6421

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote Nº 249. Tramo 4.Habilitación C.T.P. Avda. Las Industrias.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 332 - 09.

TRANSANTIAGO

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 07377 27.OCT.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias".**

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **PIRAMIDE 309,** Rol de Avalúo **Nº 4912-8**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN,** individualizado en el Plano de Expropiación **"Lote 249",** como **Lote Nº 249,** de aparente dominio de **CIFUENTES MARCIEL ALICIA.**

e) El Informe favorable, contenido en el **ORD. Nº 3186 de fecha 28 de Septiembre de 2006, complementado por ORD. Nº 4129 de fecha 19 de Diciembre de 2006,** ambos de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo;

f) El informe de fecha **15 de Julio de 2009,** de los peritos señores **GABRIELA MAJLUF MAGLUF, Arquitecto; RAMON ROVIRA BARO, Constructor Civil; y CARMEN RIOS MARCUELLO, Ingeniero Civil;** que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$6.140.700;**

014182

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **CIFUENTES MARCIEL ALICIA,** propietaria del **Lote Nº 249;**

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote **Nº 249** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República Nº 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **PIRAMIDE 309,** Rol de Avalúo **Nº 4912-8,** de la Comuna de **SAN JOAQUÍN,** correspondiente al **Lote Nº 249** del Plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **CIFUENTES MARCIEL ALICIA.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **70,1 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE: En 3 metros 50 centímetros con propiedad Rol 4912-7, trazo E-A;
SUR: En 1 metros 60 centímetros con calle PIRAMIDE, B. N. U. P., de por medio, trazo D-C;
SURORIENTE: En 3 metros 10 centímetros, trazo C-B, con intersección de AVDA. LAS INDUSTRIAS y calle PIRAMIDE;
ORIENTE: En 18 metros 60 centímetros con Av. Las Industrias, B. N. U. P. y solera existente de por medio, trazo B-A; y
PONIENTE: En 21 metros 10 centímetros con resto de la propiedad, trazo D-E.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$6.140.700.-,** se pagará al contado, con el reajuste del art. 5° del D.L. Nº 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **PIRAMIDE 309**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, de aparente dominio de **CIFUENTES MARCIEL ALICIA.**

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem Nº 31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/2008, para el año 2009.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

20 OCT 2009
SUB. DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR

ASG/SAM/PNP/MBV/RBB/CSE.
TRANSCRIBIR A:
- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G