

7391  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

**LOTE 9033-17, Proyecto Plan de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II.**

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

463.0P.

RESOLUCIÓN EXENTA N°

08343

30. NOV. 09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L. N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto **“Plan Integral de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II”**.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación total del inmueble ubicado en **PJ EST EL MANZANO 0758 DP 21 B VOLCAN SAN JOSE 2**, Rol de Avalúo N° 9033-17, de la comuna de **Puente Alto**, cuya individualización aparece identificada en los Planos de Expropiación Rol 9033-17, elaborados por Serviu Metropolitano, como Lote 9033-17 de aparente dominio de **RUBILAR CARRASCO MARIA ELENA**.

e) El informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 4081 de fecha 22 de Septiembre de 2.009**.

f) El informe de fecha **14 de Octubre de 2.009**, de los peritos señores, **Victoria Blanco Costa, Arquitecto; Gastón Bianchi Aqueveque, Constructor Civil y Carmen Ríos Marcuello, Ingeniero Civil**; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$11.880.419.-**

010089

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en PJ EST EL MANZANO 0758 DP 21 B VOLCAN SAN JOSE 2, de la comuna de Puente Alto, de aparente dominio RUBILAR CARRASCO MARIA ELENA.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **RUBILAR CARRASCO MARIA ELENA** la propietaria del **Lote 9033-17**.

h) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote 9033-17** singularizado en el considerando d) precedente.

i) La Resolución N° 1600/2008 de Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

j) El D.S. N° 33 ( V. y U.) de 2009, que me nombre Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu, dicto lo siguiente:

**RESOLUCION:**

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **PJ EST EL MANZANO 0758 DP 21 B VOLCAN SAN JOSE 2**, Rol de Avalúo N° **9033-17**, de la comuna de Puente Alto, correspondiente al **Lote 9033-17** de los Planos de Expropiación señalados en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **RUBILAR CARRASCO MARIA ELENA**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **45,56 metros cuadrados** conforme a los Planos de Expropiación antes individualizados en el considerando d), y los deslindes y dimensiones aproximadas del terreno en que se emplaza el grupo de edificios al que pertenece son:

**NORTE** : Con Block 3230, entre los vértices A-B;  
**SUR** : Con Block 0777, entre los vértices C-D;  
**ORIENTE** : Con Pasaje Estación El Manzano, entre los vértices A-D;  
**PONIENTE** : Con Block 0759 y Block 0778, entre los vértices B-C.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en PJ EST EL MANZANO 0758 DP 21 B VOLCAN SAN JOSE 2, de la comuna de Puente Alto, de aparente dominio RUBILAR CARRASCO MARIA ELENA.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$11.880.419.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 29.02** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/08 para el 2009.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.**

  
**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**

ASG/SJ/PNP/GGB

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANALISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (Con antecedentes)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

27 NOV 2009

**REFUNDADO**

  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**