

7148

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 305, Tramo 4, Habilitación Corredor  
Transporte Público Avda. Las Industrias - San Joaquín.

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

TRANSANTIAGO

N° interno: 402 - OP.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 08020 / 23.NOV.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias**";

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **Prensa N° 301**, Rol de Avalúo N° **3632-1**, de la comuna de **San Joaquín**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 305**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 305** de aparente dominio de **González Yáñez Mariana y Otros**;

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3186** de fecha **28 de Septiembre de 2006**, complementado por **ORD. N° 4129** de la misma Secretaría, de fecha **19 de Diciembre de 2006**;

f) El informe de fecha **9 de Agosto de 2009**, de los peritos Señores **Roberto Correa Bezanilla**, Arquitecto; **Paola Domingo Porcella**, Constructor Civil; **María Isabel Ríos Marcuello**, Arquitecto, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$24.077.060.**;

015606

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en **Prensa N° 301**, de la comuna de **San Joaquín**, de dominio de **Sara Elsa Yáñez; Jorge Horacio; Mariana Mercedes y Gilda del Carmen, todos González Yáñez.**

**g)** Que acreditaron dominio sobre el inmueble a expropiar Sara Elsa Yáñez; Jorge Horacio; Mariana Mercedes y Gilda del Carmen, todos González Yáñez, según consta de la inscripción de fojas 5.141, número 6.701 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año 2002;

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **305**, singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **Prensa N° 301**, Rol de Avalúo **N° 3632-1** de la comuna de **San Joaquín**, correspondiente al **lote N° 305** del plano señalado en el considerando d) precedente, de dominio de **Sara Elsa Yáñez; Jorge Horacio; Mariana Mercedes y Gilda del Carmen, todos González Yáñez.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **207,5 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

<b>NORTE</b>	: En 9,7 metros, con propiedad Rol 3632-15;
<b>SUR</b>	: En 10,4 metros, con calle Prensa;
<b>ORIENTE</b>	: En 21 metros, con Bien Nacional de Uso Público y Avda. Las Industrias solera existente de por medio;
<b>PONIENTE</b>	: En 20,3 metros, con propiedad Rol 3632-2.

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$24.077.060.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en **Prensa 301**, de la comuna de **San Joaquín**, de dominio de **Sara Elsa Yáñez; Jorge Horacio; Mariana Mercedes y Gilda del Carmen, todos González Yáñez.**

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

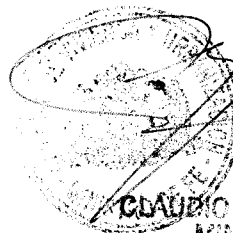
4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702 - 0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y PUBLÍQUESE.**

**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**



- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (08) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G



20 NOV 2009  
SUB DEPTO. PRESUPUESTO  
CRISTINA LOPEZ G.  
REFRENDADOR