

7151

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 341, Tramo 4, Habilitación Corredor
Transporte Público Avda. Las Industrias - San Joaquín.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
N° interno: 393-CP.

TRANSANTIAGO

RESOLUCIÓN EXENTA N° 08026 / 23.NOV.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias**";

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **Mejillones 3342 V. Cmdte. Riesle**, Rol de Avalúo N° **2411-11**, de la comuna de **San Joaquín**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 341**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 341** de aparente dominio de **Fuentes Ríos Miriam y otros**;

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3186** de fecha **28** de **Septiembre** de **2006**, complementado por **ORD. N° 4129** de la misma Secretaría, de fecha **19** de **Diciembre** de **2006**;

f) El informe de fecha **23** de **Agosto** de **2009**, de los peritos Señores **Mario Contreras Arbert**, Arquitecto; **María Pilar Quiroga González**, Arquitecto; **Dionisio Rodríguez Astudillo**, Constructor Civil, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$44.477.760.-**;

015611

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en **Mejillones 3342 V Cmdte Riesle**, de la comuna de **San Joaquín**, de aparente dominio de **Fuentes Ríos Miriam y otros**.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **Fuentes Ríos Miriam y Otros** la propietaria del **lote N° 341**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **341**, singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **Mejillones 3342 V Cmdte Riesle**, Rol de Avalúo N° **2411-11** de la comuna de **San Joaquín**, correspondiente al **lote N° 341** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **Fuentes Ríos Miriam y Otros**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **218,23 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE	: En 27,1 metros, que van entre los puntos A y D, con propiedad Rol 2411-10;
SUR	: En dos trazos de 15,6 y 13,9 metros, que van entre los puntos C y B, con propiedades Rol 2411-6; 2411-5 y 2411-4;
ORIENTE	: En 7,6 metros, que van entre los puntos A y B, con terreno Serviu y Avda. Las Industrias solera existente de por medio;
PONIENTE	: En 7,4 metros, que van entre los puntos C y D, con Pje. Mejillones.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$44.477.760.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en **Mejillones 3342 V Cmdte Riesle**, de la comuna de **San Joaquín**, de aparente dominio de **Fuentes Ríos Miriam y Otros**.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702 - 0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE.

**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO**



LASG/SAM/PNP/RBB/MBV/IMC

- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE**

20 NOV 2009
**SUB-DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR**