

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 5b, Habilitación Av. Costanera sur  
del Río Mapocho, tramo 1, Comuna de Quinta  
Normal.

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

N° interno: 279-08.

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

VISTOS:

06345 10.SET.09

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Av. Costanera Sur del Río Mapocho, tramo 1**".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **Pasaje 1 2538**, Rol de Avalúo N° **4050-73**, de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Rol 4050-73**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 5b** de aparente dominio de **MARTINEZ SILVA MARÍA Y OTRO**.

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3498** de fecha **02 de Octubre de 2007**;

f) El informe de fecha **03 de Octubre de 2007**, de las peritos Señoras **Fresia Mora Leppe, Arquitecto; Patricia Zavala Contreras, Constructor Civil; Soledad Herrera Zúñiga, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$21.948.900.-**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en Pasaje 1 2538, de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Martínez Silva María y Otro.

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **MARTINEZ SILVA MARÍA Y OTRO** el propietario del **lote N° 5b**;

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote N° 5b**, singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **Pasaje 1 2538**, Rol de Avalúo **N° 4050-73**, de la comuna de **Quinta Normal**, correspondiente al **lote N° 5b** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **MARTINEZ SILVA MARÍA Y OTRO**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **159,4 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

**NORTE** : En 18,0 metros, que van entre los puntos A y D, con propiedades Roles 4050-74 y 4050-75 ;

**SUR** : En 18,0 metros, que van entre los puntos B y C, con propiedad Rol 4050-72;

**ORIENTE** : En 8,8 metros, que van entre los puntos A y B, con Pasaje 1;

**PONIENTE** : En 9,0 metros, que van entre los puntos C y D, con propiedad Rol 4050-66.

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$21.948.900.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en Pasaje 1 2538, de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Martínez Silva María y Otro.

presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.**

**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**

ASG/SAM/PNP  
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCIÓN
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**

08 SEP 2009  
**SUB DEPTO. PRESUPUESTO  
CRISTINA LOPEZ G.  
REFRENDADOR**