

7695

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

Lote B- 3- 091, Construcción Primer Tramo  
Costanera Sur.

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

Nº interno: 522-OP.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 08605 / -4.DIC.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, sustituido por el D.L Nº 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. Nº 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Construcción Primer Tramo Costanera Sur**", **Comuna de Quinta Normal**.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **A BELLO SEC B MZ 3 ST 91**, Rol de Avalúo Nº **4028-91**, de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano** archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, **bajo el Nº 18.140-A, de fecha 18 de Junio de 1970**, como **Lote B-3- 091** de aparente dominio de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NOR.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. Nº 841** de fecha **25 de Febrero de 2009**;

f) El informe de fecha **27 de Abril de 2009**, de los peritos Señores **Miguel Fernández Cadiz, Constructor Civil; Fresia Mora Leppe, Arquitecto; Andrés Ruiz Figueroa, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$7.205.000.-**;

016363

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en A Bello Sec B MZ 3 ST 91 de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Ilustre Municipalidad de Quinta Nor.

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NOR** la propietaria del **Lote B-3 -091**;

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote B-3-091** singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **A BELLO SEC B MZ 3 ST 91**, Rol de Avalúo **N° 4028-91**, de la comuna de **Quinta Normal**, correspondiente al **Lote B-3-091** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NOR**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **131 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

<b>NORTE</b>	: En 8,20 metros en parte con los lotes N° 106, 107 y 108;
<b>SUR</b>	: En 8,80 metros con calle Andrés Bello;
<b>ORIENTE</b>	: En 14 metros con lote N° 90;
<b>PONIENTE</b>	: En 14,20 metros con lote N° 92.

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$7.205.000.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.



**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en A Bello Sec B MZ 3 ST 91 de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Ilustre Municipalidad de Quinta Nor.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.**

  
  
**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ**  
**DIRECTOR**  
**SERVIO METROPOLITANO**  
  
  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE**  
**MINISTRO DE FE**  
**02 DIC 2009**  
  
**ASG/SAM/PNP/CEGA**  
**TRANSCRIBIR A:**  

- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G