

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

09170

21.DIC.09

**VISTOS:**

a) La solicitud presentada con fecha 30 de Noviembre de 2009 por don **GABRIEL ALFONSO CARVACHO CANALES** instando por la venta de su propiedad ubicada **Pasaje Pablo Burchard N° 4249, depto. N° 35 del piso 3 de la Copropiedad 53, manzana N° 6** de la Población **Pedro Lira Rencoret, (ex.Chiloé)**, Comuna de **Puente Alto**, Región Metropolitana, y que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio Solidario recibido.

b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que don **GABRIEL ALFONSO CARVACHO CANALES** cumple con los requisitos previstos en el **D.S. 174/05** (de V. y U.).- La garantía, que se constituirá para que el total del precio de la enajenación se destine a la adquisición una nueva vivienda, dentro del plazo de 12 meses, o de su prórroga si procede, mediante un depósito a plazo por 90 días, renovable, expresado en Unidades de Fomento, y con interés, en un Banco o Institución Financiera de la plaza a la orden (endosable) de don **GABRIEL ALFONSO CARVACHO CANALES**, que deberá ser endosado por éste al **SERVIU** Metropolitano, una vez cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada.

c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

d) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del **SERVIU** Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los **SERVIU**, dicto lo siguiente:

# PROTEGE

red de protección social  
GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO

## RESOLUCION:

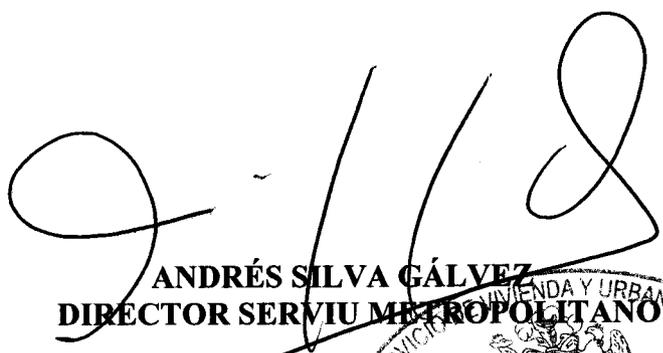
1.- Autorizar a don **GABRIEL ALFONSO CARVACHO CANALES** para vender la propiedad de que es dueño y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **2.984**, número **2.121** del año **2008** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **Puente Alto**.

2.- En razón de la compraventa que ha de realizarse, el SERVIU Metropolitano alzaré las prohibiciones inscritas a fojas **3.571**, número **1.738** del año **2008** del Registro de Interdicciones y prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de **Puente Alto**.

3.- Don **GABRIEL ALFONSO CARVACHO CANALES** conferirá mandato al SERVIU Metropolitano, el que lo aceptará, para cobrar y percibir el total del precio de la compraventa y proceder a tomar un depósito a plazo que cumpla con los requisitos antes dichos, en la respectiva escritura.

4.- El SERVIU Metropolitano, restituirá el referido Depósito a Plazo una vez cumplidos los requisitos previstos en el **D.S. 174/05** de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ**  
**DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO**



*Carro*  
**SAM.EGE.OSC.cma**

**TRANSCRIBIR A:**

**DIRECCIÓN.**  
**SUBDIRECCIÓN JURÍDICA**

- DEPTO. JURÍDICO:  
  Archivo (Carp.: **F.S.985/2009**)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.
- MINISTRO DE FE.
- OFICINA DE PARTES CENTRAL.
- . INTERESADOS

*[Handwritten signature]*  
**CLAUDIO CASTILLO RIVERA**  
**MINISTRO DE FE**

*[Handwritten initials]*  
**17 DIC 2009**

**NO AFECTA PRESUPUESTO**

Puente Alto, 27 de Noviembre de 2009

Señor

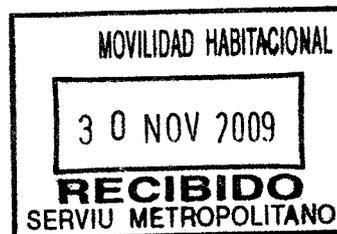
Jefe depto. Jurídico

Movilidad Habitacional del SERVIU Metropolitano

Ministerio de la Vivienda

Arturo Prat N° 48, 5° piso

Santiago



De mi consideración:

El suscrito, dueño del inmueble ubicado en la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Pasaje Pablo Burchard N° 4249 que corresponde al Depto. 35 del piso 3 de la Manzana 6 de la Población " Pedro Lira Rencoret " (ex-Chiloé) solicita autorización para alzamiento de la prohibición de venta para viviendas adquiridas por el D.S. 174/2005 por la siguiente causa:

Somos con mi cónyuge personas de la tercera edad, 73 y 69 años respectivamente y enfermos crónicos, yo de arritmias cardíacas, hipertensión y problemas pulmonares y mi señora de diabetes, hipertensión, insulino dependiente y artrosis de la rodilla, por lo que no podemos seguir viviendo en un tercer piso, que complica nuestro diario vivir al subir y bajar escaleras.

Nuestro propósito es vender el Depto. aludido y comprar una casita de un piso para llevar una mejor calidad de vida por el resto de nuestros días.

En la seguridad de una favorable acogida a esta justa petición, reciba mi Atto. Saludo.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gabriel Alfonso Carvacho Canales".

Gabriel Alfonso Carvacho Canales

RUT. 3.673.385-3

Pasaje Pablo Burchard N° 4249

Teléfono: No poseo.

# CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PUENTE ALTO GONZALO ALEJANDRO MARTIN IGLESIAS

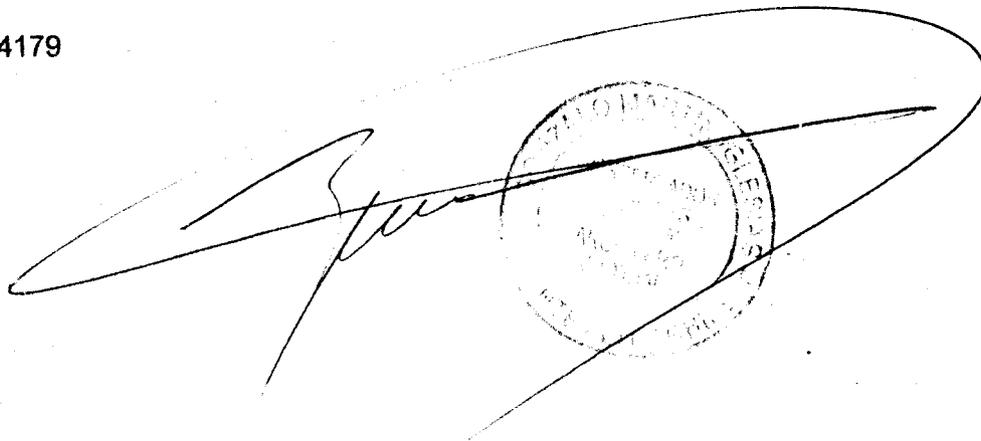
## **CERTIFICADOS DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES Y DE INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES**

Revisados los Registros de Hipotecas y Gravámenes y de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar por sus respectivos índices, desde treinta años al 05 de noviembre de 2009, Certifico: que el inmueble de **PASAJE PABLO BURCHARD N° 4249**, que corresponde al departamento N° 35, piso 3, perteneciente a la copropiedad 53, de la manzana N° 6, y los derechos proporcionales que le corresponden en los bienes comunes, de la Población **PEDRO LIRA RENCORET, (Ex Chiloé)**, de la comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, inscrito a fs. 2.984 N° 2.121 del **Registro de Propiedad de 2008**, a nombre de **DON GABRIEL ALFONSO CARVACHO CANALES**, solamente reconoce: Reglamento de copropiedad, a fs. 823 vta. N° 924 de 2000;

que al referido inmueble, solamente le afecta: Prohibición del **SERVIU METROPOLITANO**, a fs. 3.571 N° 1.738 de 2008; y

Certifico además: que revisadas las inscripciones que forman los títulos de dominio del inmueble antes referido, al margen de ellas no hay constancia que dicho inmueble sea objeto de litigio.- Puente Alto, 06 de noviembre de 2009.-nfsrr. *E. B. E.*

c.10844179

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE PUENTE ALTO" around the perimeter. The signature is a cursive script that extends across the stamp.