

5970



Complementa Resolución Exenta 86/09 que aprueba nómina de seleccionados tipología "Adquisición Vivienda II" Programa Fondo Solidario de Vivienda,

Con esta fecha se ha dictado la siguiente :

Resolución Exenta 06756 / 30.SET.09  
Santiago,

VISTOS:

- a) El D. S 174 (V. y U.) de 2005 y sus modificaciones, que reglamenta el Sistema del Programa Fondo Solidario de Vivienda, en específico lo dispuesto en su artículo 2º, mediante el cual se faculta a los Serviu, para otorgar un Certificado de Subsidio, destinado a financiar la adquisición de una vivienda social a aquellas familias que viven en condición de pobreza, a través de Entidades de Gestión Inmobiliaria Social de derecho publico o privado;
- b) La necesidad de incluir al beneficiario JULIO LEONARDO AROS FAJARDO R.U.T. 12.689.732-4 (Certificado de Subsidio Habitacional Fondo Solidario de Viv. Capítulo II, Modalidad Adquisición Vivienda Serie SAVC010200804642) en la Resolución Exenta 86 de 15/01/09 que aprueba nóminas de seleccionados en la tipología de adquisición de vivienda construida, del Programa Fondo Solidario de Vivienda II;
- c) La Resolución N° 1600, de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la Republica, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- d) El D. S N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

- 1.- De conformidad con lo establecido en los considerandos:
  - 1.1. Inclúyase en la Resol. E. 86/09 al beneficiario JULIO LEONARDO AROS FAJARDO R.U.T. 12.689.732-4, ID 364-08, EGIS Cooperativa de Trabajo CALPULLI Limitada.- Subsidio para la vivienda UF 320 - Localización. 100.00 U.F. - Ahorro 30 U.F. - Aporte Adicional: 6 U.F.
- 2.- Sanciónese lo obrado por este servicio, en lo relativo a la emisión de los Certificados de Subsidio Habitacional.
- 3. La presente Resolución no afecta al Presupuesto vigente del Servicio

ANOTESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE  
  
 ANDRÉS SILVA GALVEZ  
 DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO

PMU/OM/AM/PMU/OM/AM/PMU/OM/AM

DISTRIBUCION:

- Dirección SERVIU Metropolitano.
- Subdirección Operaciones Habitacionales.
- Subdirección Jurídica.
- Subdirección de Finanzas.
- Departamento Fondo Concursable.
- Departamento Programación Física y Control
- Departamento Préstamos y Subsidios.
- Subdepartamento Pago de Subsidios
- Subdepartamento Presupuesto.
- Sección Análisis Contable.
- Ministro de Fe, SERVIU Metropolitano.
- Archivo.

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
 MINISTRO DE FE

29 SEP 2009



**SRES.  
DEPTO. FONDO SOLIDARIO**

Mediante la presente, el Subdepartamento Pago de Subsidios, solicita corrección del (los) siguiente(s) certificado(s) de subsidio según se indica:

| N° INGRESO | FECHA    | NOMBRE BENEFICIARIO         | RUT BENEFICIARIO | DISCREPANCIA EN:                                    |
|------------|----------|-----------------------------|------------------|---|
| 9990       | 7-9-2009 | JULIO LEONARDO AROS FAJARDO | 12.689.732-4     | BENEFICIARIO NO FIGURA EN LA RES.0086 DE 15-01-2009 |
|            |          |                             |                  |   |

**EGIS / PSAT:**

| NOMBRE                         | RES. ASIG. BENEFICIO N° | FECHA      |
|--------------------------------|-------------------------|------------|
| COOP.DE TRABAJO CALPULLI LTDA. | 0086                    | 15-01-2009 |

NOTA : FONDO SOLIDARIOII-

JUAN BASACHE

8 DE SEPTIEMBRE 2009.

EJECUTIVO DE PAGO  
FIRMA

FECHA

SE ADJUNTA:

- Certificado Original
- Fotocopia Escritura ( x )
- Fotocopia Resolución Asig. Beneficio ( )

| UNIDAD / FUNCIONARIO                   | NOMBRE FUNCIONARIO     | FECHA INGRESO | FECHA DESPACHO | APROBACION / OBSERVACIONES |
|--|------------------------|---------------|----------------|----------------------------|
| JEFA<br>DEPTO.PRESTAMOS Y<br>SUBSIDIOS | FRANCISCA GALVEZ CERPA |               |                | A FVS PARA CORRECCION      |
| DEPTO.<br>FONDO<br>CONCURSABLE         |                        |               | 9/9/09         |                            |
|  |                        |               |                |                            |
|  |                        |               |                |                            |
|  |                        |               |                |                            |
|  |                        |               |                |                            |

764-08  
 1P



GOBIERNO DE CHILE  
**SERVIU**  
METROPOLITANO

Aprueba Nómina de Seleccionados, Tipología "Adquisición Vivienda Construida" del Programa Fondo Solidario de Vivienda II, de las EGIS: "SOCIEDAD BELMAR, MORENO Y COMPAÑÍA LIMITADA o ARASÁ LIMITADA", "SOCIEDAD BERGER, BERGER Y COMPAÑÍA LIMITADA", "CORPORACIÓN DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN", "COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA" o "CALPULLI LIMITADA", "CASA FÁCIL COORDINACIÓN HABITACIONAL LIMITADA O CASA FÁCIL", "CENHABIT CENTRO DE COORDINACIÓN HABITACIONAL LTDA.", "COMASA VIVIENDAS LIMITADA", "SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A.", "COOPERATIVA ABIERTA DE VIVIENDA CONAVICOOP", "EPS AGENCIA HABITACIONAL S.A.", "SOCIEDAD GESTIÓN INMOBILIARIA MI CASA LIMITADA", "GESTORIAS Y DESARROLLOS LIMITADA", "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA", "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LO PRADO", "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLÉN", "SERVICIOS INMOBILIARIOS IBAÑEZ Y DROGUETT LIMITADA", FUNDACIÓN INVICA O INVICA", "KUSCH Y GUTIERREZ LIMITADA", "SOCIEDAD INMOBILIARIA MEGACASA LIMITADA O MEGACASA LTDA.", "INMOBILIARIA E INVERSIONES PRONTO CASA LIMITADA" O "PRONTO CASA LTDA." y "VIVIENDAS ECONOMICAS CINCO DE ABRIL S.A."

Con esta fecha se ha dictado la siguiente

Resolución Exenta \_\_\_\_\_/

Santiago,

15.ENE.2009\* 0086

VISTOS:

- a) El D. S. 174 (V. y U.) de 2005 y sus modificaciones, que reglamenta el Sistema del Programa Fondo Solidario de Vivienda, mediante el cual se faculta a los Serviu, para otorgar un Certificado de Subsidio, destinado a financiar la adquisición de una vivienda a aquellas familias que viven en condición de pobreza, a través de Entidades de Gestión Inmobiliaria Social de derecho público o privado.
- b) El Convenio Marco suscrito con fecha 16 de Junio de 2008, entre la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana y la EGIS "**SOCIEDAD BELMAR, MORENO Y COMPAÑÍA LIMITADA o ARASÁ LIMITADA**", para desarrollar un Proyecto destinado a la Adquisición de Viviendas Construidas y la Resolución Exenta N° 765, de fecha 19 de Junio de 2008 de SEREMI Metropolitana de V. y U. que lo aprueba.
- c) El Convenio Marco suscrito con fecha 30 de Junio de 2008, entre la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana y la EGIS "**SOCIEDAD BERGER, BERGER Y COMPAÑÍA LIMITADA**", para desarrollar un Proyecto destinado a la Adquisición de Viviendas Construidas y la Resolución Exenta N° 850, de fecha 30 de Junio de 2008 de SEREMI Metropolitana de V. y U. que lo aprueba.
- d) El Convenio Marco suscrito con fecha 11 de Julio de 2008, entre la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región Metropolitana y la EGIS "**CORPORACIÓN DE LA CÁMARA CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**", para desarrollar un Proyecto destinado a la Adquisición de Viviendas Construidas y la Resolución Exenta N° 974, de fecha 11 de Julio de 2008 de SEREMI Metropolitana de V. y U. que lo aprueba.

**COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA O CALPULLI LIMITADA**

| Nº           | ID       | RUT        | DV | NOMBRES           | APELLIDOS         | EGIS   | UF              | LOC           | AHOF         |
|--------------|----------|------------|----|-------------------|-------------------|--|-----------------|---------------|--------------|
| 1            | 344 - 08 | 10.530.533 | 8  | MABEL HAYDEE      | HERNANDEZ GAMONAL | COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA O CALPULLI LIMITADA | 320,00          | 100,00        | 30,0         |
| 2            | 344 - 08 | 11.265.977 | 3  | LORENA LILIAN     | FONSECA PASSI     | COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA O CALPULLI LIMITADA | 320,00          | 100,00        | 30,0         |
| 3            | 344 - 08 | 13.026.701 | 7  | LORETO DEL CARMEN | MUÑOZ OREGON      | COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA O CALPULLI LIMITADA | 320,00          | 100,00        | 30,0         |
| 4            | 344 - 08 | 13.462.606 | 2  | LUIS HERNAN       | PEREZ ZAMORANO    | COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA O CALPULLI LIMITADA | 320,00          | 100,00        | 30,0         |
| 5            | 344 - 08 | 15.887.963 | 8  | ANDREA VALESKA    | NILO NEIRA        | COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA O CALPULLI LIMITADA | 320,00          | 100,00        | 30,0         |
| <b>TOTAL</b> |          |            |    |                   |                   |  | <b>1.600,00</b> | <b>500,00</b> | <b>150,0</b> |

**CASA FACIL COORDINACION HABITACIONAL LIMITADA O CASA FACIL.**

| Nº           | ID       | RUT        | DV | NOMBRES         | APELLIDOS       | EGIS   | UF            | LOC           | AHOF        |
|--------------|----------|------------|----|-----------------|-----------------|--|---------------|---------------|-------------|
| 1            | 354 - 08 | 9.785.842  | K  | MIRIAM BETRIZ   | ARIAS SUAZO     | CASA FACIL COORDINACION HABITACIONAL LIMITADA O CASA FACIL | 320,00        | 100,00        | 30,0        |
| 2            | 354 - 08 | 15.723.944 | 9  | MARIO GUILLERMO | GONZÁLEZ MOLINA | CASA FACIL COORDINACION HABITACIONAL LIMITADA O CASA FACIL | 320,00        | 100,00        | 30,0        |
| 3            | 354 - 08 | 16.422.235 | 7  | VIVIANA YASMÍN  | PÉREZ PÉREZ     | CASA FACIL COORDINACION HABITACIONAL LIMITADA O CASA FACIL | 320,00        | 100,00        | 30,0        |
| <b>TOTAL</b> |          |            |    |                 |                 |  | <b>960,00</b> | <b>200,00</b> | <b>90,0</b> |

**CENHABIT CENTRO DE COORDINACION HABITACIONAL LTDA.**

| Nº           | ID       | RUT        | DV | NOMBRES         | APELLIDOS       | EGIS  | UF            | LOC           | AHOF        |
|--------------|----------|------------|----|-----------------|-----------------|---|---------------|---------------|-------------|
| 1            | 351 - 08 | 8.669.529  | 4  | RODOLFO ANTONIO | LOPEZ EGUIA     | CENHABIT CENTRO DE COORDINACION HABITACIONAL LTDA | 320,00        | 100,00        | 30,0        |
| 2            | 351 - 08 | 10.703.159 | 6  | SERGIO ANDRES   | GONZALEZ CAMPOS | CENHABIT CENTRO DE COORDINACION HABITACIONAL LTDA | 320,00        | 100,00        | 30,0        |
| <b>TOTAL</b> |          |            |    |                 |                 |   | <b>640,00</b> | <b>200,00</b> | <b>60,0</b> |

**COMASA VIVIENDAS LIMITADA**

| Nº           | ID       | RUT        | DV | NOMBRES     | APELLIDOS          | EGIS                      | UF            | LOC           | AHOF        |
|--------------|----------|------------|----|-------------|--------------------|---------------------------|---------------|---------------|-------------|
| 1            | 371 - 08 | 13.886.668 | 8  | NATALIA     | RODRIGUEZ FLORES   | COMASA VIVIENDAS LIMITADA | 320,00        | 100,00        | 30,0        |
| 2            | 371 - 08 | 14.462.499 | 8  | EDITH PAOLA | QUIJADA BARRIENTOS | COMASA VIVIENDAS LIMITADA | 320,00        | 100,00        | 30,0        |
| <b>TOTAL</b> |          |            |    |             |                    |                           | <b>640,00</b> | <b>200,00</b> | <b>60,0</b> |

**SOCIEDAD CONSULTORES CONVIVIENDA S.A.**

| Nº | ID | RUT | DV | NOMBRES | APELLIDOS | EGIS | UF | LOC | AHOF |
|----|----|-----|----|---------|-----------|------|----|-----|------|
|----|----|-----|----|---------|-----------|------|----|-----|------|

|              |          |
|--------------|----------|
| N ° INGRESO: | 9990     |
| FECHA:       | 07.09.09 |

SRES.  
SERVIU METROPOLITANO

La EGIS que suscribe, solicita el pago del subsidio habitacional del FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA (Adquisición Vivienda Construida), del (de los) beneficiario(s) que se indica.

| NOMBRE BENEFICIARIO                                      | RUT BENEFICIARIO | NOMBRE VENDEDOR                         | MONTO DE SUBSIDIO |
|--|------------------|---|-------------------|
| JULIO LEONARDO<br>AMOS FARRASO<br>(SEGUN NOMINA ADJUNTA) | 12689732-4       | CONSTRUCTORA<br>HEPNER Y MUÑOZ LIMITADA | 420 UF            |

MANDATO PARA COBRAR:

NOMBRE: BANCO ITAU CHILE RUT: 76.645.030K

Según cláusula 26 de escritura de Compraventa  Según mandato(s) adjunto

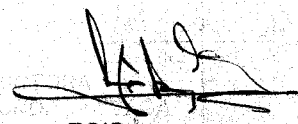
EGIS:

|                  |  |                              |        |                          |
|------------------|--|------------------------------|--------|--------------------------|
| NOMBRE           | COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LIMITADA |                              | RUT    | 76.236.1906              |
| RESOL. CONVENIO. | 1029<br>DEL 17/07/2008                   | 5515748<br>TELEFONO: 5569509 | E-MAIL | INFO@CALPULLILIMITADA.CL |

RESOLUCION DE ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS:

| N° | FECHA    |
|----|----------|
| 86 | 15-01-09 |

FIRMA Y TIMBRE RECEPTOR  
SERVIU METROPOLITANO

  
EGIS CALPULLI LTDA.  
GESTION INMOBILIARIA

**USO EXCLUSIVO SERVIU METROPOLITANO**

| UNIDAD / FUNCIONARIO | NOMBRE FUNCIONARIO | FECHA INGRESO | FECHA DESPACHO | APROBACION / OBSERVACIONES          |
|----------------------|--------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| EJECUTIVO DE PAGOS   | J. Ibarache        | 08 SET. 2009  | 8/7            | Repro, El Beneficiario No sig. Pas. |
| SUPERVISOR TECNICO   |                    |               |                |                                     |
| JEFE DE PAGOS        |                    |               |                |                                     |
| FINANZAS             |                    |               |                |                                     |
|                      |                    |               |                |                                     |
|                      |                    |               |                |                                     |



1 of 1

100%



**CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL  
FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA CAPÍTULO II  
MODALIDAD ADQUISICION VIVIENDA**

SERIE: SAVC010200804642

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo certifica que JULIO LEONARDO AROS FAJARDO, Cédula Nacional de Identidad N° 12689732-4, Casado(a), Cónyuge de MERCEDES ROSALES FERRER, Cédula Nacional de Identidad N° 21671633 -7, ha sido beneficiado(a) con un Subsidio Habitacional correspondiente al Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo II, cuyo monto asignado en la correspondiente promesa de compraventa, se desglosa de la siguiente manera:

- 320,00 UF por concepto de subsidio para la vivienda.
- 100,00 UF por concepto de subsidio a la localización.

El beneficiario ha acreditado un ahorro previo en dinero equivalente a 30,00 Unidades de Fomento, y un aporte adicional equivalente a 6,00 Unidades de Fomento.

El subsidio solo podrá ser aplicado al pago del precio de adquisición de la vivienda emplazada en AV. JOSE JOAQUIN PRIETO N° 9718, Block B, Depto. 303, población VILLA LA PERLA, Comuna de El Bosque, de la Región Metropolitana, cuyo valor comercial es de 756,00 Unidades de Fomento.

Este subsidio tiene una vigencia de 180 días corridos, contados desde la fecha de emisión de este certificado.

Para proceder al pago del subsidio, el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU) de la Región Metropolitana le exigirá la presentación de los documentos establecidos en el artículo 55 número 1, del D.S. 174 (V. y U.) de 2005, Reglamento del Programa Fondo Solidario de Vivienda.

Se deja constancia de que la Entidad de Gestión Inmobiliaria Social (EGIS), que presta los servicios de asistencia técnica al titular de este subsidio es COOPERATIVA DE TRABAJO CALPULLI LTDA..

Se otorga el presente certificado en conformidad a lo establecido en los artículos 3° y 60° del D.S. N° 174, (V. y U.), de 2005 y sus modificaciones.

Fecha de emisión de este Certificado: 21/09/2009

---

COMPROBANTE DE ENTREGA DE CERTIFICADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL

Beneficiario JULIO LEONARDO AROS FAJARDO

Cédula Nacional de Identidad N°: 12689732-4

Serie SAVC010200804642

\_\_\_\_\_  
Lugar y fecha Recepción Certificado

\_\_\_\_\_  
Firma Autorizada EGIS