

7469

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

Lote B -1 -001, Construcción Primer Tramo  
Costanera Sur.

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

Nº interno: 512-09

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 08449 / -2.DIC.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, sustituido por el D.L Nº 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. Nº 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Construcción Primer Tramo Costanera Sur**", Comuna de Quinta Normal .

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **A Bello St 1 Manzana 1 Sector B**, Rol de Avalúo Nº **4027-01**, de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano** archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, **bajo el Nº 18.140- A, de fecha 18 de Junio de 1970, como Lote B-1- 001** de aparente dominio de **I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**.

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. Nº 1154** de fecha **24 de Marzo de 2009**;

f) El informe de fecha **8 de Mayo de 2009**, de los peritos Señores **RICARDO STRICKLER ARELLANO, Arquitecto; NORMA CALDERON PONTIGGIA, Ingeniero Agrónomo; y PATRICIO CASAGRANDE ULLOA, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$3.093.000.-;**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en A Bello St 1 Manzana 1 Sector B de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de I. Municipalidad de Santiago.

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO** la propietaria del **Lote B-1 -001**;

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote B-1-001** singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **A Bello St 1 Manzana 1 Sector B**, Rol de Avalúo **N° 4027-01**, de la comuna de **Quinta Normal**, correspondiente al **Lote B-1-001** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **I. MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **51 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

<b>NORTE</b>	: En 10,50 metros con calle Maipú;
<b>SUR</b>	: En 8,80 metros con calle Andrés Bello, solera de por medio;
<b>ORIENTE</b>	: En 2 metros con intersección de las calles Maipú y Andrés Bello;
<b>PONIENTE</b>	: En 9 metros con lote N° 2.

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$3.093.000.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.




**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en A Bello St 1 Manzana 1 Sector B de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de I. Municipalidad de Santiago.

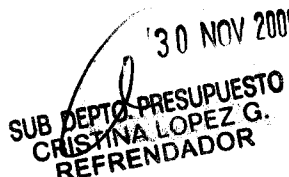
3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.**

  
  
  
**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ**  
**DIRECTOR**  
**SERVIU METROPOLITANO**  
**DIRECCION REGION METROPOLITANA**

- TRANSSCRIBIR A:
- DIRECCION
  - SUBDIRECCION JURÍDICA
  - SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
  - SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
  - SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
  - SUBDIRECCIÓN FINANZAS
  - DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
  - DEPTO. ESTUDIOS
  - DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
  - SECCION TESORERÍA
  - SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
  - SECCION ANÁLISIS CONTABLE
  - SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
  - MINISTRO DE FE
  - EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
  - ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
  - OFICINA DE PARTES
  - LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

  
**30 NOV 2009**  
**SUB DEPTO. PRESUPUESTO**  
**CRISTINA LOPEZ G.**  
**REFRENDADOR**

  
  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE**  
**MINISTRO DE FE**