

6981

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

LOTE N° 15,16,17 y 18. H. C. T. Público Av. Santa Rosa Sur

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

N° interno: 260-op.

07795

17.NOV.09

RESOLUCIÓN EXENTA N°

SANTIAGO,

VISTOS:

a) La **Resolución N° 514**, de fecha **24 de Junio de 2008**, de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que ordenó la expropiación de parte del inmueble ubicado en **STA ROSA 10316 LT A 1 CAP AVALOS, Rol de Avalúo N° 6006-18**, de la comuna de **La Granja**, individualizado en el **Plano de Expropiación Lote 15**, elaborado por el Serviu Metropolitano, como **Lote N° 15**, de aparente dominio de NUNEZ MOENA LILIANA DEL CARMEN, señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **\$20.692.140.-**.

b) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitano", **Rol N° V-126-2008**, del **Primer Juzgado Civil de San Miguel**, mediante la consignación de la suma de **\$21.271.644.-**, correspondiente a la indemnización provisional ya señalada reajustada según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. 2.186.

c) Lo certificado por el tribunal que acredita el estado de la causa.

d) La **Resolución N° 511**, de fecha **24 de Junio de 2008**, de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que ordenó la expropiación de parte del inmueble ubicado en **STA ROSA 10320 LT A 2 CAP AVALOS, Rol de Avalúo N° 6006-19**, de la comuna de **La Granja**, individualizado en el **Plano de Expropiación Lote N° 16**, elaborado por el Serviu Metropolitano, como **Lote N° 16**, de aparente dominio de ARRIAGADA CEPEDA CARLOS RAMIRO, señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **\$13.286.600.-**.

e) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitano", **Rol N° V-172-2008**, del **Primer Juzgado Civil de San Miguel**, mediante la consignación de la suma de **\$13.658.704.-**, correspondiente a la indemnización provisional ya señalada reajustada según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. 2.186.

015298

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION**  
**REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Modifica Resoluciones N° 514, 511, ambas de fecha 24 de Junio de 2008, modifica Resolución N° 723, de fecha 4 de Julio de 2008 y modifica Resolución N° 805, de fecha 24 de Julio de 2008, que dispone la expropiación de parte de los inmuebles ubicados en STA ROSA 10316 LT A 1 CAP AVALOS, STA ROSA 10320 LT A 2 CAP AVALOS, SANTA ROSA 10322 CAP AVALOS y STA ROSA 10328 LT B 3 CAP AVALOS, Comuna de La Granja, de dominio de Ángel Custodio Pérez Riquelme y otros.

f) Lo certificado por el tribunal que acredita el estado de la causa.

g) La **Resolución N° 723**, de fecha **4 de Julio de 2008**, de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitana, que ordenó la expropiación de parte del inmueble ubicado en **SANTA ROSA 10322 CAP AVALOS**, Rol de Avalúo N° **6006-9**, de la comuna de **La Granja**, individualizado en el **Plano de Expropiación "Lote 17"**, elaborado por el Serviu Metropolitana, como **Lote N° 17**, de aparente dominio de JUAN FERNANDO VEGA ORTIZ, señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **\$29.524.825.-**.

h) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitana", Rol N° **V-136-2008**, del **Segundo Juzgado Civil de San Miguel**, mediante la consignación de la suma de **\$30.426.513.-**, correspondiente a la indemnización provisional ya señalada reajustada según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. 2.186.

i) Lo certificado por el tribunal que acredita el estado de la causa.

j) La **Resolución N° 805**, de fecha **24 de Julio de 2008**, de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitana, que ordenó la expropiación de parte del inmueble ubicado en **STA ROSA 10328 LT B 3 CAP AVALOS**, Rol de Avalúo N° **6006-17**, de la comuna de **La Granja**, individualizado en el **Plano de Expropiación "Lote 18"**, elaborado por el Serviu Metropolitana, como **Lote N° 18**, de aparente dominio de PÉREZ RIQUELME ÁNGEL CUSTODIO, señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **\$22.000.150.-**.

k) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitana", Rol N° **V-22-2009**, del **Cuarto Juzgado Civil de San Miguel**, mediante la consignación de la suma de **\$22.672.034.-**, correspondiente a la indemnización provisional ya señalada reajustada según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. 2.186.

l) Lo certificado por el tribunal que acredita el estado de la causa;

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

**REF.: Modifica Resoluciones N° 514, 511, ambas de fecha 24 de Junio de 2008, modifica Resolución N° 723, de fecha 4 de Julio de 2008 y modifica Resolución N° 805, de fecha 24 de Julio de 2008, que dispone la expropiación de parte de los inmuebles ubicados en STA ROSA 10316 LT A 1 CAP AVALOS, STA ROSA 10320 LT A 2 CAP AVALOS, SANTA ROSA 10322 CAP AVALOS y STA ROSA 10328 LT B 3 CAP AVALOS, Comuna de La Granja, de dominio de Ángel Custodio Pérez Riquelme y otros.**

m) El acuerdo de fecha 15 de Abril de 2009, suscrito por don Ángel Custodio Pérez Riquelme, doña Erna Victoria Villarroel Moreira, don Carlos Ramiro Arriagada Cepeda, doña Marta Elsa Segura Vera, don Juan Fernando Vega Ortiz y don Manuel Marco Antonio Vergara Ricci actuando en representación de la Sociedad Gestión Inmobiliaria Maver Limitada, y la Jefa del Departamento de Gestión Inmobiliaria, en la cual los primeros expresan que son propietarios de los inmuebles antes señalados, acreditando tal situación con copias de las inscripciones de dominio de Fs 7.425 N° 8.982 del año 1991; de Fs 3.442 N° 3872; Fs 6.210 N° 7.018 y a Fs 10.373 N° 11.704, todas del año 1993, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel y se convino como monto definitivo de la indemnización por la expropiación del lote 15 la cantidad de \$31.631.740.-; por el lote 16 la cantidad de \$17.400.000.-; por el lote 17 la cantidad de \$44.207.350.-, y por el lote 18 la cantidad de \$37.460.450.-;

n) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

ñ) Lo dispuesto en el artículo 11 del D. L N° 2.186 de 1.978, el D.S. N° 33 (V.y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU METROPOLITANO y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1° Modifíquese las Resoluciones N° 514 y 511, de fecha 24 de Junio y las Resoluciones N° 723 y 805, de fecha 4 y 24 de Julio respectivamente todas del año 2008, de la Dirección del Servicio en la siguiente forma:

a) El dominio del inmueble expropiado corresponde a don Ángel Custodio Pérez Riquelme y otros.

b) El monto de la indemnización definitiva acordada por el expropiante y los expropiados asciende por el lote 15 a la cantidad de \$31.631.740.-; por el lote 16 a la cantidad de \$17.400.000.-; por el lote 17 a la cantidad de \$44.207.350.-, y por el lote 18 a la cantidad de \$37.460.450.-.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

**REF.: Modifica Resoluciones N° 514, 511, ambas de fecha 24 de Junio de 2008, modifica Resolución N° 723, de fecha 4 de Julio de 2008 y modifica Resolución N° 805, de fecha 24 de Julio de 2008, que dispone la expropiación de parte de los inmuebles ubicados en STA ROSA 10316 LT A 1 CAP AVALOS, STA ROSA 10320 LT A 2 CAP AVALOS, SANTA ROSA 10322 CAP AVALOS y STA ROSA 10328 LT B 3 CAP AVALOS, Comuna de La Granja, de dominio de Ángel Custodio Pérez Riquelme y otros.**

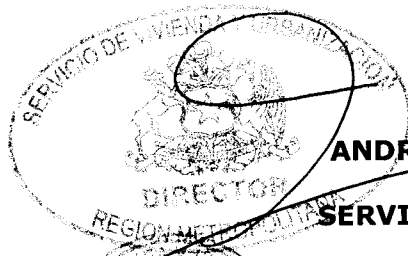
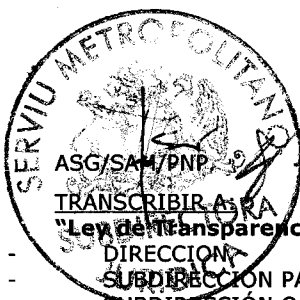
c) La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la cantidad de **\$45.195.825.-**, la que sumada a lo ya consignado, completa el monto total de indemnización fijada de acuerdo por las partes.

2° La Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano redactará la escritura pública que suscribirá la entidad expropiante y los expropiados, la cual contendrá las menciones señaladas en el inciso 3° del artículo 11 del D.L. N°2.186 de 1978.

3° En lo no modificado rige íntegramente lo dispuesto las Resoluciones N° 514 y 511 de fecha 24 de Junio y las Resoluciones N° 723 y 805 de fecha 4 y 24 de Julio, respectivamente, todas del año 2008, de esta Dirección.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al Ítem N° **31.02.003.30075188-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por la Ley N° **20.314/08**, para el año **2009**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**



**ANDRES SILVA GALVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**

- DIRECCION
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES

**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**

**16 NOV 2009  
SUB DEPTO. PRESUPUESTO  
CRISTINA LOPEZ G.  
REFRENDADOR**