

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote B-1-004, Construcción Primer Tramo
Costanera Sur.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

Nº interno: 955-01

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 08265, 27.NOV.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, sustituido por el D.L Nº 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. Nº 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "Construcción Primer Tramo Costanera Sur".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **A Bello St 4 Manzana 1 Sector B**, Rol de Avalúo Nº **4027-4**, de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano** archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, **bajo el Nº 18.140-A, de fecha 18 de junio de 1970**, como **Lote B-1- 004** de aparente dominio de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**.

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. Nº 1154** de fecha **24 de marzo de 2009**;

f) El informe de fecha **08 de mayo de 2009**, de los peritos Señores **Ricardo Strickler Arellano, Arquitecto; Norman Calderón Pontiggia, Ingeniero Agrónomo; Patricio Casagrande Ulloa, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$6.158.500.-**;

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en A Bello St 4 Manzana 1 Sector B de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Ilustre Municipalidad de Santiago.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO** la propietaria del **Lote B-1 -004**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote B-1-004** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **A Bello St 4 Manzana 1 Sector B**, Rol de Avalúo **N° 4027-4**, de la comuna de **Quinta Normal**, correspondiente al **Lote B-1-004** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **109 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

Norte	: En 4,30 metros con sitio N° 39 (o Lote B-1-039);
Norponiente	: En 12.50 metros con sitio N° 5, Iglesia Pentecostal (o Lote B-1-005);
Nororiente	: En 8,40 metros con sitio N° 40 (o Lote B-1-040);
Suroriente	: En 8 metros con sitio N° 3 (o Lote B-1-003);
Surponiente	: En 7,60 metros con calle Andrés Bello, solera de por medio.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$6.158.500.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en A Bello St 4 Manzana 1 Sector B de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Ilustre Municipalidad de Santiago.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.



**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO**

ASC/SAM/PNP/CEB
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G



26 NOV 2009
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR

**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE**