

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 15, Habilitación Av. Costanera Sur del
Río Mapocho, tramo1, comuna de Quinta Normal.

**DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

N° interno: 256-09.

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

VISTOS:

05983

26.AGO.09

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Av. Costanera Sur del Río Mapocho, tramo1**".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **Nueva Andrés Bello 3691**, Rol de Avalúo N° **4044-24**, de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 15**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 15** de aparente dominio de **SEPULVEDA RETAMAL MANUEL SANTO**.

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3498** de fecha **02 de Octubre de 2007**;

f) El informe de fecha **08 de Mayo de 2009**, de los peritos Señores, **Ricardo Strickler Arellano, Arquitecto; Norman Calderón Pontiggia, Ingeniero Agrónomo; Patricio Casagrande Ulloa, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$29.586.250.-**

011146

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en Nueva Andrés Bello 3691, de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Sepúlveda Retamal Manuel Santo.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **SEPULVEDA RETAMAL MANUEL SANTO** el propietario del **lote N° 15**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **15**, singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **Nueva Andrés Bello 3691**, Rol de Avalúo **N° 4044-24** de la comuna de **Quinta Normal**, correspondiente al **lote N° 15** el plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **SEPULVEDA RETAMAL MANUEL SANTO**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **352 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE : En 37,5 metros, que van entre los puntos C y D, con propiedad Rol 4044-25;

SUR : En 40,0 metros, que van entre los puntos A y B, con propiedad Rol 4044-23;

ORIENTE : En 8,5 metros, que van entre los puntos C y B, con Río Mapocho;

PONIENTE : En 10,0 metros, que van entre los puntos A y D, con Nueva Andrés Bello, solera existente de por medio.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$29.586.250.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en Nueva Andrés Bello 3691, de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Sepúlveda Retamal Manuel Santo.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE.

**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO**

ASG/SAM/PNP
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANALISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE**

25 AGO 2009
**SUB-DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR**