

6891

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

LOTE N° 369.tramo 4. H. C. T. Público Avda. Las Industrias

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES  
N° interno: 353-09.

**TRANSANTIAGO**

07780

17.NOV.09

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

**VISTOS:**

a) La **Resolución Exenta N° 7347**, de fecha **25 de Noviembre de 2008**, de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que ordenó la expropiación de parte del inmueble ubicado en **AV ORIENTE 3201 3219 A PINTO, Rol de Avalúo N° 1912-1**, de la comuna de **San Joaquín**, individualizado en el **Plano de Expropiación "Lote 369"**, elaborado por el Serviu Metropolitano, como **Lote N° 369**, de aparente dominio de **SOC. EVANGÉLICA BAUTISTA**, señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **\$23.828.360.-**.

b) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitano", **Rol N° V-22-2009**, del **Segundo Juzgado Civil de San Miguel**, mediante la consignación de la suma de **\$25.166.487.-**, correspondiente a la indemnización provisional ya señalada reajustada según lo dispuesto en el artículo 5° del D.L. 2.186.

c) Lo certificado por el tribunal que acredita el estado de la causa;

d) El acuerdo de fecha 18 de Junio de 2009, suscrito por don Ricky Lee Miller, actuando en representación de la Sociedad Evangélica Bautista, y la Jefa del Departamento de Gestión Inmobiliaria, en la cual el primero expresa que su representada es propietaria del inmueble antes señalado, acreditando tal situación con copias de las inscripciones de dominio de Fs 5.166 N° 8.445 del año 1970 y de Fs 3.028 N° 4415 del año 1975, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel y se convino como monto definitivo de la indemnización por la expropiación la cantidad de **\$25.502.800.-**;

e) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

**REF.: Modifica Resolución Exenta N° 7347, de fecha 25 de Noviembre de 2008, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en AV. ORIENTE N° 3201 3219 ANÍBAL PINTO, Comuna de San Joaquín, de dominio de SOCIEDAD EVANGÉLICA BAUTISTA.**

f) Lo dispuesto en el artículo 11 del D. L N° 2.186 de 1.978, el D.S. N° 33 (V.y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU METROPOLITANO y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1° Modifíquese la Resolución Exenta N° 7347, de fecha 25 de Noviembre de 2008, de la Dirección del Servicio en la siguiente forma:

a) El dominio del inmueble expropiado corresponde a Sociedad Evangélica Bautista.

b) El monto de la indemnización definitiva acordada por el expropiante y la expropiada asciende a la cantidad de **\$25.502.800.-**.

c) La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la cantidad de **\$1.674.440.-**, la que sumada a lo ya consignado, completa el monto total de indemnización fijada de acuerdo por las partes.

2° La Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano redactará la escritura pública que suscribirá la entidad expropiante y la expropiada, la cual contendrá las menciones señaladas en el inciso 3° del artículo 11 del D.L. N°2.186 de 1978.


3° En lo no modificado rige íntegramente lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 7347 de fecha 25 de Noviembre de 2008, de esta Dirección.



**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

**REF.: Modifica Resolución Exenta N° 7347, de fecha 25 de Noviembre de 2008, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en AV. ORIENTE N° 3201 3219 ANÍBAL PINTO, Comuna de San Joaquín, de dominio de SOCIEDAD EVANGÉLICA BAUTISTA.**

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al ítem N° **31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por la **Ley N° 20.314/08**, para el año **2009**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**

  
**ANDRES SILVA GALVEZ**  
**DIRECTOR**  
**SERVIU METROPOLITANO**

  
  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE**  
**MINISTRO DE FE**

ASG/SAM/PNP/RBB/MBV/CSE.

**TRANSCRIBIR A:**

**"Ley de Transparencia art.7/g".**

**12 NOV 2009**

**SUB DEPTO. PRESUPUESTO**  
**CRISTINA LOPEZ G.**  
**REFRENDADOR**

- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES