

5908

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

**Lote N° 9, Habilitación Av. Costanera sur del Río
Mapocho, tramo 1, Comuna de Quinta Normal**

**DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

N° interno: 282-OP.

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO, **06331** **10.SET.09**

VISTOS:

a) La Resolución N° 1048 de 06 de Diciembre de 2007, que deroga la Resolución N° 904 de 29 de Octubre de 2007, ambas de la Dirección del Servicio;

b) Que dichas Resoluciones no fueron cumplidas en modo alguno en su etapa administrativa ni judicial, como se expresa en certificado de fecha 20 de Marzo de 2009, otorgado por el Sr. Ministro de Fe de Serviu Metropolitano;

c) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

d) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

e) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Av. Costanera Sur del Río Mapocho – Tramo 1**";

f) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **Nueva**, Rol de Avalúo N° **4045-8**, de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificada en el **Plano de expropiación Rol 4045-8, elaborado por SERVIU Metropolitano, como Lote N° 9** de aparente dominio de **Emp. FF CC del E.**;

g) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3498 de fecha 02 de octubre del 2.007**;

h) El informe de fecha **10 de septiembre del 2.007**, de los peritos Señoras **Verónica Olivier Valdebenito, Arquitecto; Karine Acevedo Hinojosa, Constructor Civil** e **Ingrid Von Osten Yañez, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$133.585.000.-**;

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución que dispone la expropiación del inmueble ubicado en Nueva, de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Emp. FF CC del E.

i) Que no ha sido posible hasta ahora, establecer que efectivamente sea **Emp. FF CC del E**, el propietario del **lote N° 9**;

j) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

k) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Déjese sin efecto la **Resolución N° 1048 de 06 de Diciembre de 2007**, de la Dirección del Servicio, no cumplida en modo alguno en su etapa judicial y administrativa.

2° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **Nueva**, rol de avalúo **N° 4045-8** de la comuna de **Quinta Normal**, correspondiente al **lote N° 9** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **Emp. FF CC del E**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **3.417,5 metros cuadrados** conforme al plano antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

- NORTE** : En línea diagonal que va entre los ptos. H y G de 22.6 metros y G y F de 35.9 metros con Río Mapocho defensa fluvial de por medio;
- ORIENTE** : En línea quebrada que va entre los ptos. F y E de 11.1 metros , E y D de 22.4 metros , D y C en 11.6 metros y C y B de 21.5 metros con propiedad de FF CC;
- SUR** : En línea diagonal que va entre los ptos. A y B, de 43.4 metros con propiedad Rol N° 4045-7;
- PONIENTE** : En línea quebrada que va entre los ptos. H e I, de 20.1 metros , e I y A de 51.5 metros con propiedad Rol N° 4045-9.

3° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$133.585.000 -**; se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución que dispone la expropiación del inmueble ubicado en Nueva, de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Emp. FF CC del E.

4° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

5° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.

**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO**

ASG/SJM/PNP/CEG
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCIÓN
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE**

08 SEP 2009

**SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR**