

7482

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

**LOTE 9041-5, Proyecto Plan de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II.**

**DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

503-op.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 08440 / -2.DIC.09

**SANTIAGO,**

**VISTOS:**

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L. N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto **"Plan Integral de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II"**.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación total del inmueble ubicado en **PJ EST EL MANZANO 0772 DP 21 A VOLCÁN SAN JOSÉ 2**, Rol de Avalúo N° **9041-5**, de la comuna de **Puente Alto**, cuya individualización aparece identificada en los Planos de Expropiación Rol **9041-5**, elaborados por Serviu Metropolitano, como Lote **9041-5**, de aparente dominio de **DURÁN MAILLARD ERIKA PAOLA**.

e) El informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 4081 de fecha 22 de Septiembre de 2009**.

f) El informe de fecha **9 de Octubre de 2009**, de los peritos señores, **Ignacio Uriarte Herrera, Arquitecto; Douglas Herrera Flores, Constructor Civil e Ingrid Von Osten Yáñez, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$11.861.369**.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en **PJ EST EL MANZANO 0772 DP 21 A VOLCÁN SAN JOSÉ 2**, de la comuna de la Puente Alto, de aparente dominio de **DURÁN MAILLARD ERIKA PAOLA**.

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que el **Lote 9041-5** sea efectivamente de dominio de **DURÁN MAILLARD ERIKA PAOLA**.

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote 9041-5** singularizado en el considerando d) precedente.

**i)** La Resolución N° 1600/2008 de Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

**j)** El D.S. N° 33 ( V. y U.) de 2009, que me nombre Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

**1°** Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **PJ EST EL MANZANO 0772 DP 21 A VOLCÁN SAN JOSÉ 2**, Rol de Avalúo N° **9041-5**, de la comuna de Puente Alto, correspondiente al **Lote 9041-5** de los Planos de Expropiación señalados en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **DURÁN MAILLARD ERIKA PAOLA**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **46,07 metros cuadrados** conforme a los Planos de Expropiación antes individualizados en el considerando d), y los deslindes y dimensiones aproximadas del terreno en que se emplaza el grupo de edificios al que pertenece son:

**NORTE** : Con Block 0748, entre los vértices A-B;  
**SUR** : Con Área Verde, entre los vértices C-D;  
**ORIENTE** : Con Área Verde, entre los vértices A-D;  
**PONIENTE** : Con Pasaje Estación El Manzano, entre los vértices B-C.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en PJ EST EL MANZANO 0772 DP 21 A VOLCÁN SAN JOSÉ 2, de la comuna de la Puente Alto, de aparente dominio de DURÁN MAILLARD ERIKA PAOLA.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$11.861.369**, se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem** N° 29.02 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/08 para el 2009.

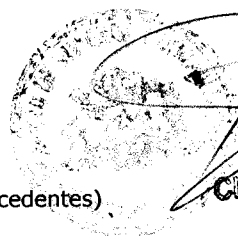
**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE.**



**DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**



- TRANSCRIBIR A
- DIRECCIÓN
  - SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
  - SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
  - SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
  - SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
  - SUBDIRECCIÓN FINANZAS
  - DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
  - DEPTO. ESTUDIOS
  - DEPTO. GESTIÓN INMOBILIARIA
  - SECCIÓN TESORERÍA
  - SECCIÓN CONTROL DE EGRESOS (2)
  - SECCIÓN ANÁLISIS CONTABLE
  - SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
  - MINISTRO DE FE
  - EQUIPO TÉCNICO DE ADQUISICIONES
  - ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (Con antecedentes)
  - OFICINA DE PARTES
  - LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**