

8111

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

TRAMO 4, LOTE N° 3, C. T. P. Av. Pedro Aguirre Cerda, Est. Central, Cerrillos, Maipú

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

TRANSANTIAGO

N° interno: 534-OP.

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

09137

18.DIC.09

VISTOS:

a) La **Resolución N° 748**, de fecha **02 de Agosto de 2007**, de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que ordenó la expropiación de parte del inmueble ubicado en **Av. Esquina Blanca N° 1.117 Lt.2, Rol de Avalúo N° 976-12**, de la comuna de **Maipú**, individualizado en el **Plano y Cuadro de Expropiación "Rol 976-12"**, elaborado por el Serviu Metropolitano, como **Lote N° 3**, de aparente dominio de **Agromaule S.A.**, señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **\$127.835.026**;

b) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitano", **Rol N° V-174-2007**, del **Undécimo Juzgado Civil de Santiago**, mediante la consignación de la suma de **\$132.359.072**, correspondiente a la indemnización provisional ya señalada reajustada según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. 2.186;

c) Lo certificado por el tribunal que acredita el estado de la causa;

d) El **acuerdo** de fecha 22 de Octubre de 2009, suscrito por don **Joaquín Gajardo Sandino**, en representación de **Trio S.A.** y la **Jefa del Departamento de Gestión Inmobiliaria**, en la cual el primero expresa que su representada es propietaria del inmueble antes señalado, acreditando tal situación con copia de la inscripción de dominio de Fs. 79.585 N° 78.483 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2.005 y se convino como monto definitivo de la indemnización por la expropiación la cantidad de **\$184.708.500**;

e) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

010098

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Modifica Resolución N° 748, de fecha 02 de Agosto de 2007, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en Av. Esquina Blanca N° 1.117 Lt.2, Comuna de Maipú, de dominio de Trio S.A.

f) Lo dispuesto en el artículo 11 del D. L N° 2.186 de 1.978, el D.S. N° 33 (V.y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU METROPOLITANO y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° **Modifíquese la Resolución N° 748**, de fecha 02 de Agosto de 2007, de la Dirección del Servicio en la siguiente forma:

- a) El dominio del inmueble expropiado corresponde a **Trio S.A.**

- b) El monto de la indemnización definitiva acordada por el expropiante y la expropiada asciende a la cantidad de **\$184.708.500.**

- c) La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la cantidad de **\$56.873.474**, la que sumada a lo ya consignado, completa el monto total de indemnización fijada de acuerdo por las partes.

2° La Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano redactará la **escritura pública** que suscribirá la entidad expropiante y la expropiada, la cual contendrá las menciones señaladas en el inciso 3° del artículo 11 del D.L. N°2.186 de 1978.

3° En lo no modificado rige íntegramente lo dispuesto en la **Resolución N° 748** de fecha 02 de Agosto de 2007, de esta Dirección.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Modifica Resolución N° 748, de fecha 02 de Agosto de 2007, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en Av. Esquina Blanca N° 1.117 Lt.2, Comuna de Maipú, de dominio de Trio S.A.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al Ítem N° **31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por la Ley N° **20.314/08**, para el año **2009**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.


ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR VIVIENDA Y URBANIZACION
SERVIU METROPOLITANO





CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

116 DIC 2009
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR