

SERVIU METROPOLITANO
SUBDIRECCION PAVIM. Y O. VIALES
UNIDAD CONTROL DE GESTION
N° INT.:806
SDP:8563

HOY SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° _____ /

SANTIAGO,

09048 **16.DIC.09**

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución N° 128 de fecha 24/02/2009 que contrató con **HUMBERTO PEREZ MOREIRA** la ejecución de la obra denominada "**CONSERVACIÓN RED VIAL REGIÓN METROPOLITANA, AGRUPACIÓN N° 9**", Comuna de La Florida, en la Suma Alzada de \$1.577.209.614, y con un plazo de ejecución hasta el 28/12/2009;
- b) El Informe Técnico N° 3 de la Inspección Técnica de Obras de fecha 15/10/2009 referido a las modificaciones de obra consistentes en Disminuciones y Aumentos de Obra;
- c) El Ord. N° 6633 de fecha 29/10/2009 de la Subdirección de Pavimentación y Obras Viales en que se solicita autorización al Director del Servicio para disponer las Disminuciones de Obras emanadas del informe técnico antes indicado, y el V°B° estampado en dicho documento;
- d) El Ord. N° 949 de fecha 30/10/2009 del Director del Servicio en que solicita autorización a la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo para disponer los Aumentos de Obra detallados en el Informe Técnico N° 3;
- e) El Ord. N° 1244 de fecha 30/11/2009 de la Sra. Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo en que autoriza al Director del Servicio los Aumentos de Obra, indicadas del informe técnico antes mencionado;

f) El detalle de las modificaciones:

f.1) Disminución de Obras (Precios Compensados):

ITEM	DESIGNACION	UN	CANT	P. U. (\$)	TOTAL \$
B. FRESADO Y RECAPADO					
4	Pav. Asfalto a extraer y tte. a botadero	m3	1.915	26.304	50.372.160
5	Pav. Asfalto e=0.05m	m2	38.307	13.152	503.813.664
6	Imprimación o Riego de Liga	m2	38.307	1.381	52.901.967
SUBTOTAL B					607.087.791
C. RECAPADO ASFALTICO SOBRE PAV. EXISTENTE					
7	Pavimento asfáltico e=0.05m	m2	4.102	13.152	53.949.504
8	Sellado de Juntas y Grietas	m2	4.102	2.630	10.788.260
9	Riego de Liga	m2	3.381	1.381	4.669.161
SUBTOTAL C					69.406.925
D. PAVIMENTO ASFALTICO					
10	Pavimento asfáltico e=0.05m	m2	920	26.304	24.199.680
11	Excavación dura y Tte. A botadero	m3	184	12.494	2.298.896
12	Base estabilizada (CBR>=100%)	m3	184	20.057	3.690.488
13	Preparación subrasante	m2	920	1.810	1.665.200
14	Imprimación	m2	920	1.052	967.840
15	Solera Tipo A	ml	263	16.769	4.410.247
SUBTOTAL D					37.232.351
TOTAL DISMINUCION \$					713.727.067

Monto que representa el **45,25%** del monto original del contrato.

f.2) Aumento de Obras (Precios Compensados):

ITEM	DESIGNACION	UNI	CANT	PRECIO UNIT (\$)	TOTAL (\$)
B. FRESADO Y RECAPADO					
4	Pav. Asfalto a extraer y tte. a botadero	m3	1.626	26.304	42.770.304
5	Pav. asfalto e=0.05m	m2	32.527	13.152	427.795.104
6	Imprimación ó Riego de Liga	m2	32.527	1.381	44.919.787
SUBTOTAL B					515.485.195
TOTAL AUMENTOS DE OBRAS \$					515.485.195

Monto que representa el **32,68%** del monto original del contrato.

- g) El Convenio Ad-Referéndum N° 1 de fecha 28/10/2009;
- h) Las Resoluciones N° E-2920 de 24/04/2009, E-7618 de 06/11/2009 y E-8006 de 23/11/2009 en que se liberaron \$100.000.000, \$178.181.539 y \$435.545.528 respectivamente;
- i) La Resolución N° 1600 de 30/10/2008 de la Contraloría General de la República que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- j) El D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, la Resolución N° 15 (V. y U.) de 12/01/2009, que me nombra Subdirector de Pavimentación y Obras Viales y las facultades que me delega la Resolución N° 180, de 05.03.93, dicto la siguiente:

RESOLUCION

- 1.- En conformidad a lo establecido en los considerandos, apruébase el Convenio Ad-Referéndum N° 1 de fecha 28/10/2009 referido a las siguientes modificaciones del contrato suscrito con HUMBERTO PEREZ MOREIRA por Resolución N° 128/2009:
 - 1.1.- La Disminución de Obras ascendente a \$713.727.067.-
 - 1.2.- La 1ª Liquidación de Aumento de Obras ascendente a \$515.485.195.-
- 2.- Se deja constancia que el plazo contractual no se modifica.-
- 3.- El contratista deberá suscribir ante Notario Público tres ejemplares de la presente Resolución y protocolizar ante el mismo Notario un ejemplar, siendo de su cargo los gastos que ello signifique.-
- 4.- La disminución de obra por \$713.727.067, no afecta al presupuesto vigente del Servicio.-
- 5.- IMPÚTESE la suma de \$515.485.195 al ítem 31.02.004.30086307-0 del Presupuesto vigente del Servicio aprobado por Ley N° 20.314.-
 Proyecto: 31.02.004.30086307-0
 REF.: 3792 de 13/11/2009

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



YAIR VARAS-ROJAS
SUBDIRECTOR DE PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES

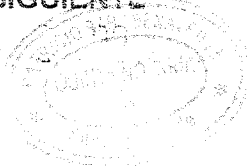
TFM/CRC/MRA/JLG
TRANSCRIPCIONES

- SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO(UNIDAD DE PAVIMENTACION)
- DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION PAVIM. Y O. VIALES
- SUBDIRECCION DE FINANZAS
- MINISTERIO DE FE
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- DEPTO. OBRAS DE PAVIMENTACION
- DEPTO CONTABILIDAD
- SUBDEPTO DE PRESUPUESTOS
- DIVISION DESARROLLO URBANO MINVU
- OFICINA CONTRALORÍA SERVIU
- HUMBERTO PEREZ MOREIRA
- ALASKA N° 1584, BARRIO LAS ROSAS, MAIPU
- RUT: 77.580.000-3
- OFICINA DE PARTE

(6)
(3)

16 DIC 2009
 SUB DEPTO. PRESUPUESTO
 CRISTINA LOPEZ G.
 REFRENDADOR

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
 MINISTERIO DE FE



CONSIDERANDO:

- a) La Licitación Pública Nº 08-30086307-0-22, **CONSERVACION RED VIAL METROPOLITANA AGRUPACIÓN Nº 9**, Comuna de La Florida;
- b) La Resolución Nº 15 de 12/01/2009 que aprueba los antecedentes de la Licitación;
- c) El Acta de Apertura de Propuesta de fecha 18/02/2009;
- d) El Ord. Nº 1139 de fecha 23/02/2009 de la Subdirección de Pavimentación y Obras Viales mediante el cual solicita la conformidad al Director (S) del Servicio para contratar estas obras. Conformidad estampada por éste en dicho documento; teniéndose presente para tal efecto el debido resguardo de los intereses fiscales comprometidos, según lo dispuesto en el inciso primero del artículo 5 de la Ley 18.575
- e) La Oferta del Contratista antes indicado;
- f) El D.S. Nº 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU METROPOLITANO; la Resolución (V. y U.) Nº 685 de 19/08/2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:



RESOLUCION

- 1.- APRUÉBANSE los siguientes documentos:
 - Adición Nº 1 del 19/01/2009
 - Adición Nº 2 del 21/01/2009
 - Adición Nº 3 del 26/01/2009
 - Aclaración Nº1 del 11/02/2009
 - Presupuesto Compensado
- 2.- ACÉPTASE la Oferta y CONTRATASE con **HUMBERTO PEREZ MOREIRA** la ejecución de las obras de **CONSERVACION RED VIAL METROPOLITANA AGRUPACIÓN Nº 9**, Comuna de La Florida, en la Suma Alzada de **\$1.577.209.614.-**
- 3.- ESTABLÉCESE que el presente Contrato se regirá por las Bases Generales Reglamentarias, D.S. Nº 236/2002(V. y U.) y sus modificaciones, en adelante Reglamento; por los Planos, Antecedentes Técnicos y Administrativos de la Licitación Pública Nº 08-30086307-0-22 aprobados por Resolución Nº 15/2009; por las Normas Chilenas Oficiales Obligatorias del Instituto Nacional de Normalización; por el D.S. Nº 127/77 (V. y U.) y sus modificaciones; por el D.F.L. Nº 458/75 (V. y U.), Ley General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. Nº 47/92 (V. y U.), Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y sus modificaciones; por el D.S. Nº 411/48, M.O.P. y sus modificaciones; por la Ley Nº 8.946/49 Pavimentación Comunal y sus modificaciones; por la Ley Nº 18.290/84 Ley de Tránsito; por el Manual de Normas Técnicas para Señalización, Control y Regulación de Tránsito en vías donde se realicen trabajos, Res. Nº E-1826/83 del M.O.P.; por el Manual de Señalización del Tránsito (D.S. Nº 121/82) y el D.S. Nº 90/2002, ambos del M. TT. y TT.; por el Manual de Vialidad Urbana, Volumen 3, Recomendaciones para el Diseño de Elementos de Infraestructura Vial Urbana, Nº 197/84 MINVU, aprobado por D.S. Nº 12/84 (V. y U.); por el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Pavimentación Publicación Nº 291/94 del Minvu; por el D.S. Nº 85/2007 (V. y U.), Manual de Inspección Técnica de obras; por la Ley

Nº 19.300 sobre Bases Generales del Medio Ambiente; por los Manuales y otros que indica el Art. 144 del Reglamento; por la Legislación Laboral vigente, incluyendo la Ley Nº 20.123, publicada en el Diario Oficial el 16/10/2006, que regula el trabajo en régimen de Subcontratación, el funcionamiento de las Empresas de Servicios Transitorios y el Contrato de Trabajo de Servicios Transitorios; por la Ley Nº 16.744 que establece normas sobre accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales y sus Modificaciones y por Adiciones Nºs 1, 2 y 3, Aclaración Nº 1 y Presupuesto Compensado, documentos que se aprueban en el Resolvo 1.- precedente.-

4.- DÉJANSE establecidas, entre otras, las siguientes condiciones Especiales que regirán este contrato:

a) Profesionales en Obra de acuerdo a las Bases y Oferta:

- **Profesional Residente:** 1 Ingeniero Civil, Constructor Civil o Ingeniero Constructor con al menos 3 años de experiencia comprobada en obras de vialidad urbana.-
- **Control de Calidad:** 1 Ingeniero Civil, Constructor Civil, Ingeniero Constructor o Técnico en Construcción, con al menos 3 meses de experiencia en el tema.
- **Prevención de Riesgos:** Un Experto Profesional, con al menos 3 años de experiencia en el área, a cargo del Departamento de Prevención de Riesgos.

b) Multas y Sanciones: Por cada día de atraso en la entrega de las Obras, se aplicará una multa diaria equivalente al 1 o/oo (uno por mil) del monto primitivo del Contrato y sus ampliaciones.

Se aplicará una multa de 5 U.F. diarias en caso de incumplimiento de órdenes de la I.T.O. registradas en el Libro de Obras y de 2 U.F. diarias por incumplimiento en la presentación del Organigrama Estructural o Estructura Organizacional y negarse a proporcionar datos que se soliciten, según lo indicado en los Arts. 59, 77 y 94 del Reglamento y de 2 U.F. por cada ausencia no justificada del profesional. Además se aplicará una multa de 2 U.F. si el avance de las obras se encuentra más de un 10% bajo los porcentajes acumulados en cada período de 28 días.-

Además cuando corresponda se aplicarán las multas por defectos, según lo indicado en las Especificaciones Técnicas.

Sin perjuicio de las multas antes señaladas, se aplicarán al contratista las sanciones establecidas en otros puntos del Reglamento y no mencionadas u omitidas en las Bases.-

c) Pagos: Las obras ejecutadas se pagarán mediante Estados de Pago que se cursarán cada 28 días, con la posibilidad de presentar los pagos de obras ordinarias cada 14 días y de acuerdo a lo estipulado en el Título VI del Reglamento, los que no contemplan reajustes.

d) Programación Financiera: Para estas obras se establece la siguiente inversión acumulada:

PERIODO	DÍAS ACUMULADOS	% PARCIAL	% ACUMULADO
1	28	5%	5
2	56	5%	10
3	84	8%	18
4	112	12%	30
5	140	15%	45
6	168	15%	60
7	196	15%	75
8	224	10%	85
9	252	10%	95
10	280	5%	100

e) Garantías: El Adjudicatario entregará previo a la firma del Contrato, una Boleta de Garantía bancaria a nombre del SERVIU METROPOLITANO ascendente a 3.731,78 U.F. (5% del

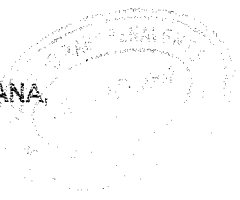
monto del Contrato), la cual se tomará por un plazo que exceda a lo menos en 60 días el plazo de término de las obras y deberá mantener vigencia hasta que sea canjeada por la boleta equivalente al 3% del valor total del Contrato a que se refiere el Art. 126 del Reglamento. El plazo de garantía de las obras será de 2 años, contados desde la fecha fijada como término de las obras.-

Para responder por eventuales daños que puedan causarse a terceros con ocasión de los trabajos, el Adjudicatario deberá constituir antes de suscribir el Contrato una Póliza de Seguros por un monto de 2.238,83 U.F. (3% del monto total del contrato), la que deberá permanecer vigente hasta la suscripción del Acta de Recepción de las Obras.-

- f) Plazo: El presente contrato rige hasta el 28 de diciembre de 2009. Sin perjuicio de lo anterior, si la ejecución de las obras finaliza con anterioridad a la fecha antes indicada, se disminuirá proporcionalmente, de la suma alzada pactada en el resueivo N°2 de la presente Resolución, el monto que implique la respectiva reprogramación. Para tal efecto, el adjudicatario entregará conjuntamente con los documentos exigidos en el artículo 73 del Decreto Supremo N°236, del 2002 (V. y U.) el análisis de precios unitarios de cada una de las partidas del presupuesto compensado y el desglose de gastos generales.
- g) Anticipos: No se consulta otorgar anticipo de ningún tipo.-
- h) Previo a la suscripción del Contrato el adjudicatario deberá acreditar mediante certificado emitido por una Empresa especializada que no registra documentos protestados ni deudas en mora.-
- i) El Adjudicatario deberá protocolizar el presente acto administrativo en un plazo de 3 días hábiles a contar del día hábil siguiente de su tramitación por parte de la Contraloría General de la República, y la Entrega de Terreno se efectuará en un plazo de 3 días hábiles contados desde la fecha de dicha protocolización.
- 5.- DEJASE constancia que el Contratista, en virtud de la aceptación que de los términos de la presente Resolución hace ante Notario Público, declara que:
- a) Renuncia, en virtud del fin social que persigue SERVIU METROPOLITANO, en su labor constructiva, al derecho legal de retención que tratan los Artículos N° 545 y siguientes del Código de Procedimiento Civil.-
- b) Serán de su cuenta los perjuicios que puedan ocasionar a terceros en el curso de los trabajos o con ocasión de ellos, como igualmente todo lo concerniente a la seguridad, leyes sociales, accidentes del trabajo, impuestos y contribuciones fiscales y municipales y en general, con las leyes reglamentos y ordenanzas vigentes o que se dicten en el futuro y que digan relación con esta clase de trabajos.-
- c) Que todo accidente que ocurra en la Obra será de su exclusiva responsabilidad y cargo y que, en general todo gasto o pago de cualquier naturaleza que sea, que se produzca por causa o con ocasión de estos trabajos, será de su exclusiva cuenta y riesgo, quedando SERVIU METROPOLITANO libre de toda responsabilidad al respecto.-
- d) Que no tiene derecho a cobrar indemnización al SERVIU METROPOLITANO ni podrá pedir modificaciones del contrato por pérdidas, averías o perjuicios que dichos trabajos causen, ni por las alzas que puedan ocurrir en el precio de los materiales o jornales, si ello no se ha pactado expresamente, ni por cualquiera otra circunstancia no prevista en forma expresa para dicho contrato.-
- e) Que no tiene derecho a exigir aumento de precio por el empleo de materiales de mejor calidad que los establecidos en los antecedentes del contrato, si así no lo autorizase y ordenare por escrito la autoridad competente que corresponda de la Institución.-
- f) La Recepción de las obras no lo exonerará de la responsabilidad que le corresponde como constructor de las obras.-

REF.: CONSERVACION RED VIAL METROPOLITANA,
AGRUPACIÓN N° 9.
COMUNAS DE LA FLORIDA

CTTA.: HUMBERTO PEREZ MOREIRA



- 6.- La Subdirección de Finanzas pagará a **HUMBERTO PEREZ MOREIRA** hasta la suma de **\$1.577.209.614**, mediante Estados de Pago que formulará el Director de Obras y que deberán llevar las firmas del Contratista o su Representante Legal y del Jefe del Departamento de Obras de Pavimentación.
- 7.- DÉJASE constancia que, en virtud de lo dispuesto en el Art. 46 del D.S. N° 355/76 (V. y U.), la presente Resolución aceptada y protocolizada ante Notario por el contratista, constituye las obligaciones recíprocas entre las partes y es de cargo exclusivo del contratista todos los gastos que ello signifique.-
- 8.- ESTABLÉCESE que las partes, para todos los efectos legales derivados del presente Contrato, fijan su domicilio en la ciudad de Santiago.-
- 9.- IMPÚTESE la suma de **\$1.577.209.614** al ÍTEM 31-02-004-30086307-0 del Presupuesto vigente del Servicio aprobado por Ley N° 20.314.


Proyecto N° 08-30086307-0-22
I.D.: 48-11283-LP08
S.R. N° 69 del 26/02/2009

TÓMESE RAZÓN, ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

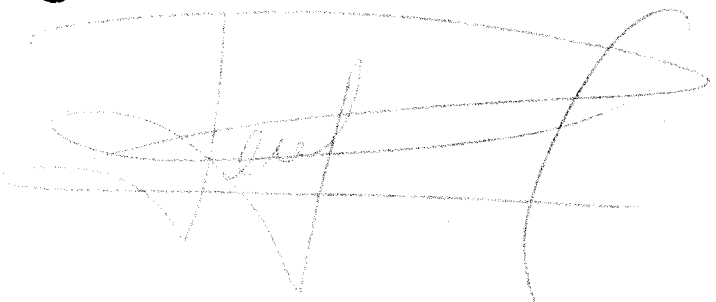

ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR (S) SERVIU METROPOLITANO




CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE


TFM / LGPH / CTG / IRA
TRANSCRIBIR:
-DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
-SUBDIRECCION JURIDICA
-SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES (3)
-SUBDIRECCION FINANZAS
-MINISTRO DE FE
-SUBDEPTO. PRESUPUESTO
-DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
-UNIDAD DE PROPUESTAS
-DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD
-SECCION ANÁLISIS CONTABLE
-DEPARTAMENTO PROYECTOS PAVIMENTACION
-UNIDAD INSP. VIALIDAD URBANA E INTERMEDIA (6)
-UNIDAD CONTRATOS DE CONSTRUCCION
-REGISTRO CONTRATISTAS MINVU
-I. MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA
-OFICINA CONTRALORIA SERVIU
-CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
-HUMBERTO PEREZ MOREIRA
ALASKA N° 1584, BARRIO LAS ROSAS, MAIPU
RUT N°: 9.773.525-5
-OFICINA DE PARTES

SERVIU METROPOLITANO		LEY 20.314
ITEM	ASIG.	\$
31-02-004-30086307-0		1.577.209.614
MONTO PRESUPUESTO		\$ 22.130.000.000
OBLIGACION ACUMULADA		\$ 14.041.608.646
SALDO POR COMPROMETER		\$ 6.088.391.354
FECHA		24 FEB 2009
		REFRENDADOR


HUMBERTO ENRIQUE PEREZ MOREIRA
C.N.I. 9.773.525-5

Declaro (así) (firmado). Certifico que la presente copia es
fidel a su original que ha quedado protocolizado bajo el
número 92.749 en el Libro de Registros Especiales por
CIVIL METROPOLITANO y registrado bajo el mismo número en el
Registro Especial para darle fe legal, con fecha de hoy
a las 03 de ABR de 2009.

CONFORME A SU ORIGINAL Y DEBENTE CUBI

