

7152

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

LOTE N° 68, H.C.T.P. Avda. Dorsal

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

344-op.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 08029 23.NOV.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L. N° 1523 de 1976, en relación con el artículo 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Avenida Dorsal**";

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de parte del inmueble ubicado en **INDEPENDENCIA 3134 INDEPENDENCIA**, Rol de Avalúo N° **2233-62**, de la Comuna de **CONCHALÍ**, cuya individualización aparece identificada en el Plano de Expropiación **LOTE 68**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 68**, de aparente dominio de **JAQUE FERNÁNDEZ JUAN ALEJANDRO**;

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en **ORD. N° 3.026**, de fecha **17 de Julio de 2009**;

f) El informe de fecha **28 de Agosto de 2009**, de los peritos Señores **Eric Ehrenfeld Allera**, Arquitecto; **Patricia Zavala Contreras**, Constructor Civil; y **Patricia Morales Rivera**, Constructor Civil, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$38.930.100**;

015612

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF: Resolución que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **INDEPENDENCIA 3134 INDEPENDENCIA**, de la Comuna de Conchalí, de aparente dominio de **JAQUE FERNÁNDEZ JUAN ALEJANDRO**.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que el **Lote N° 68** sea efectivamente de propiedad de **JAQUE FERNÁNDEZ JUAN ALEJANDRO**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote 68** singularizado en el considerando d);

i) La Resolución N° 1600/2008 de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del **SERVIU METROPOLITANO**, y las facultades que en tal carácter me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976 y las disposiciones contenidas en el D.L. 2.186 de 1978, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **INDEPENDENCIA 3134 INDEPENDENCIA**, Rol de Avalúo N° 2233-62, de la comuna de **Conchalí**, correspondiente al **Lote N° 68** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **JAQUE FERNÁNDEZ JUAN ALEJANDRO**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **184,81 metros cuadrados** conforme al plano antes individualizado, y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORORIENTE	: En 16 metros con Av. Independencia, trazo A – B;
NORPONIENTE	: En 12,2 metros con propiedad Rol de Avalúo N° 2233-63, trazo A – D;
SURORIENTE	: En 12,6 metros con propiedad Rol de Avalúo N° 2233-61, trazo B – C;
SURPONIENTE	: En 14,6 metros con resto de la propiedad, trazo C – D.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF: Resolución que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **INDEPENDENCIA 3134 INDEPENDENCIA**, de la Comuna de Conchalí, de aparente dominio de **JAQUE FERNÁNDEZ JUAN ALEJANDRO**.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$38.930.100**, se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.


4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30070482-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano, aprobado por Ley 20.314/08, para el 2009.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE.


**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO**



- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTIÓN INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCIÓN CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCIÓN ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TÉCNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- **LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G**


20 NOV 2009
**SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR**



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE**