

7413

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

LOTE 9045-23, Proyecto Plan de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II.

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

493-op

RESOLUCIÓN EXENTA N° 08351 30.NOV.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L. N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto "Plan Integral de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación total del inmueble ubicado en EST SN J DE MAIPO 0772 DP 33 B VOLCÁN SAN JOSÉ 2, Rol de Avalúo N°9045-23, de la comuna de **Puente Alto**, cuya individualización aparece identificada en los Planos de Expropiación Rol 9045-23, elaborados por Serviu Metropolitano, como Lote 9045-23 de aparente dominio de **Fuentes Sepúlveda Pedro Antonio**.

e) El informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el ORD. N° 4081 de fecha 22 de Septiembre de 2.009.

f) El informe de fecha 14 de Octubre de 2.009, de los peritos señores, **Verónica Olivier Valdebenito**, Arquitecto; **Miguel Fernández Cádiz**, Constructor Civil y **Roberto Peralta Toro**, Ingeniero Civil; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de \$11.880.419.-

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en Est. Sn J de Maipo 0772 DP 33 B Volcán San José 2, de la comuna de la Puente Alto, de aparente dominio Fuentes Sepúlveda Pedro Antonio.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **Fuentes Sepúlveda Pedro Antonio** el propietario del **Lote 9045-23**.

h) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote 9045-23** singularizado en el considerando d) precedente.

i) La Resolución N° 1600/2008 de Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

j) El D.S. N° 33 ( V. y U.) de 2009, que me nombre Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu, dicto lo siguiente:

**RESOLUCION:**

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **EST SN J DE MAIPO 0772 DP 33 B VOLCÁN SAN JOSÉ 2**, Rol de Avalúo N° **9045-23**, de la comuna de Puente Alto, correspondiente al **Lote 9045-23** de los Planos de Expropiación señalados en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **Fuentes Sepúlveda Pedro Antonio**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **46,07 metros cuadrados** conforme a los Planos de Expropiación antes individualizados en el considerando d), y los deslindes y dimensiones aproximadas del terreno en que se emplaza el grupo de edificios al que pertenece son:

**NORTE** : Con Block 0748, entre los vértices A-B; ✓  
**SUR** : Con Block 3313, entre los vértices C-D; ✓  
**ORIENTE** : Con Área Verde, entre los vértices A-D; ✓  
**PONIENTE** : Con Pasaje Estación San José de Maipo, entre los vértices B-C. ✓

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en Est Sn J de Maipo 0772 DP 33 B Volcán San José, de la comuna de la Puente Alto, de aparente dominio Fuentes Sepúlveda Pedro Antonio.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$11.880.419.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 29.02** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/08 para el 2009.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.**

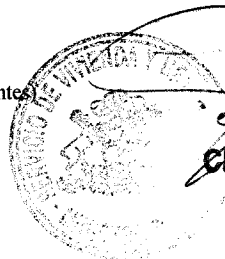
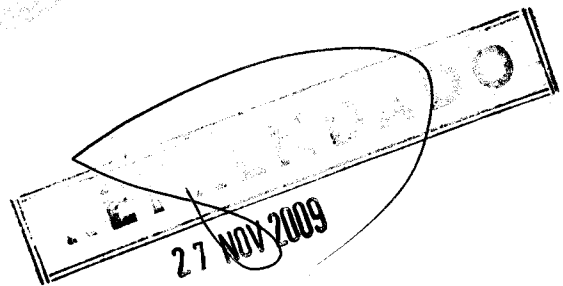


ASG/SAM/PNP/EMC

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANALISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (Con antecedentes)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/G

**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**