

7228  
PROTEGE



red de protección social  
GOBIERNO DE CHILE

MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO

SUBDIRECCION JURÍDICA  
DEPTO. JURIDICO  
MOV.F-S.

8141

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_ /

SANTIAGO,

09174

21.DIC.09

VISTOS:

a) La solicitud presentada con fecha 24 de Noviembre de 2009 por don **LUIS ANDRÉS MORAGA CHÁVEZ** instando por la venta de su propiedad ubicada **Pasaje Isla Talcán N° 01310, depto. N° 12 del 1° piso, Copropiedad 16, manzana D** de la Población **Francisco Coloane**, Comuna de **Puente Alto**, Región Metropolitana, y que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio Solidario recibido.

b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que don **LUIS ANDRÉS MORAGA CHÁVEZ** cumple con los requisitos previstos en el **D.S. 174/05** (de V. y U.).- La garantía, que se constituirá para que el total del precio de la enajenación se destine a la adquisición una nueva vivienda, dentro del plazo de 12 meses, o de su prórroga si procede, mediante un depósito a plazo por 90 días, renovable, expresado en Unidades de Fomento, y con interés, en un Banco o Institución Financiera de la plaza a la orden (endosable) de don **LUIS ANDRÉS MORAGA CHÁVEZ**, que deberá ser endosado por éste al **SERVIU** Metropolitano, una vez cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada.

c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

d) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del **SERVIU** Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los **SERVIU**, dicto lo siguiente:

## RESOLUCION:

1.- Autorizar a don **LUIS ANDRÉS MORAGA CHÁVEZ** para vender la propiedad de que es dueño y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **14.381**, número **11.041** del año **2006** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **Puente Alto**.

2.- En razón de la compraventa que ha de realizarse, el SERVIU Metropolitano alzará la prohibiciones inscritas a fojas **13.518**, número **7.969** del año **2006** del Registro de Interdicciones y prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de **Puente Alto**.

3.- Don **LUIS ANDRÉS MORAGA CHÁVEZ** conferirá mandato al SERVIU Metropolitano, el que lo aceptará, para cobrar y percibir el total del precio de la compraventa y proceder a tomar un depósito a plazo que cumpla con los requisitos antes dichos, en la respectiva escritura.

4.- El SERVIU Metropolitano, restituirá el referido Depósito a Plazo una vez cumplidos los requisitos previstos en el **D.S. 174/05** de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

*[Handwritten signature]*  
**ANDRÉS SILVA CALVEZ**  
**DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO**  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
DIRECTOR  
REGION METROPOLITANA

SERVIU METROPOLITANO  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA

- [Handwritten signature]*  
**TRANSCRIBIR A:**  
**DIRECCIÓN.**  
**SUBDIRECCIÓN JURÍDICA**
- DEPTO. JURÍDICO:  
Archivo (Carp.: **F.S.983/2009**)
  - SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.
  - MINISTRO DE FE.
  - OFICINA DE PARTES CENTRAL.
  - . INTERESADOS

*[Handwritten signature]*  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE**  
MINISTRO DE FE

*[Handwritten signature]*  
**17 DIC 2009**

**NO AFECTA PRESUPUESTO**

983

Santiago, 25 de noviembre de 2009



Señor

Jefe de Departamento Jurídico

Presente

Yo, Luis Andrés Moraga Chávez, Rut 15.327.462-2, solicito a usted autorización para vender mi vivienda ubicada en Isla Talcan Block 01310 departamento N° 12 Villa Francisco Coloane en la comuna de Puente Alto.

Sin otro particular, saluda atentamente.

*Luis M*

Luis Andrés Moraga Chávez

Rut: 15.327.462-2

08-476 66 27

5555299

# CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PUENTE ALTO GONZALO A. MARTIN IGLESIAS

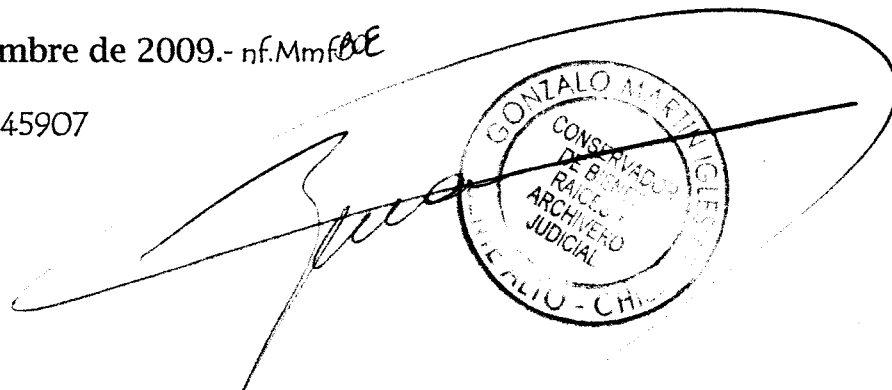
## CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES

Revisados los Registros de Hipotecas y Gravámenes y de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar por sus respectivos índices, desde treinta años al 19 de noviembre de 2009, Certifico: que el inmueble de PASAJE ISLA TALCAN N° 01310, que corresponde al Departamento N° 12, del Piso 1°, de la **copropiedad 16**, de la **manzana D**, y los derechos proporcionales que le corresponden en los bienes comunes, de los planos de ley de copropiedad inmobiliaria de la Población denominada "**FRANCISCO COLOANE**", de la Comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, inscrito a fs. 14.381 N° 11.041 del Registro de Propiedad de 2006, a nombre de **DON LUIS ANDRES MORAGA CHAVEZ**, solamente reconoce: Reglamento de copropiedad, a fs. 2.931 vta. N° 3.154 de 2000;

que al referido inmueble, solamente le afecta: Prohibición del **SERVIU METROPOLITANO**, de fs. 13.518 N° 7.969 de 2006; y

Certifico además: que revisadas las inscripciones que forman los títulos de dominio del inmueble antes referido, al margen de ellas no hay constancia que dicho inmueble sea objeto de litigios.- Puente Alto, 20 de noviembre de 2009.- nf.Mm *foe*

C: 10845907



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Gonzalo A. Martin Iglesias', written over a circular official stamp. The stamp contains the following text: 'GONZALO MARTIN IGLESIAS' around the top edge, 'CONSERVADOR DE BIENES RAICES ARCHIVERO JUDICIAL' in the center, and 'PUENTE ALTO - CHILE' around the bottom edge. A diagonal line is drawn across the stamp and the signature.