contrato y para exigir la inmediata restitución del inmueble. Sin perjuicio de lo anterior, la comodante se reserva el derecho de poner término al contrato, en cualquier tiempo, cuando sobrevienen razones de oportunidad, mérito o conveniencia que justifiquen el ejercicio de la potestad revocatoria y así resultare necesario.

SEPTIMO: Los gastos notariales que demande la protocolización del contrato de comodato serán de cargo exclusivo de la comodataria, sin derecho a repetir, por concepto alguno, en contra del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano.

OCTAVO: La entrega material de la propiedad se efectuará por el Equipo Técnico de Transferencias de este Servicio, suscribiéndose la correspondiente acta de entrega material, una vez firmado el presente contrato y tramitada su resolución aprobatoria.



REF.: Aprueba contrato de comodato en favor de la Junta de Vecinos N° 2, Parque Lo Errázuriz U.V. N° 39, respecto de inmueble que indica.

NOVENO: Se deja constancia que el presente instrumento se extiende de conformidad al artículo 61 de la ley 16.391 que faculta para aplicar el procedimiento de escrituración a que se refiere el artículo 68 de la ley 14.171.

DECIMO: El presente contrato se celebra *ad referendum* de manera tal que sus efectos legales quedarán supeditados a la completa tramitación de la resolución aprobatoria del mismo

2.- Proceda el Departamento de Gestión Inmobiliaria de este Servicio a efectuar fiscalizaciones intempestivas, constituyéndose en el inmueble entregado en comodato, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones impuestas a la comodataria.

3.- Déjese constancia que la presente Resolución, no irroga gastos a este Servicio.

ANOTESE, REGISTRESE Y NOTIFIQUESE



MARIA ERICA PEREZ PIZARRO
DIRECTORA (S)
SERVIU METROPOLITANO



15-04-11

SUBDIRECCION JURIDICA

Destinataria:

- Domicilio: Pje. Rilán N° 1375, población Robert Kerney, Aconcagua de Estación Central
- Servicio de Impuestos Internos Dpto. Avaluaciones Teatinos N° 120, Santiago
- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección Jurídica.
- Subdirección de Administración y Finanzas.
- Dpto. Gestión Inmobiliaria.
- Dpto. Judicial
- Contraloría Interna
- Sección Secretaría General Ministro de Fe
- Sección Partes y Archivos
- Carpeta Terrenos (4030).

THEA GIGLIO VON MAYENBERGER
MINISTRO DE FE

29 ABR 2011

NO AFECTA PRESUPUESTO



THEA GIGLIO VON MAYENBERGER
MINISTRO DE FE