SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote 1, Expropiación Terreno La Perla San Bernardo

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 340 - OP.

07358 27.OCT.09

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el proyecto **"Expropiación Terreno La Perla San Bernardo".**

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **José Joaquín Prieto N° 10001,** Rol de Avalúo **N° 04500-49,** de la comuna de **San Bernardo,** identificado en el Plano de Expropiación Rol :04500-49, como **Lote 1,** de dominio de **Instituto de Normalización Previsional,** según consta de la inscripción de Fojas 596 vta. N° 826 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo del año 1959.

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 4655** de fecha **22** de **octubre** de **2009**;

f) El informe de fecha **23** de **octubre de 2009**, de las peritos señoras **María Cristina Camus Palacios, Arquitecto**; **Paola Domingo Porcella, Constructor Civil**; **Luisa Aracena Hernández, Constructor Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$900.386.500.-**

g) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote 1 Expropiación Terreno La Perla San Bernardo**, singularizado en el considerando d) precedente.

h) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

i) El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

014200

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en **José Joaquín Prieto (Ex Ochagavia) N° 10001** , de la comuna de **San Bernardo,** de dominio de **Instituto de Normalización Previsional**

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **José Joaquín Prieto N° 10001,** Rol de Avalúo **N° 04500-49,** de la comuna de **San Bernardo,** correspondiente al **Lote 1** del plano señalado en el considerando d) precedente, de dominio de **Instituto de Normalización Previsional.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **89.554,65 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE	: En 259,45 metros, puntos A-B, con resto de la propiedad;
SUR	: En 180 metros, puntos C-D, con resto de la propiedad;
ORIENTE	: En 407,30 metros, puntos B-C, con calle José Joaquín Prieto;
PONIENTE	: En 415,35 metros, puntos D-A, con Línea Ferrocarril.

2° El monto de la indemnización, fijado en la suma de $**900.386.500**.- se pagará al contado.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que ésta lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **29.02** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08,** para el **2009.**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

SERVIU METROPOLITANO
DIRECTOR

ASG/SAM/PNP/CEC
TRANSCRIBIRA:
- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

26 OCT 2009
REFRENDADO

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE