

7006
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION METROPOLITANA

Lote 9-A. Tramo Alameda-Pajaritos. Habilitación C.T.P. Avda. Pedro Aguirre Cerda.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 373-OP.

TRANSANTIAGO

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 07886 / 18.NOV.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, sustituido por el D.L Nº 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. Nº 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Pedro Aguirre Cerda**".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **AV P AGUIRRE CERDA 7.520**, Rol de Avalúo Nº **18-2**, de la Comuna de **Cerrillos**, individualizado en el Plano de Expropiación "**Rol 18-2**", como **Lote 9-A**, de aparente dominio de **MUNIC DE MAIPU**.

e) El Informe favorable, contenido en el **ORD. Nº 2.916 de fecha 6 de Septiembre de 2006**, de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo;

f) El informe de fecha **28 de Septiembre de 2009**, de los peritos señores **Fernando Merino De la Cerda, Arquitecto; Luisa Verónica Aracena Hernández, Constructor Civil; y Jesús Fernando Díaz Pasmíño, Ingeniero Civil**; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$116.642.340**;

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **MUNIC MAIPU**, propietaria del **Lote 9-A**;

015321

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **AV P AGUIRRE CERDA 7.520**, de la Comuna de **Cerrillos**, de aparente dominio **MUNIC MAIPU**.

h) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote 9-A** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **AV P AGUIRRE CERDA 7.520**, Rol de Avalúo **N° 18-2**, de la Comuna de **Cerrillos**, correspondiente al **Lote 9-A** del Plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **MUNIC MAIPU**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **585,58 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORPONIENTE: En 29,4 metros, trazo A-B; en 91,7 metros, trazo B-C; y, en 17,8 metros, trazo C-D, con Av. Pedro Aguirre Cerda, solera existente de por medio;

SURORIENTE: En 29,4 metros, trazo J-K; en 92,2 metros, trazo I-J; y, en 18,4 metros, trazo H-I, con resto de la propiedad;

NORORIENTE: En línea curva de 21,3 metros, trazo D-E; y de 7,6 metros, trazo E-F, con intersección de Av. Pedro Aguirre Cerda y Camino a Lonquén;

SURPONIENTE: En 7,7 metros, trazo F-G; en 14,8 metros, trazo G-H, con resto de la propiedad; y, en 3 metros, trazo A-K, con propiedad Rol 18-3.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **AV P AGUIRRE CERDA 7.520**, de la Comuna de **Cerrillos**, de aparente dominio **MUNIC MAIPU**.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$116.642.340.-**, se pagará al contado, con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.


3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.


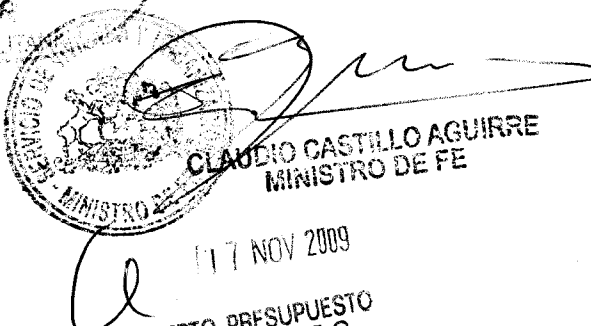
4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/2008, para el año 2009.-

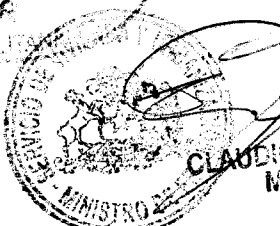
ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.

ASG/SAM/ PNP/MBV/RBB.
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANALISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G


ANDRÉS SILVA GALVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO



CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE


17 NOV 2009
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR