

7476

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

LOTE 9016-21, Proyecto Plan de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono
El Volcán II.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

SOP-OP.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 08453 / -2.DIC.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L. N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto **“Plan Integral de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II”**.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación total del inmueble ubicado en **EST LA OBRA 3313 DP 31 B**, Rol de Avalúo N° **9016-21**, de la comuna de **Puente Alto**, cuya individualización aparece identificada en los Planos de Expropiación Rol 9016-21, elaborados por Serviu Metropolitano, como Lote **9016-21** de aparente dominio de **SAAVEDRA AIDA CAROLINA ANDREA**.

e) El informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 4081 de fecha 22 de Septiembre de 2.009**.

f) El informe de fecha **9 de Octubre de 2.009**, de los peritos señores, **Ignacio Uriarte Herrera, Arquitecto; Douglas Herrera Flores, Constructor Civil e Ingrid Von Osten Yáñez, Ingeniero Civil**; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$11.861.369.-**

621109

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en Est La Obra 3313 DP 31 B de la comuna de la Puente Alto, de aparente dominio de Saavedra Aida Carolina Andrea.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **SAAVEDRA AIDA CAROLINA ANDREA** la propietaria del **Lote 9016-21**.

h) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote 9016-21** singularizado en el considerando d) precedente.

i) La Resolución N° 1600/2008 de Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombre Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu, dicto lo siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **EST LA OBRA 3313 DP 31 B**, Rol de Avalúo N° **9016-21**, de la comuna de Puente Alto, correspondiente al **Lote 9016-21** de los Planos de Expropiación señalados en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **SAAVEDRA AIDA CAROLINA ANDREA**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **45,56 metros cuadrados** conforme a los Planos de Expropiación antes individualizados en el considerando d), y los deslindes y dimensiones aproximadas del terreno en que se emplaza el grupo de edificios al que pertenece son:

NORTE : Con Block 0682, entre los vértices A-B;
SUR : Con Calle Estación La Obra, entre los vértices C-D;
ORIENTE : Con Block 3299, entre los vértices A-D;
PONIENTE : Con Calle E. Las Vertientes, entre los vértices B-C.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

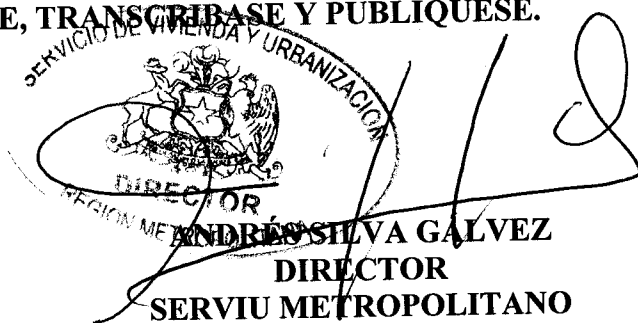
REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en Est La
Obra 3313 DP 31 B de la comuna de la Puente Alto, de aparente
dominio de Saavedra Aida Carolina Andrea.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de
\$11.861.369.- se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en
caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento
de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección
Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo
requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente
Resolución al **Ítem N° 29.02** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado
por Ley 20.314/08 para el 2009.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.


ANDRÉS SILVA GALVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO



TRANSCRIBIR A:

- DIRECCIÓN
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (Con antecedentes)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

REFRENDADO

30 NOV. 2009



CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE