

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 256, Tramo 4, Habilitación Corredor de  
Transporte Público Avda. Las Industrias - San Joaquín.

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES  
N° interno: 38-OP.

TRANSANTIAGO

RESOLUCIÓN EXENTA N° 06785 / 30.SET.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias**".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de parte del inmueble ubicado en **Las Industrias 4911 STA ROSA**, Rol de Avalúo N° 4912-1, de la comuna de **San Joaquín**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 256**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 256** de aparente dominio de **COMERCIAL E INV S S LTDA.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3186** de fecha **28 de Septiembre de 2006**, complementado por **ORD. N° 4129** de misma secretaria de fecha **19 de Diciembre de 2006**;

f) El informe de fecha **15 de Julio de 2009**, de los peritos Señores **Ramón Rovira Baro**, Constructor Civil; **Gabriela Majluf Magluf**, Arquitecto; **Carmen Ríos Marcuello**, Ingeniero Civil, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$17.246.560.-**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias 4911 Sta Rosa**, de la comuna de **San Joaquín**, de aparente dominio de **Comercial e Inv S S Ltda.**

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **COMERCIAL E INV S S LTDA.** la propietaria del **lote N° 256**;

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **256**, singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar **parte del** inmueble ubicado en **Las Industrias 4911 Sta Rosa**, Rol de Avalúo N° **4912-1** de la comuna de **San Joaquín**, correspondiente al **Lote N° 256** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **COMERCIAL E INV S S LTDA.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **64,44 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

<b>NORTE</b>	: En 3,5 metros con calle San Nicolás, que van entre los puntos A y D;
<b>SUR</b>	: En 3,6 metros, con propiedad Rol 4912-2, que van entre los puntos B y C;
<b>ORIENTE</b>	: En 18,7 con Avda. Las Industrias solera existente de por medio, que van entre los puntos A y B;
<b>PONIENTE</b>	: En 18,8 metros, con resto de la propiedad, que van entre los trazos C y D.

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$17.246.560.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias 4911 Sta. Rosa**, de la comuna de **San Joaquín**, de aparente dominio de **Comercial e Inv S S Ltda.**

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702 - 0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

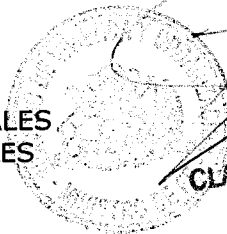
**ANÓTESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**



**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**

ASG/SAM/PNP/RBB/MBV/IMC  
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**

24 SEP 2009  
**SUB DEPTO. PRESUPUESTO  
CRISTINA LOPEZ G.  
REFRENDADOR**