

# PROTEGE



ASIGNA Y OTORGA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO POR LA VIVIENDA ROL 1225 (EX 1309) DE LA POBLACION VALLE DE LA LUNA, COMUNA DE QUILICURA

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

06571

22.SET.09

VISTOS:

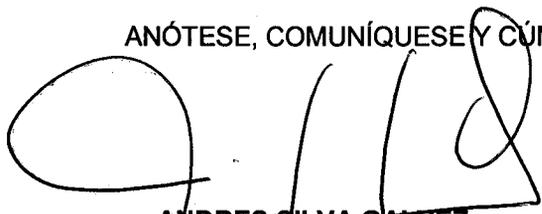
- a) El D.S. 62/84 (V. y U.) y sus modificaciones posteriores que reglamentan el sistema de postulación, asignación y venta de viviendas, destinadas a atender situaciones de marginalidad habitacional y en especial el Artículo 23 Bis A), en lo referido al Plan Piloto de Movilidad Habitacional;
- b) La Resolución Exenta N° 4543 del 24.10.1994 de la Subdirección de Operaciones Habitacionales que asigna, vende y otorga escritura de precio diferido al Sr. Mario Alfonso Fuentes Placencio, entre otros, por la vivienda Rol 1169 (actual 1241) de la población Valle de la Luna, comuna de Quilicura, ubicada en Las Violetas N° 300-A, Departamento N° 21, vivienda que posteriormente fue readquirida por el SERVIU Metropolitano por escritura inscrita en el registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 37474, N° 60026, Año 2007;
- c) La Resolución Exenta N° 3952 de fecha 13.09.2001 de la Dirección del SERVIU Metropolitano que aprueba las nóminas de los postulantes del 3° llamado del Plan Piloto Movilidad Habitacional, entre quienes figura como postulante de la Alternativa N° 1 de ese programa la persona individualizada en el Visto anterior, de quien se presume existieron antecedentes posteriores de Cambio de Alternativa en que opta por la reparación de su vivienda primitiva;
- d) La Resolución Exenta N° 6084 del 10.11.2006 que modifica las Resoluciones Exentas N° 1143 del 20.03.2001, N° 3952 del 13.09.2001 y N° 1794 del 10.06.2003 y acepta cambio de alternativa escogida por 69 beneficiarios de la Alternativa N° 3 por la Alternativa N° 1 del Plan Piloto de Movilidad Habitacional, entre quienes se encuentra el Sr. Fuentes Placencio;
- e) La necesidad de regularizar la asignación y transferencia de la vivienda Rol 1225 (ex 1309) de la población Valle de la Luna de la comuna de Quilicura, ubicada en Las Violetas N° 290-B, Departamento N° 11, de patrimonio del SERVIU Metropolitano, inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 88152, N° 86683, Año 2003, entregado como nueva solución habitacional distinta del inmueble asignado primitivamente al Sr. Mario Alfonso Fuentes Placencio, conforme a lo establecido en el Acta de Compromiso y Acuerdo firmada por el beneficiario, de fecha 23.08.2004;
- f) La Resolución Exenta N° 3266 del 04.07.2005 del Departamento de Gestión Inmobiliaria del SERVIU Metropolitano que aprueba Valores de Tasación de 1.356 viviendas reparadas de la población Valle de la Luna, comuna de Quilicura, que reemplaza la Resolución Exenta N° 4531 del 22.10.1993 del Departamento Técnico de Apoyo de este Servicio;
- g) Lo dispuesto en el Artículo 23 bis A) del D.S. 62/84 (V. y U.) que contempla que parte de los precios de venta de las nuevas viviendas asignadas, cuando éstos son mayores que las que previamente ocupaban, se complementarán con un subsidio de hasta UF 50;
- h) La Resolución N° 1600 del 30.10.2008 de la Contraloría General de la República que establecen normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- i) El D.S. N° 33 de 2009 (V. y U.), que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 de 1976 (V. y U.), Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

ASIGNA Y OTORGA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE PRECIO PAGADO POR LA VIVIENDA ROL 1225 (EX 1309) DE LA POBLACION VALLE DE LA LUNA, COMUNA DE QUILICURA

RESOLUCIÓN:

- 1.- Asignase y otórguese escritura de compraventa de precio pagado al Sr. MARIO ALFONSO FUENTES PLACENCIO, cédula de identidad N° 7.548.889-0, casado con la Sra. GLORIA DEL CARMEN DEPAULO SALAZAR, cédula de identidad N° 10.357.340-8, por el inmueble Rol 1225 (EX 1309) de la población VALLE DE LA LUNA de la comuna de QUILICURA, ubicado en Las Violetas N° 290-B, Departamento 11;
- 2.- El precio de venta de esta vivienda es de UF 286 según se indica en la resolución citada en el Visto f), y se financia con:
  - a) El precio de compraventa del inmueble señalado en el visto b) equivalente a UF 266,07 y
  - b) El Subsidio especial que asciende a UF 19,93 de acuerdo a lo establecido en el Visto g) de la presente Resolución;
- 3.- El Equipo de Títulos dependiente del Departamento Jurídico de este Servicio extenderá el respectivo contrato de compraventa de precio pagado al Sr. Mario Alfonso Fuentes Placencio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

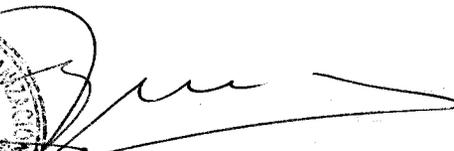
  
**ANDRES SILVA GALVEZ**  
**DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO**

  
**PMC, JHM, NBV, COS.**

**TRANSCRIBIR A:**

- ❖ DIRECCION
- ❖ SUBDIRECCION DE FINANZAS
- ❖ SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES HABITACIONALES
- ❖ DEPTO. DE ADMINISTRACION Y NORMALIZACION DE DEUDAS
- ❖ DEPTO. JURIDICO
- ❖ DEPTO. DE GÉSTION INMOBILIARIA
- ❖ DEPTO. DE COORDINACION OPERACIONAL
- ❖ SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO
- ❖ SECCION ANALISIS CONTABLE
- ❖ SUBDEPTO. DE ASIGNACIONES
- ❖ EQUIPO DE TITULOS
- ❖ EQUIPO ESCRITURACION PLAN PILOTO MOV. HABITACIONAL (2do. Piso con Antecedentes)
- ❖ EQUIPO PLAN PILOTO MOV. HABITACIONAL TERRENO (SERRANO 45 5º Piso)
- ❖ MINISTRO DE FE
- ❖ OFICINA DE PARTES CENTRAL
- ❖ ARCHIVO
- ❖ PROYECTO N° 56



  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE**  
**MINISTRO DE FE**

  
16 SEP 2009

