

7280

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

**LOTE 9045-12, Proyecto Plan de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II.**

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

427-OP.

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

08205

26.NOV.09

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L. N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto "Plan Integral de Rehabilitación Urbana Bajos de Mena y Reconversión del Polígono El Volcán II".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación total del inmueble ubicado en **EST SN J DE MAIPO 0772 DP 34 A VOLCAN SAN JOSE 2**, Rol de Avalúo N° **9045-12**, de la comuna de **Puente Alto**, cuya individualización aparece identificada en los Planos de Expropiación Rol 9045-12, elaborados por Serviu Metropolitano, como Lote **9045-12** de aparente dominio de **CARIQUEO MALIQUEO MARIA DEL CARM.**

e) El informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 4081** de fecha **22 de Septiembre de 2.009**.

f) El informe de fecha **14 de Octubre de 2.009**, de los peritos señores, **Verónica Olivier Valdebenito**, Arquitecto; **Miguel Fernández Cadiz**, Constructor Civil y **Roberto Peralta Toro**, Ingeniero Civil; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$11.880.419.-**

015867

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en Est SN J de Maipo 0772 DP 34 A Volcan San Jose 2, de la comuna de la Puente Alto, de aparente dominio de Cariqueo Maliqueo María del Carm. ✓

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **CARIQUEO MALIQUEO MARIA DEL CARM** la propietaria del **Lote 9045-12**.

h) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote 9045-12** singularizado en el considerando d) precedente.

i) La Resolución N° 1600/2008 de Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

j) El D.S. N° 33 ( V. y U.) de 2009, que me nombre Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu, dicto lo siguiente:

**RESOLUCION:**

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **EST SN J DE MAIPO 0772 DP 34 A VOLCAN SAN JOSE 2**, Rol de Avalúo N° **9045-12**, de la comuna de Puente Alto, correspondiente al **Lote 9045-12** de los Planos de Expropiación señalados en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **CARIQUEO MALIQUEO MARIA DEL CARM**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **46,07 metros cuadrados** conforme a los Planos de Expropiación antes individualizados en el considerando d), y los deslindes y dimensiones aproximadas del terreno en que se emplaza el grupo de edificios al que pertenece son:

**NORTE** : Con Block 0748, entre los vértices A-B; ✓  
**SUR** : Con Block 3313, entre los vértices C-D; ✓  
**ORIENTE** : Con Área Verde, entre los vértices A-D; ✓  
**PONIENTE** : Con Pasaje Estación San José de Maipo, entre los vértices B-C. ✓

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Dispone la expropiación total del inmueble ubicado en Est SN J de Maipo 0772 DP 34 A Volcan San Jose 2, de la comuna de la Puente Alto, de aparente dominio de cariqueo Maliqueo María del Carm.

2º El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$11.880.419.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5º del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3º La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4º Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 29.02** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/08 para el 2009.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.**



- ASG/SAL/P/PP/BB/PGG
- TRANSCRIBIR A:
- DIRECCIÓN
  - SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
  - SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
  - SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
  - SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
  - SUBDIRECCIÓN FINANZAS
  - DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
  - DEPTO. ESTUDIOS
  - DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
  - SECCIÓN TESORERÍA
  - SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
  - SECCION ANÁLISIS CONTABLE
  - SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
  - MINISTRO DE FE
  - EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
  - ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (Con antecedentes)
  - OFICINA DE PARTES
  - LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G



**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**

25 NOV 2009

**REFERENDAD**



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**