

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N°2-A, Tramo 5 de Abril - Cam. A  
Melipilla, Habilitación Corredor Transporte  
Público Pajaritos Sur, comuna de Maipú.

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURIDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

**TRANSANTIAGO**

N° interno: 285-09.

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO, 06344 10.SET.09

**VISTOS:**

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Pajaritos Sur**".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Los Pajaritos 99**, Rol de Avalúo **N°151-3**, de la comuna de **Maipú**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Rol 151-3**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 2-A** de aparente dominio de **GONZALEZ PROCESA E HIJOS Y CIA LTDA.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 2817** de fecha **30 de Agosto** de **2006**;

f) El informe de fecha **10 de Julio de 2009**, de los peritos Señores **Francisca Arenas Stone, Arquitecto; Mufida Abuawad Elias, Arquitecto; y Jorge Santibáñez Sandoval, Constructor Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$155.150.800.-**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Los Pajaritos 99**, de la comuna de **Maipú**, de aparente dominio de **González Procesa e Hijos y Cia Ltda.**

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **GONZALEZ PROCESA E HIJOS Y CIA LTDA** la propietaria del **lote N° 2-A**;

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **2-A**, singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **Los Pajaritos 99**, Rol de Avalúo **N°151-3** de la comuna de **Maipú**, correspondiente al **lote N° 2-A** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **GONZALEZ PROCESA E HIJOS Y CIA LTDA**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **253,7 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

**NORTE** : En 12,8 metros, que van entre los puntos A y B, con propiedad Rol 151-4;

**SUR** : En 12 metros, que van entre los puntos C y D, con propiedad Rol 151-2;

**ORIENTE** : En 18,3 metros, que van entre los puntos A y D, con resto de la propiedad;

**PONIENTE** : En 19,5 metros, que van entre los puntos B y C, con Los Pajaritos, solera existente de por medio.

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$155.150.800.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Los Pajaritos 99**, de la comuna de **Maipú**, de aparente dominio de **González Procesa e Hijos y Cía. Ltda.**

**3°** La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

**4°** Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.**

  
**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO**

  
ASG/SAM/PNP/RBB/MBV/MCBP  
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

  
  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE 08 SEP 2009**

  
**SUB DEPTO. PRESUPUESTO  
CRISTINA LOPEZ G.  
REFRENDADOR**