

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

**Lote N° 7-B, Tramo 3, Habilitación Corredor
Transporte Público Avda. Pedro Aguirre Cerda,
comuna de Cerrillos.**

**DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

TRANSANTIAGO

N° interno: 281-09.

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO, **06343** **10.SET.09**

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Pedro Aguirre Cerda**".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **CAM A MELIPILLA 7286**, Rol de Avalúo N° **2-6**, de la comuna de **Cerrillos**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Rol 2-6**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N°7-B** de aparente dominio de **CONSORCIO CONSTRUCCIONES KODAMA**.

e) Los Informes favorables de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenidos en los **ORD. N° 2916** de fecha **06 de Septiembre de 2006** y **ORD. N° 4129** de fecha **19 de Diciembre de 2006**;

f) El informe de fecha **21 de Julio de 2009**, de los peritos Señores **Francisca Arenas Stone, Arquitecto; Mufida Abuawad Elias, Arquitecto; y Jorge Santibáñez Sandoval, Constructor Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$46.457.150.-**

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en **Cam a Melipilla 7286**, de la comuna de **Cerrillos**, de aparente dominio de **Consortio Construcciones Kodama**.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **CONSORCIO CONSTRUCCIONES KODAMA** la propietaria del **lote N°7-B**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **7-B**, singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **CAM A MELIPILLA 7286**, Rol de Avalúo N° **2-6** de la comuna de **Cerrillos**, correspondiente al **lote N°7-B** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **CONSORCIO CONSTRUCCIONES KODAMA**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **270 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE : En 28,4 metros, que van entre los puntos B y C, con propiedad Rol 2-5;

SUR : En 29 metros, que van entre los puntos A y D, con propiedad Rol 2-1;

ORIENTE : En 9,5 metros, que van entre los puntos C y D, con propiedad Rol 2-1.

PONIENTE : En 9,5 metros, que van entre los puntos A y B, con Camino a Melipilla, solera existente de por medio;

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$46.457.150.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en **Cam a Melipilla 7286**, de la comuna de **Cerrillos**, de aparente dominio de **Consortio Construcciones Kodama**.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.



**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO**



ASG/SAD/PPN/RBB/MBV/MCBP

TRANSCRIBIR A

- DIRECCIÓN
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE**

08 SEP 2009
**SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR**