

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

Lote B-1-005, Construcción Primer Tramo  
Costanera Sur. /

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

Nº interno: 287-Of.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 06433 / 15.SET.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, sustituido por el D.L Nº 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. Nº 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Construcción Primer Tramo Costanera Sur**". /

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **A Bello Sec B Mz 1 St 5**, Rol de Avalúo Nº **4027-5**, de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano** archivado en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago, **bajo el Nº 18.140- A, de fecha 18 de junio de 1970**, como **Lote B-1- 005** de aparente dominio de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NOR.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. Nº 841** de fecha **25 de Febrero de 2009**;

f) El informe de fecha **27 de Abril de 2009**, de los peritos Señores **Fresia Mora Leppe, Arquitecto; Miguel Fernández Cadiz, Constructor Civil; Andrés Ruiz Figueroa, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$5.665.000.-;**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en A Bello Sec B Mz 1 St 5 de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Ilustre Municipalidad de Quinta Nor.

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NOR** la propietaria del **Lote B-1 -005**;

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote B-1-005** singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **A Bello Sec B Mz 1 St 5**, Rol de Avalúo **N° 4027-5**, de la comuna de **Quinta Normal**, correspondiente al **Lote B-1-005** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUINTA NOR**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **103,0 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

<b>NORTE</b>	: En 8,20 metros con lote N° 39;
<b>SUR</b>	: En 7,30 metros con calle Andrés Bello, solera de por medio; ✓
<b>ORIENTE</b>	: En 12,50 metros con lote N° 4; ✓
<b>PONIENTE</b>	: En 17,30 metros con lote N°6. ✓

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$5.665.000.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en A Bello Sec B Mz 1 St 5 de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Ilustre Municipalidad de Quinta Nor.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.**



*[Handwritten signature]*  
**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**

ASG/SAM/PNP/CEG  
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G



*[Handwritten signature]*  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**

*[Handwritten signature]*  
**11 SEP 2009  
SUB DEPTO. PRESUPUESTO  
CRISTINA LOPEZ G.  
REFRENDADOR**