

5449

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 303. Habilitación C.T.P. Avda. Las Industrias.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
N° interno: 260-CP.

TRANSANTIAGO

RESOLUCIÓN EXENTA N° 06209 / -3.SET.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias", comuna de San Joaquín.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de parte del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 4119 M CONCHA**, Rol de Avalúo N° 3732-1, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, individualizado en el Plano de Expropiación **Lote 303**, como **Lote N° 303**, de aparente dominio de **SUC BECERRA ALLENDE VERONICA**.

e) El Informe favorable, contenido en el **ORD. N° 3186** de fecha **28 de Septiembre de 2006**, complementado por **ORD. N° 4129** de fecha **19 de Diciembre de 2006**, ambos de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo;

f) El informe de fecha **20 de Abril de 2009**, de los peritos Señores **FERNANDO MERINO DE LA CERDA**, Arquitecto; **MANUEL PONCE HERNANDEZ**, Constructor Civil; y **LUISA ARACENA HERNANDEZ**, Constructor Civil; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$9.841.000**;

011590

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 4119 M CONCHA**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, de aparente dominio **SUC BECERRA ALLENDE VERONICA**.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **SUC BECERRA ALLENDE VERONICA** propietaria del **Lote N° 303**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote N° 303** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 4119 M CONCHA**, Rol de Avalúo N° **3732-1**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, correspondiente al **Lote N° 303** del Plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **SUC BECERRA ALLENDE VERONICA**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **92,43 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE: En 7 metros con Bien Nacional de Uso Publico, trazo D-A;
SUR: En 7 metros 60 centímetros con propiedad Rol 3732-2, trazo B-C;
ORIENTE: En 14 metros con AV. LAS INDUSTRIAS, trazo A-B, B. N. U. P. y Solera Existente de por medio;y
PONIENTE: En 13 metros 30 centímetros con resto de la propiedad, trazo C-D.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$9.841.000** se pagará al contado, con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 4119 M CONCHA**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, de aparente dominio **SUC BECERRA ALLENDE VERONICA**.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702-0** del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/2008, para el año 2009.- ✓

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.


ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO


CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE


ASG/SAM/PNP/MBV/RBB/CSE.

TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION SECTORIAL
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G


02 SEP 2009
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR