

7272  
**PROTEGE**



MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO

SUBDIRECCION JURÍDICA  
DEPTO. JURIDICO  
MOV.F-S.

8167

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO  
LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_ /**

**09127**

**18.DIC.09**

**SANTIAGO,**

**VISTOS:**

a) La solicitud presentada con fecha 23 de Noviembre de 2009 por don **ANGEL RAMÓN GEORGUE RIVERA** instando por la venta de su propiedad ubicada **Pasaje Nuevo Horizonte N° 10.053, depto. N° 22, Block 17-A** de la Población **Nuevo Horizonte**, Comuna de **El Bosque**, Región Metropolitana, y que se encuentra con prohibición vigente, en razón del Subsidio Solidario recibido.

b) Los antecedentes acompañados en la respectiva carpeta, de los que se colige que don **ANGEL RAMÓN GEORGUE RIVERA** cumple con los requisitos previstos en el **D.S. 174/05** (de V. y U.).- La garantía, que se constituirá para que el total del precio de la enajenación se destine a la adquisición una nueva vivienda, dentro del plazo de 12 meses, o de su prórroga si procede, mediante un depósito a plazo por 90 días, renovable, expresado en Unidades de Fomento, y con interés, en un Banco o Institución Financiera de la plaza a la orden (endosable) de don **ANGEL RAMÓN GEORGUE RIVERA**, que deberá ser endosado por éste al **SERVIU** Metropolitano, una vez cumplidos los requisitos previstos en la norma antes citada.

c) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

d) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del **SERVIU** Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los **SERVIU**, dicto lo siguiente:

## RESOLUCION:

1.- Autorizar a don **ANGEL RAMÓN GEORGUE RIVERA** para vender la propiedad de que es dueño y cuyo dominio se encuentra inscrito a fojas **8.231**, número **7.869** del año **2008** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **San Miguel**.

2.- En razón de la compraventa que ha de realizarse, el SERVIU Metropolitano alzará la prohibiciones inscritas 1) a fojas **206**, número **401** del año **1994**; 2) a fojas **1388**, número **2542** del año **1999**; 3) a fojas **1388**, número **2543** del año **1999**; 4) a fojas **5315**, número **3949** del año **2008** del Registro de Interdicciones y prohibiciones de Enajenar del Conservador de Bienes Raíces de **San Miguel**.

3.- Don **ANGEL RAMÓN GEORGUE RIVERA** conferirá mandato al SERVIU Metropolitano, el que lo aceptará, para cobrar y percibir el total del precio de la compraventa y proceder a tomar un depósito a plazo que cumpla con los requisitos antes dichos, en la respectiva escritura.

4.- El SERVIU Metropolitano, restituirá el referido Depósito a Plazo una vez cumplidos los requisitos previstos en el **D.S. 174/05** de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**ANDRÉS SILVA GALVEZ**  
**DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO**

  
**CLAUDIO CASTILLO ASFUERRE**  
MINISTRO DE FE

  
**SAMEGE.OSC.cma**

**TRANSCRIBIR A:**

**DIRECCIÓN.**

- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- DEPTO. JURÍDICO:  
Archivo (Carp.: **F.S.975/2009**)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO.
- MINISTRO DE FE.
- OFICINA DE PARTES CENTRAL.
- INTERESADOS


  
17 DIC 2009

**NO AFECTA PRESUPUESTO**

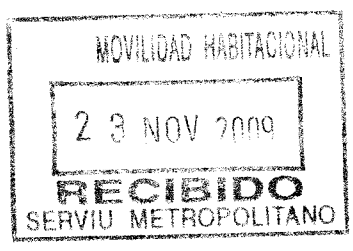
23-11-09

SEÑE DEL DEPTO JURIDICO

YO ANGE RAMÓN GEORGE DESEHO  
VENDEN EL DEPTO POR HAY MUCHA  
PROGADICIÓN DONDE VIVO EN LA COMUNA  
DEL BOLQUE

FORMAS: 

TELEFONO: 5610422



975

# Conservador de Bienes Raíces de San Miguel

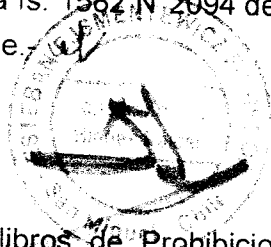
Plano Siberiascoax 2585 - Paradero 2, Gran Avenida - San Miguel - Santiago - Chile

www.cons<sup>ul</sup>CERTIFICADOS.-

lc

Ref: Departamento N°22, Block 17-A, ubicado en Pasaje Nuevo Horizonte N°10053 de la Población Nuevo Horizonte, Comuna El Bosque.-

Revisados los libros de Hipotecas y Gravámenes desde el dieciséis de Septiembre de mil novecientos cincuenta y cinco a la fecha inclusive, por sus índices respectivos, certifico: que el predio en referencia, inscrito actualmente a nombre ANGEL R. GEORGUE RIVERA, cuyo título está a fs.8231 N°7869 de 2008, sólo tiene lo siguiente: Hipoteca por 73,016 UF. en favor del Serviu Metropolitano, a fs. 1582 N°2094 de 1999.- San Miguel, veintinueve de Octubre de dos mil nueve.



Revisados los libros de Prohibiciones, Embargos e Interdicciones, por sus índices respectivos durante el tiempo indicado en el certificado precedente, certifico que el predio en referencia, sólo tiene lo siguiente: 1) Prohibición a fs.206 N°401 de 1994, de enajenar, arrendar, ceder el uso y goce de la propiedad ni darle otro destino que no sea habitacional por 5 años ni dedicarla a vivienda de recreación o veraneo sin consentimiento del Serviu Metropolitano; 2) Prohibición a fs.1388 N°2542 de 1999, de gravar, enajenar ni celebrar acto o contrato alguno respecto de la propiedad sin consentimiento del Serviu y privilegio de inembargabilidad; 3) Prohibición a fs.1388 N°2543 de 1999, de enajenar, arrendar, ceder el uso y goce de la propiedad ni darle otro destino que no sea habitacional por 5 años ni dedicarla a vivienda de recreación o veraneo sin consentimiento del Serviu Metropolitano, y 4) Prohibición a fs.5315 N°3949 de 2008, de enajenar, arrendar, ceder el uso y goce, darle otro destino que no sea habitacional ni dedicarla a vivienda de recreación o veraneo por cinco años sin consentimiento del Serviu Metropolitano.- San Miguel, veintinueve de Octubre de dos mil nueve.

