

7230  
**PROTEGE**



red de protección social  
GOBIERNO DE CHILE

MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO

SUBDIRECCION JURÍDICA  
DEPTO. JURIDICO  
MOV.F-S.

8146

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:**

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_ /

SANTIAGO, **09169** 21.DIC.09

**VISTOS:**

a) La solicitud presentada con fecha 07 de Diciembre de 2009 por doña **XIMENA DEL PILAR HURTADO YÁÑEZ** instando por la venta de su propiedad ubicada **Calle Carelmapu N°14.767, depto. N° 102 del primer piso, Block N°21** de la Población **Angelmó, Sector Cinco, Comuna de San Bernardo, Región Metropolitana**, y que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio Solidario recibido.

b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que doña **XIMENA DEL PILAR HURTADO YÁÑEZ** cumple con los requisitos previstos en el **D.S. 174/05 (de V. y U.)**.- La garantía, que se constituirá para que el total del precio de la enajenación se destine a la adquisición una nueva vivienda, dentro del plazo de 12 meses, o de su prórroga si procede, mediante un depósito a plazo por 90 días, renovable, expresado en Unidades de Fomento, y con interés, en un Banco o Institución Financiera de la plaza a la orden (endosable) de doña **XIMENA DEL PILAR HURTADO YÁÑEZ**, que deberá ser endosado por ésta al **SERVIU** Metropolitano, una vez cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada.

c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

d) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del **SERVIU** Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los **SERVIU**, dicto lo siguiente:

# PROTEGE

red de protección social  
GOBIERNO DE CHILE  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO

## RESOLUCION:

1.- Autorizar a doña **XIMENA DEL PILAR HURTADO YÁÑEZ** para vender la propiedad de que es dueña y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **6969 vta.**, número **3891** del año **2005** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **San Bernardo**.

2.- En razón de la compraventa que ha de realizarse, el SERVIU Metropolitano alzará la prohibiciones inscritas a fojas **11.080 vta.**, número **4127** del año **2005** del Registro de Interdicciones y prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de **San Bernardo**.

3.- Doña **XIMENA DEL PILAR HURTADO YÁÑEZ** conferirá mandato al SERVIU Metropolitano, el que lo aceptará, para cobrar y percibir el total del precio de la compraventa y proceder a tomar un depósito a plazo que cumpla con los requisitos antes dichos, en la respectiva escritura.

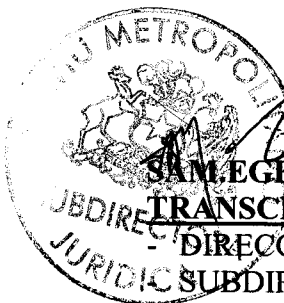
4.- El SERVIU Metropolitano, restituirá el referido Depósito a Plazo una vez cumplidos los requisitos previstos en el **D.S. 174/05** de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

**ANDRÉS SILVA GALVEZ**  
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE**  
MINISTRO DE FE



**SAN EGE OSC.cma**  
**TRANSCRIBIR A:**  
- DIRECCIÓN.  
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA  
- DEPTO. JURÍDICO:  
  Archivo (Carp.: F.S.993/2009)  
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.  
- MINISTRO DE FE.  
- OFICINA DE PARTES CENTRAL.  
- INTERESADOS

117 DIC 2009  
**NO AFECTA PRESUPUESTO**

1993  
Santiago, noviembre 26 del 2009




**A: JEFE DEL DPTO. JURIDICO**

**REF: SOLICITA EL ALZAMIENTO DE LA PRIHIBICION DE VENTA  
POR 5 AÑOS.**

Junto con saludarle, paso a lo siguiente, me dirijo a usted para solicitar el alzamiento de la prohibición de venta por 5 años, como dice en las escrituras.

Le informo. Quisiera el permiso para vender mi casa por la sencilla razón. Soy madre de 3 hijos, soy separada y trabajo y mi madre me cuida mis hijos. Pero mi casa queda muy retirada de la casa de mi mamá y ya he perdido 2 trabajos por llegar atrasada porque primero paso a dejar a mis hijos y después me voy al trabajo, es por eso que necesito urgentemente vender la propiedad...

De ante mano muchas gracias.

 Ximena Hurtado

Ximena del pilar hurtado Yáñez  
Rut: 13.938.669-8  
Fono: 02-5288108 / 8-6253363  
Calle: carelmapu # 14767 block 21  
Dpto. 102 San bernardo

1

CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SAN BERNARDO

CERTIFICADO DE HIPOTECAS, GRAVAMENES,  
INTERDICCIONES Y PROHIBICIONES DE ENAJENAR

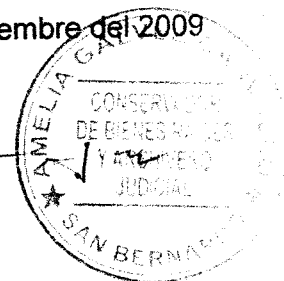
Folio : 0000023728

OT : 031165

Del inmueble inscrito a Fojas 6969 vta. Número 3891 Año 2005, ubicado en la comuna de San Bernardo que corresponde a departamento número ciento dos del primer piso del edificio o block de departamentos número veintiuno, de la Población "Angelmó Sector Cinco", ubicado en la calle Carelmapu número catorce mil setecientos sesenta y siete; asimismo de derechos en los bienes comunes, de propiedad de HURTADO YAÑEZ, XIMENA DEL PILAR.

Revisados los Indices del Registro de Hipotecas y Gravámenes durante 30 años a la fecha, certifico que la propiedad individualizada precedentemente NO tiene en dicho período inscripciones vigentes.-

SAN BERNARDO, 26 de Noviembre del 2009



Revisados igualmente durante 30 años los Indices del Registro de Interdicciones y Prohibiciones de Enajenar, certifico que la referida propiedad tiene en dicho período UNA inscripción vigente.-

1) PROHIBICION : A Fojas 11080 vta. Número 4127 de 2005 de enajenar, arrendar, ceder el uso y goce, sin autorización del Serviu Metropolitano ni destinar vivienda de recreación o veraneo ni dar otro destino que no sea exclusivamente habitacional durante el plazo de cinco años.

SAN BERNARDO, 26 de Noviembre del 2009

Derechos : \$6.600.-

