



**SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES**  
Departamento Aplicación Subsidios Habitacionales  
Oficina Soporte y Control Aplicación Subsidios  
N° OFPA **161**

**OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA A  
CERTIFICADOS DE SUBSIDIO HABITACIONAL  
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO  
PROPIO DEL PROGRAMA FSV D.S N° 174 (V. Y  
U.) DE 2005.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA  
SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/**

**SANTIAGO,**  
**002234 13.05.2014**

**VISTOS:**

- a) **Decreto Supremo N° 174 (V. y U.) de 2005**, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Vivienda, en especial lo dispuesto en el Artículo 48.
- b) **Decreto Supremo N° 49 (V. y U.) de 2011**, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en especial lo dispuesto en el **Artículo 3° transitorio** que indica que:  
"Las prórrogas y las ampliaciones del plazo de vigencia de subsidios de construcción y adquisición de vivienda construida, de inicio de obras y de levantamiento de condicionalidades del Programa Fondo Solidario de Vivienda, reguladas por el D.S N° 174 (V. y U.), DE 2005, podrán ser tramitadas de acuerdo al Art. 67 del D.S. N°49".
- c) El **Artículo 67, del D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011** que indica que: "El Director del SERVIU, mediante resoluciones fundadas, podrá otorgar prórroga o nuevo plazo en el siguiente caso:  
**Letra a)** para la vigencia del certificado de subsidio habitacional, si no concurrieren los requisitos exigidos para su pago, según lo establecido en el Capítulo IV de este reglamento."
- d) La **Resolución Exenta N° 6067 (V. y U.) del 28.10.2011**, que otorga subsidios habitacionales del Fondo Solidario de Vivienda, modalidad construcción en sitio propio, para los proyectos "**Individuales**" de la comuna de **San Ramón**.
- e) Los antecedentes presentados por la Entidad Patrocinante **Consultora V y S Ltda**, que respaldan la solicitud de nuevo plazo de vigencia para los subsidios habitacionales señalados en el resuelvo 1).
- f) Lo dispuesto en la Resolución N° 1600 de 30 de octubre de 2008, de Contraloría General de la República, que Fija Normas sobre Exención del trámite de Toma de Razón.
- g) El D.S. N° 155 (V. y U.) de 2013, que fija el orden de subrogancia del cargo de Director del SERVIU Metropolitano, la Resolución N° 408 (V. y U.) DE 2012, que me nombra Subdirector de Pavimentación y Obras Viales, y las facultades que me competen en conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante.

30/4

**CONSIDERANDO:**

- a) Que las obras del proyecto se encuentran 100% ejecutadas, con 4 viviendas recibidas por la DOM de San Ramón.
- b) La necesidad de obtener la recepción final de la última vivienda, cursar el pago del saldo final de los subsidios y de la asistencia técnica y cerrar administrativamente el proyecto.
- c) La evaluación favorable de los antecedentes presentados por la Entidad Patrocinante, que permiten otorgar un nuevo plazo de vigencia a los subsidios pertenecientes al D.S N° 174 (V. y U.), de 2005, que reglamenta el Programa Habitacional Fondo Solidario de Vivienda, modalidad CSP.

**RESOLUCIÓN:**

1. Otorgase un nuevo plazo de vigencia, de 180 días corridos a partir de la fecha de emisión de la presente resolución, a los certificados de subsidio habitacional, del Programa Fondo Solidario de Vivienda, normado por el D.S. N° 174 (V. y U.), de 2005, modalidad Construcción en Sitio Propio, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 3° transitorio y al Artículo 67 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011, para los beneficiarios que se indican en el siguiente cuadro:

BENEFICIARIOS	CODIGO RUKAN	TIPO PROYECTO	EGIS	N° BENEFICIARIOS	CONSTRUCTORA	COMUNA	NUEVA VIGENCIA	AVANCE DE OBRAS
RUTH ORDENES VILCHES	57963	CSP	CONSULTORA V Y S LTDA	1	INGENIERIA EN CONSTRUCCION VEYESE LTDA	SAN RAMON	25.02.2014 RES EXENTA N° 2115 DE FECHA 29.08.2013	100% RECEPCION FINAL N° 3/21.02.2014
MARIA SILVA MALLEGAS	57963	CSP	CONSULTORA V Y S LTDA	1	INGENIERIA EN CONSTRUCCION VEYESE LTDA	SAN RAMON	25.02.2014 RES EXENTA N° 2115 DE FECHA 29.08.2013	100% RECEPCION FINAL N° 4/21.02.2014
LIDIA REBOLLEDO GUTIERREZ	57963	CSP	CONSULTORA V Y S LTDA	1	INGENIERIA EN CONSTRUCCION VEYESE LTDA	SAN RAMON	25.02.2014 RES EXENTA N° 2115 DE FECHA 29.08.2013	100% RECEPCION FINAL N° 5/21.02.2014
ISABEL MANCILLA VIDAL	57963	CSP	CONSULTORA V Y S LTDA	1	INGENIERIA EN CONSTRUCCION VEYESE LTDA	SAN RAMON	25.02.2014 RES EXENTA N° 2115 DE FECHA 29.08.2013	100% RECEPCION FINAL N° 6/21.02.2014
WLADIMIR MARTINEZ VALLADARES	57963	CSP	CONSULTORA V Y S LTDA	1	INGENIERIA EN CONSTRUCCION VEYESE LTDA	SAN RAMON	25.02.2014 RES EXENTA N° 2115 DE FECHA 29.08.2013	100% ORD N° 4724 DE FECHA 04.12.2013 DEL DOE

2. La presente Resolución no afecta el presupuesto vigente para el año en curso.



ANÓTESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE  
 SERVICIO DE COMUNICACIONES  
  
**MAURICIO LIBERONA MARGUE**  
 DIRECTOR  
 REGION METROPOLITANA  
 SERVICIO METROPOLITANO

MEP/MRC/MAHM/VBL  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección Operaciones Habitacionales
- Depto. de Aplicación de Sub. Habitacionales
- Oficina Soporte y Control Aplicación Subsidios
- Sección Secretaría General Ministro de Fe SERVIU Metropolitano
- Contraloría Interna SERVIU Metropolitano
- Sección Partes y Archivo.



**NURYS RAMÍREZ TAPIA**  
 Ministro de Fe