

6007
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 279. Tramo 4. Habilitación C.T.P. Avda. Las Industrias.

TRANSANTIAGO

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
N° interno: 324-OP.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 06838 / -2.OCT.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias**", comuna de **San Joaquín**.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 4439 E DE LA CRUZ**, Rol de Avalúo N° **4312-3**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, individualizado en el Plano de Expropiación "**Lote 279**", como **Lote N° 279**, de aparente dominio de **RIVEROS GALLARDO RAMON PELAYO**.

e) El Informe favorable, contenido en el **ORD. N° 3186 de fecha 28 de Septiembre de 2006, complementado por ORD. N° 4129 de fecha 19 de Diciembre de 2006**, ambos de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo;

f) El informe de fecha **15 de Julio de 2009**, de los peritos señores **GABRIELA MAJLUF MAGLUF, Arquitecto; RAMON ROVIRA BARO, Constructor Civil; y CARMEN RIOS MARCUELLO, Ingeniero Civil**; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$4.298.690**;

013056

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 4439 E DE LA CRUZ**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, de aparente dominio **RIVEROS GALLARDO RAMON PELAYO**.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **RIVEROS GALLARDO RAMON PELAYO** propietario del **Lote N° 279**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote **N° 279** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 4439 E DE LA CRUZ**, Rol de Avalúo **N° 4312-3**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, correspondiente al **Lote N° 279** del Plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **RIVEROS GALLARDO RAMON PELAYO**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **50,63 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE: En 3 metros con propiedad Rol 4312-2, trazo D-A;
SUR: En 3 metros 60 centímetros con propiedad Rol 4312-4, trazo C-B;
ORIENTE: En 15 metros 20 centímetros con Av. Las Industrias, solera existente de por medio, trazo B-A; y
PONIENTE: En 15 metros 10 centímetros con resto de la propiedad, trazo C-D.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$4.298.690.-**, se pagará al contado, con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 4439 E DE LA CRUZ**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, de aparente dominio **RIVEROS GALLARDO RAMON PELAYO**.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/2008, para el año 2009.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.



**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR**

DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO

**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE**

01 OCT 2009

**SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR**

ASG/SAM/PNP/MBV/RBB/CSE.

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANALISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G