

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

LOTE N° 245, Las Industrias, San Joaquín

TRANSANTIAGO

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

N° interno: 546-op.

09118

18.DIC.09

RESOLUCIÓN EXENTA N°

SANTIAGO,

VISTOS:

a) La Resolución Exenta N° 5397 de fecha 06 de Agosto de 2009, de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano que ordenó la expropiación de parte del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 5163 LAS LATAS**, Rol de Avalúo N° 5012-4, de la comuna de **San Joaquín**, identificado en el Plano de Expropiación **LOTE 245**, elaborado por Serviu Metropolitano, como **Lote 245**, de aparente dominio de **BERRIOS PENALOZA TERESA DEL CARMEN**, señalando como monto de indemnización provisional fijada por la Comisión tasadora designada al efecto la cantidad de **\$6.441.740**;

b) El procedimiento expropiatorio iniciado ante el **Segundo Juzgado Civil de San Miguel**, en los autos voluntarios caratulados "SERVIU Metropolitano", causa Rol V-161-2009, mediante la consignación de la suma de **\$6.441.740.-** correspondiente a la indemnización provisional ya señalada, a la que no se le aplicó el reajuste del artículo 5° del Decreto Ley N° 2.186, por haber sido negativa la variación del Índice de Precios al Consumidor por el período a que hace referencia dicha disposición legal;

c) Lo certificado por el Tribunal, que acredita el estado de la causa;

d) El acuerdo de fecha 07 de Diciembre de 2009, suscrito por doña Teresa del Carmen Berríos Peñaloza y su cónyuge don Daniel Octavio Morgado Lucero, y la Jefa del Departamento de Gestión Inmobiliaria, en el cual la expropiada expresó que es propietaria del inmueble antes señalado, acreditando tal situación con copia de la inscripción de inscripción especial de herencia de

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Ref: Modifica Resolución Exenta N° 5397 de 06 de Agosto de 2009, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en Las Industrias 5163 Las Latas, Comuna de San Joaquín, de dominio de Teresa del Carmen Berrios Peñaloza.

Fojas 3.974 N° 6.056 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel correspondiente al año 1981 y Cesiones de derechos hereditarios de fojas 10.354 N°15.968 del Registro de Propiedad del año 1981 y de fojas 8.657 N° 13.174 del Registro de Propiedad del año 1982, ambas del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, y se convino como monto definitivo de la indemnización por la expropiación la cantidad de \$7.641.740.-;

e) La Resolución N° 1600/2008 de Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón, y;

f) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU METROPOLITANO; y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976 y las disposiciones contenidas en el D.L. 2.186 de 1978, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Modificase la Resolución Exenta N° 5397, de fecha 06 de Agosto de 2009, de la Dirección del Servicio en la siguiente forma:

a) El monto de la indemnización definitiva acordada por el expropiante y la expropiada asciende a la cantidad de \$7.641.740.-, valor que se pagará al contado.

b) La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano la cantidad de \$1.200.000.-, la que, sumada a lo ya consignado, completa el monto total de indemnización fijada de acuerdo por las partes.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

Ref: Modifica Resolución Exenta N° 5397 de 06 de Agosto de 2009, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en Las Industrias 5163 Las Latas, Comuna de San Joaquín, de dominio de Teresa del Carmen Berríos Peñaloza.

c) La propietaria del inmueble antes individualizado es doña **Teresa del Carmen Berríos Peñaloza**.

2° La Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano redactará la escritura pública que suscribirá la entidad expropiante y la expropiada, la cual contendrá las menciones señaladas en el inciso 3° del artículo 11 del Decreto Ley N° 2.186 de 1978.

3° En lo no modificado rige íntegramente lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 5397, de fecha **06 de Agosto de 2009**, de esta Dirección.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano, aprobado por Ley 20.314 de 2008 para el año 2009.


ANÓTESE, COMUNIQUESE Y TRANCRÍBASE.


ANDRÉS SILVA GALVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO


ASG/SAMPNR/REBE/MVB/GCB

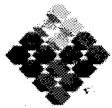
TRANSCRIBIR A

- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G.


17 DIC 2009
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR



CLAUDIO CASTILLO ACUIRRE
MINISTRO DE FE



SOLICITUD DE REFRENDACION

USO SUBDEPTO. PRESUPUESTO

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVIU METROPOLITANO

PRESUPUESTARIA

Número **4358**

| USO SERV. ORIGEN | |
|--------------------------|--|
| Número Interno | |
| 6 8 6 | |
| Fecha | |
| 10 DICIEMBRE 2009 | |

(ESTE DOCUMENTO DA ORIGEN A LA RESOLUCION)

Circular N° 22.176 Contratoría Gral. De la Rep.

EGE/PNP/MBV/RBB/GCB/plf.

| | |
|---------|--------------------|
| Fecha | |
| Ingreso | 15 DIC 2009 |
| Salida | |

SERVICIO

SUBDIRECCION JURIDICA

SIRVASE DAR AUTORIZACION PRESUPUESTARIA AL SIGUIENTE COMPROMISO

1.- CONCEPTO

| | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ADQUISICION | <input type="checkbox"/> REPARACION | <input type="checkbox"/> MANTENCION OCASIONAL | <input type="checkbox"/> MANTENCION NORMAL | <input type="checkbox"/> CONSUMO |
| <input type="checkbox"/> HONORARIOS | <input checked="" type="checkbox"/> INDEMNIZACION | <input type="checkbox"/> SERVICIO | <input type="checkbox"/> DEVOLUCION | <input type="checkbox"/> SEGURO |
| <input type="checkbox"/> APLICACION CONTRATO SEGUN RESOLUCION | N° _____ DE _____ y/o CONVENIO | DE FECHA _____ | | |
| <input type="checkbox"/> MODIFICA O | <input type="checkbox"/> COMPLEMENTA LA RESOLUCION | N° _____ DE _____ | POR _____ | |
| <input type="checkbox"/> OTRO (especificar) | | | | |

DE/PARA **PAGAR MAYOR VALOR POR MONTO DE INDEMNIZACION FIJADA DE COMUN ACUERDO EN EXPROPIACION DE PARTE DEL INMUEBLE UBICADO EN LAS INDUSTRIAS N° 5163 LAS LATAS, COMUNA DE SAN JOAQUIN. LOTE 245, TRAMO 4, H.C.T.P. AVDA. LAS INDUSTRIAS**
Subdirección Jurídica / Adquisiciones de Inmuebles.

ACREEDOR **TERESA DEL CARMEN BERRIOS PEÑALOZA**

2.- DETALLE DEL GASTO

IMPUTAR AL PRESUPUESTO VIGENTE \$ **1.200.000.-**

ACLARACIONES

MODALIDAD DE PAGO UNICO SEMANAL QUINCENAL MENSUAL OTRO

INCLUYE IMPUESTO DEL _____ % SI NO FECHA VENCIMIENTO _____

OTRAS _____

3.- OBSERVACIONES

NOTA LA PRESENTE MODIFICA COMPLEMENTA ANULA la(s) Solicitud de Refrendación N° _____

EUGENIO GONZALEZ ESPARZA
Abogado
SUBDIRECTOR JURIDICO (S)
FUNCIONARIO AUTORIZADO

EUGENIO GONZALEZ ESPARZA
Abogado
SUBDIRECTOR JURIDICO (S)
VºBº SUBDIRECCION

NO LLENAR, USO EXCLUSIVO SUBDEPTO. PRESUPUESTO

IMPUTAR EL GASTO, HASTA LA SUMA DE \$ **1.200.000.-**
 AL **31-02-2003. 30059702-0**
 DEL PRESUPUESTO VIGENTE DEL SERVIU METROPOLITANO, APROBADO POR
 DECRETO LEY N° **20.314/08 P. 2009**

RESOLUCION (N° / F)

SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
 REFRENDADOR

14 DIC 2009

VºBº JEFE SUBDEPTO.

| CONTROL | | | | SUBDEPTO | | | | PRESUPUESTO | | | |
|---------|-----|-------|-------|----------|-----|-------|-------|-------------|-----|-------|-------|
| EGRE | FEC | VALOR | SALDO | EGRE | FEC | VALOR | SALDO | EGRE | FEC | VALOR | SALDO |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

SUBDIRECC. JURIDICA
 OF. DE PARTES ADQ.
16 DIC 2009
 RECIBIDO
 SERVIU METROPOLITANO

Gonzalez