

5322
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Acceso Sur a Santiago, Tramo 5, La Pintana.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
N° interno:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO, 06079 28.AGO.09

VISTOS:

a) El Convenio Marco de Colaboración Ministerio de Obras Públicas – Ministerio de Vivienda y Urbanismo, de fecha 12 de Julio de 2007, que tiene por objeto beneficiar a las comunidades afectadas con las obras del Acceso Sur a Santiago, de las comunas de La Pintana y La Granja, mediante la aplicación por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo del “Programa de Protección del Patrimonio Familiar” regulado en el Decreto Supremo 255/2006 (MINVU);

b) El Protocolo de Acuerdo de fecha 23 de Abril de 2008, entre el Ministerio de Obras Públicas, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Intendencia de la Región Metropolitana de Santiago, la Ilustre Municipalidad de La Pintana y los Presidentes de las Juntas de Vecinos que suscriben, que establece la implementación de las tres líneas de trabajo con el objeto de desarrollar el proyecto urbano;

c) El Protocolo de Acuerdo de fecha 30 de Enero de 2009, entre el Ministerio de Obras Públicas, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Intendencia de la Región Metropolitana de Santiago y las Dirigentas Vecinales que suscriben, que tiene por objeto implementar el Proyecto Parque La Serena que determinó el procedimiento de compra directa o cualquier otro mecanismo legal tendiente a perfeccionar la adquisición y recuperación de los inmuebles emplazados en el Tramo N° 5 del Proyecto Urbano Parque La Serena – Autopista de Acceso Sur a Santiago, que individualiza y que fijó el valor de adquisición y recuperación de cada una de las viviendas en la suma de \$15.000.000.- (quince millones de pesos) o su equivalente en Unidades de Fomento;

d) El Ord. N° 14 de fecha 06 de Enero de 2009, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo a la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, que solicita disponer de recursos para expropiaciones, Proyecto Parque La Serena, comuna de La Pintana;

011308

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

e) El Ord. N° 980 de fecha 11 de Marzo de 2009, del Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo al Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que solicita iniciar acciones vinculadas a la adquisición de los inmuebles del Tramo N° 5 del Proyecto Autopista Acceso Sur a Santiago;

f) El Ord. N° 1947, de fecha 12 de Mayo de 2009, del Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo al Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que autoriza la adquisición por compra directa de 192 departamentos ubicados en las Poblaciones América y Arauco, de la comuna de La Pintana, en el denominado Tramo N° 5 del Proyecto Urbano Parque La Serena - Autopista de Acceso Sur a Santiago;

g) Los respectivos Informes de los títulos de los inmuebles confeccionados por personal dependiente de la Subdirección Jurídica del Servicio, según los cuales se concluye que no existe inconveniente en la adquisición de los inmuebles a que esta resolución se refieren.-

h) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y;

i) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Apruébense los contratos de compraventa de los inmuebles ubicados en las Poblaciones América y Arauco, de la Comuna de La Pintana, celebrados entre las personas que se individualizan en la nómina adjunta y SERVIU Metropolitano, los cuales constan en escrituras públicas de fechas 24, 28 y 29 de julio de 2009, otorgadas ante la notario de Santiago doña María Gloria Acharán Toledo y cuyo texto matriz, que fija los términos y condiciones, se transcribe a continuación de dicha nómina:

Escrituras de fecha 24 de Julio de 2.009.

1. Nancy Del Carmen López Valenzuela
2. Juana del Carmen Mellado Beñaldo

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

3. Erika del Carmen Agüero Carreño
4. Rosa Marcia Trujillo Gana
5. Luz María Abarca Gajardo
6. Carmen Luisa Quiñones Toro
7. María Luisa Riquelme Garcés
8. Mirta Alicia Rivero de Cerpa
9. Clara del Carmen Cerda Escobar
10. Iris Esperanza Carvajal Rojas
11. Margarita de las Mercedes Huerta Hernández
12. Fabiola de las Mercedes Arcos
13. Patricia Soledad Román Nilo
14. Marta Eugenia Toro Ortíz
15. Margarita Natividad González Osess
16. Pamela de las Mercedes Muñoz Cortés
17. Elizabeth Margarita Barriga Cifuentes
18. María Elisa Urrea Huaiquio
19. Vivian Soledad Antiqueo Arancibia
20. Lidia del Carmen Contreras Jeréz
21. Ximena Angélica Saavedra Araya
22. Gertrudis de Lourdes Suazo Urrutia
23. Elena de las Mercedes Cisterna González
24. Eliana Del Carmen Saldivia Espinoza
25. Mirtha Verónica Gutiérrez Blanco
26. Hortencia Esperanza Urriola Romero
27. Cecilia Angélica Azúa Burgos
28. Dubli Mercedes Matus Rivas
29. Erika Mariela Ortiz Rivera
30. Mónica Ximena Cortés Baeza
31. Isabel del Carmen Garrido Cayuqueo
32. Ana Rosa Ormeño Cariaga
33. Regina del Carmen Valenzuela Vega
34. Miriam Inés Rubilar Pérez
35. Sandra de las Mercedes Peñaloza Vargas
36. María Inés Paredes Carrasco
37. Nancy Mercedes Pezoa Gutiérrez

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

- 38.Nancy Ivonne Gallardo Bustos
- 39.Samuel Aquiles Vega Duarte
- 40.Luis Antonio Venegas Pizarro
- 41.Ricardo Palavecino Molina

Escrituras de fecha 28 de Julio de 2.009.

1. María Ximena Gajardo Salazar
2. Cristina Punolef Huichulef

Escrituras de fecha 29 de Julio de 2.009.

1. Mónica Leonor Hermosilla Reyes
2. Ruth Margarita Pérez Cerpa
3. Agustina del Carmen Zúñiga Burgos

COMPRAVENTA

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
METROPOLITANO

A

.....
*Santiago de Chile, a de del año dos mil nueve, ante mí,,
abogado, Notario Público, Titular de la..... Notaría de Santiago, domiciliado en calle
.....número..... de la comuna de....., comparecen: Doña
....., chilena, profesión....., de estado civil, cédula de identidad
número, con domicilio en
....., en adelante también e indistintamente, la
vendedora, por una parte; y, por la otra, don ANDRÉS MARCELO SILVA GÁLVEZ, chileno,
casado, abogado, cédula de identidad número diez millones trescientos cincuenta y dos mil
cuatrocientos setenta y cuatro guión uno, en su carácter de Director y en nombre y
representación del SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN METROPOLITANO, Rol
Único Tributario número sesenta y un millones ochocientos doce mil guión siete, ambos con
domicilio en calle Serrano número cuarenta y cinco, piso sexto, Ciudad y Comuna de Santiago,
Región Metropolitana, en adelante también e indistintamente el comprador; los comparecientes
mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas señaladas, y exponen:
PRIMERO: Doña es dueña del inmueble ubicado
en....., que corresponde al departamento, de los planos de Venta por Pisos,
de la población, ubicada en, de la comuna*

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

de La Pintana, de la ciudad de Santiago, construido de conformidad a los planos que debidamente aprobados se encuentran archivados bajo los números del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año El inmueble figura inscrito a fojas, número..... del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel del año mil novecientos noventa Se comprenden en la venta los derechos de que es dueña la vendedora en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, entre los cuales se encuentra el terreno que según Certificado de Deslindes número de fecha, otorgado por la Dirección de Obras de la Ilustre Municipalidad de La Pintan deslinda: Al NORTE,; AL SUR,; AL ORIENTE,; y AL PONIENTE, SEGUNDO: Por el presente instrumento, Doña, vende, cede y transfiere al Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, para quien su representante compra y adquiere el inmueble individualizado en la cláusula anterior. TERCERO: La venta se hace estimando el inmueble como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, y que la parte compradora declara conocer y aceptar, con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres activas y pasivas, libre de todo gravamen, prohibición, embargo o litigio, con sus contribuciones fiscales y municipales, así como sus demás servicios, pagados y al día, respondiendo la parte vendedora del saneamiento de conformidad a la ley. CUARTO: El precio de la compraventa es la suma única y total de quince millones de pesos, que el comprador pagará al contado una vez que se haya practicado a su nombre la correspondiente inscripción del inmueble en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, libre de todo gravamen, y se proceda a la entrega material y recepción conforme del inmueble por el comprador.- La vendedora renuncia expresamente a las acciones resolutorias que pudieran emanar del presente contrato. QUINTO: La entrega material de la propiedad objeto de esta compraventa se efectuará, vacía y libre de todo ocupante, a requerimiento del comprador.- SEXTO: La vendedora renuncia en este acto a ejercer cualquier acción penal o civil o de carácter administrativo que hubiere entablado o estime corresponderle entablar contra el Serviu Metropolitano y/o del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que tengan relación con el inmueble objeto de este contrato. SÉPTIMO: Se deja constancia que la presente escritura está exenta de impuesto conforme a lo establecido en el artículo cincuenta y nueve del Decreto Supremo número trescientos cincuenta y cinco del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de mil novecientos setenta y seis. OCTAVO: La parte vendedora faculta al Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano para que redacte y otorgue las minutas y/o escrituras de rectificación y/o aclaración y/o complementación que requiera este instrumento, en caso de que la singularización del bien, sus deslindes y o cabida se hubieren señalado erróneamente u omitido en la inscripción que practique en virtud de este título, queden claramente determinados. El otorgamiento de esta facultad es, desde luego, irrevocable y persistirá aunque sobrevenga la

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

muerte o incapacidad de la parte vendedora. NOVENO: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan su domicilio en la Ciudad y comuna de Santiago y se someten desde ya a la jurisdicción de sus tribunales de justicia. DÉCIMO: Todos los gastos derivados del presente contrato serán de cargo exclusivo del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano. DÉCIMO PRIMERO: Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir las inscripciones, anotaciones y subinscripciones pertinentes ante el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. La Personería de don Andrés Marcelo Silva Gálvez, para actuar en nombre y representación del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano consta del Decreto Supremo número treinta y tres de fecha siete de Mayo de dos mil nueve de Vivienda y Urbanismo, el que no se inserta por ser conocido, a expresa petición de las partes, y haberlo tenido a la vista la Notario que autoriza. La Notario que autoriza, deja constancia de los siguientes documentos: certificado de exención de contribuciones de bienes raíces.-

2° La presente Resolución no afecta el presupuesto vigente del Serviu Metropolitano.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.



TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SEREMI DE VIVIENDA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06)
- OFICINA DE PARTES
- Art. 7 letra g) Ley 20.285


ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR

SERVIU METROPOLITANO




CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

27 AGO 2009

NO AFECTA PRESUPUESTO