SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 12, Habilitación Av. Costanera Sur del Río Mapocho, tramo 1, Comuna de Quinta Normal.

5146

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 248-01

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO, 05908 24.AGO.09

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Av. Costanera Sur del Río Mapocho, tramo 1".**

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **Nueva Andrés Bello 3623**, Rol de Avalúo **N° 4044-27,** de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 12,** elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 12** de aparente dominio de **SEREY ROJAS MARIA ALFONSINA.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3498** de fecha **02** de **Octubre** de **2007**;

f) El informe de fecha **08** de **Mayo de 2009**, de los peritos Señores, **Ricardo Strickler Arellano, Arquitecto; Norman Calderón Pontiggia, Ingeniero Agrónomo; Patricio Casagrande Ulloa, Ingeniero Civil,** que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$29.924.500.-**

010931

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **SEREY ROJAS MARIA ALFONSINA** la propietaria del **lote N° 12;**

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **12** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1º Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **Nueva Andrés Bello 3623,** Rol de Avalúo **N° 4044-27** de la comuna de **Quinta Normal,** correspondiente al **lote N° 12** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **SEREY ROJAS MARIA ALFONSINA.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **282 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE : En 25,0 metros, que van entre los puntos A y D, con propiedad Rol 4044-27;

SUR : En 30,0 metros, que van entre los puntos C y B, con propiedad Rol 4044-26;

ORIENTE : En 11,2 metros, que van entre los puntos C y D, con Río Mapocho;

PONIENTE : En 10,0 metros, que van entre los puntos A y B, con Nueva Andrés Bello, solera existente de por medio.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$29.924.500.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en **Nueva Andrés Bello 3623**, de la comuna de **Quinta Normal**, de aparente dominio de Serey Rojas María Alfonsina.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08,** para el **2009.**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE.

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

ASG/CAM/PNP
TRANSCRIBIR A:
- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

21 AGO 2009

SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR